



ประกาศเทศบาลตำบลคลองปราบ  
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

สำหรับการแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๘

.....  
ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจมาแล้ว จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพื่อประกาศ ไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นๆ ตามที่สมควรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ นั้น

เทศบาลตำบลคลองปราบ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์เรียบร้อยแล้ว และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง / ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลคลองปราบ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบบท้ายประกาศนี้

หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง โดยยื่นคำร้องขอแก้ไขภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หรือมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลคลองปราบ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๗๓๔-๔๑๑๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสมหมาย หนูศรีแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลคลองปราบ







แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีธนาคาร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
49	โฉนด	3106	7	291	คลองปราบ	0	1	97																
50	โฉนด	3758	24	815	คลองปราบ	3	3	77																
51	โฉนด	3775	9	843	คลองปราบ	5	0	33						13	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	72		72				14	
52	โฉนด	3777	7	845	คลองปราบ	7	3	16																
53	โฉนด	3964	41	825	คลองปราบ	12	0	66																
54	โฉนด	3965	40	826	คลองปราบ	12	2	21						14	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	96		96				24	
55	โฉนด	4452	3	851	คลองปราบ	10	0	91																
56	โฉนด	4454	1	854	คลองปราบ	3	0	51																
57	โฉนด	4455	2	857	คลองปราบ	1	3	84																
58	โฉนด	4458	3	860	คลองปราบ	10	1	82																
59	โฉนด	4460	47	865	คลองปราบ	6	2	52						15	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	72		72				13	
60	โฉนด	4461	15	866	คลองปราบ	3	0	0																
61	โฉนด	4469	21	875	คลองปราบ	3	3	92																
62	โฉนด	4475	84	885	คลองปราบ	0	0	97																
63	โฉนด	4967	26	931	คลองปราบ	1	1	51						16	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	54		54				14	
64	โฉนด	4969	45	934	คลองปราบ	4	1	97						17	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	54		54				13	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีธนาคาร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
65	โฉนด	4970	46	935	คลองปราบ	2	0	54																	
66	โฉนด	4981	22	962	คลองปราบ	3	1	77																	
67	โฉนด	4995	9	992	คลองปราบ	2	0	50																	
68	โฉนด	6531	88	724	คลองปราบ	0	0	21																	
69	โฉนด	7957	88	736	คลองปราบ	2	2	25						18	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	54		54				19		
70	โฉนด	9082	33	727	คลองปราบ	1	0	67																	
71	โฉนด	9083	34	728	คลองปราบ	1	0	67																	
72	โฉนด	9084	35	729	คลองปราบ	1	0	67																	
73	โฉนด	9085	36	730	คลองปราบ	1	0	67																	
74	โฉนด	9086	37	731	คลองปราบ	1	0	67																	
75	โฉนด	9087	38	732	คลองปราบ	2	1	36																	
76	โฉนด	10137	20	1114	คลองปราบ	0	0	47																	
77	โฉนด	10142	18	1159	คลองปราบ	0	2	3																	
78	โฉนด	10154	14	1196	คลองปราบ	0	1	46						19	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	108		108				14		
79	โฉนด	10159	5	1202	คลองปราบ	1	0	67						20	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	180		180				24		
80	โฉนด	10161	16	1211	คลองปราบ	4	2	44						21	บ้านพักอาศัย 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	192		192				14		



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีธนาคาร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
97	โฉนด	10178	20	847	คลองปราบ	0	3	83																
98	โฉนด	10179	46	864	คลองปราบ	7	3	14						24	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	54		54				14	
99	โฉนด	10180	36	945	คลองปราบ	10	1	27																
100	โฉนด	10182	15	959	คลองปราบ	10	2	15																
101	โฉนด	10184	12	990	คลองปราบ	1	1	1						25	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	18		18				14	
102	โฉนด	10185	22	1017	คลองปราบ	6	0	1																
103	โฉนด	10212	32	1224	คลองปราบ	4	2	6																
104	โฉนด	10214	28	1229	คลองปราบ	0	3	49																
105	โฉนด	10219	15	1025	คลองปราบ	7	2	18																
106	โฉนด	10220	71	1162	คลองปราบ	3	0	46																
107	โฉนด	10238	98	1227	คลองปราบ	11	2	93																
108	โฉนด	10446	71	896	คลองปราบ	1	0	79																
109	โฉนด	10478	11	1028	คลองปราบ	2	3	12																
110	โฉนด	10707	85	1294	คลองปราบ	1	3	78																
111	โฉนด	10776	12	1253	คลองปราบ	0	1	11						26	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	108		108				14	
112	โฉนด	10786	18	1264	คลองปราบ	0	1	9						27	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	108		108				14	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีรกรัก)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
113	โฉนด	10787	19	1265	คลองปราบ	0	0	57																
114	โฉนด	10893	106	1852	คลองปราบ	0	2	83						28	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	72		72				13	
115	โฉนด	10911	100	1855	คลองปราบ	0	2	48																
116	โฉนด	12112	50	1864	คลองปราบ	4	0	0																
117	โฉนด	12114	102	1865	คลองปราบ	2	3	87																
118	โฉนด	12122	21	1217	คลองปราบ	5	0	55																
119	โฉนด	12130	76	1188	คลองปราบ	0	0	76																
120	โฉนด	12131	14	1091	คลองปราบ	0	0	48						29	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ไม้	64		64				19	
121	โฉนด	12132	62	1120	คลองปราบ	0	0	57						30	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	108		108				13	
122	โฉนด	12133	64	1122	คลองปราบ	0	1	18						31	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	108		108				34	
123	โฉนด	12134	33	1094	คลองปราบ	0	1	0																
124	โฉนด	12135	16	1093	คลองปราบ	0	1	3																
125	โฉนด	12136	34	1095	คลองปราบ	0	1	1																
126	โฉนด	12138	37	1098	คลองปราบ	0	1	1																
127	โฉนด	12139	80	1050	คลองปราบ	0	0	73						32	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	108		108				24	
128	โฉนด	12141	63	1121	คลองปราบ	0	0	74						33	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	54		54				14	













แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการที่ดิน						รายการสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีรกรักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุที่ดิน
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
225	โฉนด	24081	75	2100	คลองปราบ	2	3	48																
226	โฉนด	24082	76	2101	คลองปราบ	4	2	34																
227	โฉนด	24083	77	2102	คลองปราบ	2	2	11						65	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	54		54			14		
228	โฉนด	24096	64	2104	คลองปราบ	4	1	11						66	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	72		72			14		
229	โฉนด	24097	65	2105	คลองปราบ	2	2	94						67	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	54		45	9		14		
230	โฉนด	24098	110	2106	คลองปราบ	0	2	67						68	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	54		54			24		
231	โฉนด	24099	111	2107	คลองปราบ	3	3	37						69	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	54		54			14		
232	โฉนด	24100	112	2108	คลองปราบ	7	0	10																
233	โฉนด	24152	132	2111	คลองปราบ	0	1	16						70	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	108		108			14		
234	โฉนด	25873	140	2120	คลองปราบ	0	0	33																
235	โฉนด	26055	114	2129	คลองปราบ	4	1	48																
236	โฉนด	26056	78	2151	คลองปราบ	3	1	36																
237	โฉนด	26082	61	2139	คลองปราบ	1	0	74																
238	โฉนด	26083	62	2140	คลองปราบ	0	1	30																
239	โฉนด	26084	13	2144	คลองปราบ	0	0	99						71	คลังสินค้า	ตึก	135		81	54		24		
240	โฉนด	26085	14	2145	คลองปราบ	0	0	50						72	บ้านพักอาศัยชั้นเ	ตึก	48		48			12		









