



ประกาศเทศบาลตำบลคลองปราบ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปอย่างถูกต้องตามกฎหมายเทศบาลตำบลคลองปราบจึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีปรากฏตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

เทศบาลตำบลคลองปราบ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลคลองปราบสำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ และชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลคลองปราบในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวัน ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลคลองปราบ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประกาศฉบับนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลได้ที่ งานจัดเก็บ และพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลคลองปราบ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๗๓๔-๔๑๑๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(สมพงษ์ เขาว์ภาษี)

ปลัดเทศบาลตำบลคลองปราบ ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลคลองปราบ

เอกสารแนบท้ายประกอบประกาศเทศบาลตำบลคลองปราบ
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

๑. แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด (ภ.ด.ส.๑ - ภ.ด.ส.๒)



๒. บัญชีสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)



๓. บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และตารางกำหนดอัตราร้อยละค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง



๔. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

