



ประกาศเทศบาลตำบลคลองปราบ

เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทน การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลคลองปราบ

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ฯ มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้าไว้โดยให้คำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์นี้

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาการให้เช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า ภายหลังจากการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง

(๓) กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์นั้น

การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโดยเสียงข้างมาก ยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายไป

อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินเทศบาลตำบลคลองปราบ ได้มีมติเห็นชอบในการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลคลองปราบ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลคลองปราบ ตามเอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้

โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายวรรณไชย เลี้ยงสกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลคลองปราบ

ตารางแนบท้ายประกาศการกำหนดอัตราผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน
เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของเทศบาลตำบลคลองปราบ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

| รายละเอียด | อัตราผลประโยชน์ ค่าตอบแทน (บาท) | หมายเหตุ |
|---|------------------------------------|------------|
| การจัดการประโยชน์ (การเช่าติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ ATM) | | |
| ๑. การกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการเช่าพื้นที่ | ๓,๐๐๐ บาท/เดือน | (รวมค่าไฟ) |
| ๒. การต่ออายุสัญญาเช่า | สัญญาปีต่อปี | |
| ๓. การยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ ตอบแทนให้เทศบาลพิจารณา ก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะ สิ้นสุด | ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน | |



(นายวรรณชัย เลี้ยงสกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลคลองปราบ