

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ไร่	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	1015	0	1	10		110	2,900	319,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	8,050	1,449,000	24	36	521,640.00	319,000.00	100	50,000,000	-	0.02
2	โฉนด	1016	0	1	0	2, 3	100	2,900	290,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	48	100	2,600	124,800	14	16	103,200.00	393,200.00	100	50,000,000	-	0.02
3	โฉนด	1017	0	2	44	3963	244	2,900	707,600	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	54	100	2,600	140,400	19	26	102,600.00	810,200.00	100	50,000,000	-	0.02
4	โฉนด	1018	0	1	11	1, 2	111	2,900	321,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	8,050	483,000	14	16	337,980.00	659,880.00	100	50,000,000	-	0.02
5	โฉนด	1019	0	1	11	1,	111	2,900	321,900												321,900.00	100	50,000,000	-	0.01
6	โฉนด	1020	0	0	34	0,	34	3,300	112,200												112,200.00				
7	โฉนด	1021	0	3	51	3, 2, 2	351	2,150	754,650	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2, 2	150	100	8,000	1,200,000	14	16	844,950.00	1,599,600.00	50	50,000,000	-	0.02
8	โฉนด	1022	0	0	82	2	82	3,300	270,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	8,050	1,449,000	8	7	1,108,260.00	1,378,860.00	100	50,000,000	-	0.02
9	โฉนด	1023	0	2	26	2, 2, 2	226	2,900	655,400	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2, 2	120	100	7,800	936,000	44	85	117,900.00	773,300.00	50	50,000,000	-	0.02
10	โฉนด	1024	0	1	2	1, 2, 2	102	2,900	295,800	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2, 2	120	100	7,800	936,000	44	85	117,900.00	413,700.00	50	50,000,000	-	0.02
11	โฉนด	1025	0	1	9	1,	109	2,900	316,100												316,100.00				
12	โฉนด	1026	0	3	83	3,	383	2,900	1,110,700												1,110,700.00				
13	โฉนด	1027	0	0	45	0, 3	45	3,300	148,500	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	24	100	2,600	62,400	14	16	51,600.00	200,100.00	100	50,000,000	-	0.02
14	โฉนด	1028	0	0	36	0, 2, 3	36	3,300	118,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	48	100	8,050	386,400	24	36	247,296.00	366,096.00	100	50,000,000	-	0.02
15	โฉนด	1029	0	0	13	0, 2, 3	13	3,300	42,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	48	100	8,050	386,400	24	36	247,296.00	290,196.00	100	50,000,000	-	0.02
16	โฉนด	1030	0	0	14	0,	14	3,300	46,200												46,200.00				
17	โฉนด	1031	0	0	12	0,	12	3,300	39,600												39,600.00				
18	โฉนด	1032	0	0	27	0,	27	3,300	89,100												89,100.00				
19	โฉนด	1033	0	1	17	1,	117	2,900	339,300												339,300.00				
20	โฉนด	1034	0	0	24	0,	24	3,300	79,200												79,200.00				
21	โฉนด	1035	0	0	33	0,	33	3,300	108,900												108,900.00				
22	โฉนด	1036	0	0	33	0,	33	3,300	108,900												108,900.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
23	โฉนด	1037	0	0	35		35	2,500	87,500													87,500.00				
24	โฉนด	1038	0	0	33		33	3,300	108,900													108,900.00				
25	โฉนด	1039	0	0	38		38	3,300	125,400													125,400.00				
26	โฉนด	1040	0	0	38		38	3,300	125,400													125,400.00				
27	โฉนด	1041	0	0	36	2	36	3,300	118,800	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100	100	8,100	810,000	22	93	45,850.00	164,650.00	100	50,000,000	-	0.02	
28	โฉนด	1042	0	0	50		50	3,300	165,000													165,000.00				
29	โฉนด	1043	0	0	37		37	3,300	122,100													122,100.00				
30	โฉนด	1044	0	0	29	2	29	3,300	95,700	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,800	936,000	34	85	117,900.00	213,600.00	50	50,000,000	-	0.02	
31	โฉนด	1045	0	0	37	2	37	3,300	122,100	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	24	36	491,520.00	613,620.00	100	5,000,000	-	0.02	
32	โฉนด	1046	0	0	40	2	40	3,300	132,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	8,050	362,250	14	16	253,485.00	385,485.00	100	50,000,000	-	0.02	
33	โฉนด	1047	0	0	21		21	3,300	69,300													69,300.00				
34	โฉนด	1048	0	1	84		184	200	36,800													36,800.00				
35	โฉนด	1049	0	0	6	2	6	200	1,200													1,200.00	100	50,000,000	-	0.02
36	โฉนด	1050	0	0	10	2	10	200	2,000													2,000.00	100	50,000,000	-	0.02
37	โฉนด	1051	0	0	14		14	200	2,800													2,800.00				
38	โฉนด	1052	0	0	11	2	11	200	2,200													2,200.00	100	50,000,000	-	0.02
39	โฉนด	1053	0	0	34	2	34	3,300	112,200	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	150	100	8,000	1,200,000	25	38	1,199,999.62	1,312,199.62	50	50,000,000	-	0.02	
40	โฉนด	1054	0	0	31	2 , 3	31	3,300	102,300	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2 , 3	120	100	8,000	960,000	14	16	675,960.00	778,260.00	50	50,000,000	-	0.02	
41	โฉนด	1055	0	0	50		50	3,300	165,000													165,000.00				
42	โฉนด	1056	0	0	10	2	10	3,300	33,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96	100	7,800	748,800	24	85	94,320.00	127,320.00	50	50,000,000	-	0.02	
43	โฉนด	1057	0	0	10	2	10	3,300	33,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	27	100	8,050	217,350	14	16	152,091.00	185,091.00	100	50,000,000	-	0.02	
44	โฉนด	1058	0	0	17	2	17	3,300	56,100	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	240	100	8,000	1,920,000	14	16	1,351,920.00	1,408,020.00	50	50,000,000	-	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
45	โฉนด	1059	0	0	31	2	31	3,300	102,300	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	8,050	362,250	14	16	227,685.00	329,985.00	100	50,000,000	-	0.02
46	โฉนด	1060	0	0	35		35	3,300	115,500												115,500.00				
47	โฉนด	1061	0	0	10		2	10	200	2,000											2,000.00	100	-	2,000.00	0.02
48	โฉนด	1062	0	0	10			10	200	2,000											2,000.00				
49	โฉนด	1063	0	0	20	2	20	200	4,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2 , 3	256	100	8,000	2,048,000	19	26	1,274,368.00	1,278,368.00	50	50,000,000	-	0.02
50	โฉนด	1064	0	0	41	2 , 3	41	3,300	135,300	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	54	100	2,600	140,400	19	26	102,600.00	1,512,268.00	100	50,000,000	-	0.02
51	โฉนด	1065	0	0	30	2	30	3,300	99,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60	100	7,800	468,000	74	85	58,950.00	157,950.00	50	50,000,000	-	0.02
52	โฉนด	1066	0	0	25	4	25	3,300	82,500												82,500.00				
53	โฉนด	1067	0	0	27		27	3,300	89,100												89,100.00	100	-	89,100.00	0.3
54	โฉนด	1068	0	0	27		27	3,300	89,100												89,100.00	100	-	89,100.00	0.3
55	โฉนด	1069	0	0	26		4	26	3,300	85,800											85,800.00	100	-	85,800.00	0.3
56	โฉนด	1070	0	0	28		4	28	3,300	92,400											92,400.00	100	-	92,400.00	0.3
57	โฉนด	1071	0	0	30			30	3,300	99,000											99,000.00				
58	โฉนด	1072	0	0	14		2 , 3	14	3,300	46,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2 , 3	45	100	8,050	362,250	19	26	224,010.00	270,210.00	100	50,000,000	-
59	โฉนด	1073	0	0	15	2	15	3,300	49,500											49,500.00	100	50,000,000	-	0.02	
60	โฉนด	1074	0	0	34	38	34	3,300	112,200												112,200.00				
61	โฉนด	1075	0	0	36		36	3,300	118,800												118,800.00				
62	โฉนด	1076	0	0	38		38	3,300	125,400												125,400.00				
63	โฉนด	1077	0	0	42		42	3,300	138,600												138,600.00				
64	โฉนด	1078	0	0	42		42	3,300	138,600												138,600.00				
65	โฉนด	1079	0	0	42		42	3,300	138,600												138,600.00				
66	โฉนด	1080	16	1	5			6505	200	1,301,000											1,301,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
67	โฉนด	1081	8	2	17	1	3417	2,050	7,004,850													7,004,850.00	100	50,000,000	-	0.01
68	โฉนด	1082	0	0	30	2	30	3,300	99,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 , 3	240	100	7,800	1,872,000	14	42	974,640.00	1,073,640.00	50	50,000,000	-	0.02	
69	โฉนด	1083	0	0	40	4	40	3,300	132,000												132,000.00	500	-	132,000.00	0.3	
70	โฉนด	1084	0	0	61		61	3,300	201,300												201,300.00					
71	โฉนด	1085	0	0	27	4	27	3,300	89,100												89,100.00	100	-	89,100.00	0.3	
72	โฉนด	1086	0	0	34		34	3,300	112,200												112,200.00					
73	โฉนด	1087	0	0	46		46	2,500	115,000												115,000.00					
74	โฉนด	1088	0	0	37		37	3,300	122,100												122,100.00					
75	โฉนด	1089	0	0	37		37	3,300	122,100												122,100.00					
76	โฉนด	1090	0	2	26	1 , 2 , 3	226	2,900	655,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16	100	8,050	128,800	24	36	69,168.00	961,112.00	100	50,000,000	-	0.02	
77	โฉนด	1091	0	1	0		100	2,900	290,000	2	501 คลังสินค้า	ตึก	3	64	100	5,750	368,000	24	36	236,544.00	290,000.00	100	50,000,000	-	0.02	
78	โฉนด	1092	0	1	7		107	3,300	353,100												353,100.00					
79	โฉนด	1093	1	1	41	1 , 2	541	2,050	1,109,050	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	1,413,232.00	100	50,000,000	-	0.02	
80	โฉนด	1094	0	1	4	1	104	3,300	343,200												343,200.00	100	50,000,000	-	0.01	
81	โฉนด	1095	5	2	75		2275	2,050	4,663,750												4,663,750.00					
82	โฉนด	1096	0	0	72		72	3,300	237,600												237,600.00					
83	โฉนด	1097	0	0	92	2	92	3,300	303,600	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	100	7,800	842,400	14	42	438,588.00	742,188.00	50	50,000,000	-	0.02	
84	โฉนด	1098	0	0	24		24	500	12,000												12,000.00					
85	โฉนด	1099	0	0	24		24	500	12,000												12,000.00					
86	โฉนด	1100	0	0	56		56	500	28,000												28,000.00					
87	โฉนด	1101	0	0	38.1		38.1	500	19,050												19,050.00					
88	โฉนด	1102	1	0	63	1	463	2,500	1,157,500												1,157,500.00	100	50000000	-	0.01	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
67	โฉนด	1081	8	2	17		3417	2,050	7,004,850													7,004,850.00				
68	โฉนด	1082	0	0	30		30	3,300	99,000													99,000.00				
69	โฉนด	1083	0	0	40		40	3,300	132,000													132,000.00				
70	โฉนด	1084	0	0	61		61	3,300	201,300													201,300.00				
71	โฉนด	1085	0	0	27		27	3,300	89,100													89,100.00				
72	โฉนด	1086	0	0	34		34	3,300	112,200													112,200.00				
73	โฉนด	1087	0	0	46		46	2,500	115,000													115,000.00				
74	โฉนด	1088	0	0	37		37	3,300	122,100													122,100.00				
75	โฉนด	1089	0	0	37		37	3,300	122,100													122,100.00				
76	โฉนด	1090	0	2	26		226	2,900	655,400													655,400.00				
77	โฉนด	1091	0	1	0		100	2,900	290,000													290,000.00				
78	โฉนด	1092	0	1	7		107	3,300	353,100													353,100.00				
79	โฉนด	1093	1	1	41		541	2,050	1,109,050													1,109,050.00				
80	โฉนด	1094	0	1	4		104	3,300	343,200													343,200.00				
81	โฉนด	1095	5	2	75		2275	2,050	4,663,750													4,663,750.00				
82	โฉนด	1096	0	0	72		72	3,300	237,600													237,600.00				
83	โฉนด	1097	0	0	92		92	3,300	303,600													303,600.00				
84	โฉนด	1098	0	0	24		24	500	12,000													12,000.00				
85	โฉนด	1099	0	0	24		24	500	12,000													12,000.00				
86	โฉนด	1100	0	0	56		56	500	28,000													28,000.00				
87	โฉนด	1101	0	0	38.1		38.1	500	19,050													19,050.00				
88	โฉนด	1102	1	0	63		463	2,500	1,157,500													1,157,500.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
89	โฉนด	1112	0	0	31		31	3,300	102,300													102,300.00				
90	โฉนด	1113	0	0	38		38	3,300	125,400													125,400.00				
91	โฉนด	1114	0	0	39	2	39	3,300	128,700	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	20	100	2,600	52,000	14	16	43,000.00	100	-	171,700.00	0.02		
92	โฉนด	1115	0	0	39	2	39	3,300	128,700	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	20	100	2,600	52,000	14	16	43,000.00	100	-	171,700.00	0.02		
93	โฉนด	1116	0	0	39	2, 3	39	3,300	128,700	1	บ้านเดี่ยวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2, 3	108	100	7,800	842,400	33	85	106,110.00	8	-	16,267.50	0.3		
94	โฉนด	1117	0	0	38		38	3,300	125,400													125,400.00				
95	โฉนด	1118	0	0	40		40	3,300	132,000													132,000.00				
96	โฉนด	1119	0	0	40	2	40	3,300	132,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	27	100	8,050	217,350	14	16	152,091.00	100	-	284,091.00	0.02		
97	โฉนด	1120	0	0	39	4	39	3,300	128,700													128,700.00	100	-	128,700.00	0.3
98	โฉนด	1121	0	0	20		20	200	4,000													4,000.00				
99	โฉนด	1122	0	0	40		40	3,300	132,000													132,000.00				
100	โฉนด	1123	0	0	32		32	3,300	105,600													105,600.00				
101	โฉนด	1124	0	0	25	2	25	3,300	82,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	8,050	362,250	14	16	227,685.00	310,185.00	100	-	310,185.00	0.02	
102	โฉนด	1125	0	0	39		39	3,300	128,700													128,700.00				
103	โฉนด	1126	0	3	90		390	200	78,000													78,000.00				
104	โฉนด	1127	1	1	0.5		500.5	2,500	1,251,250													1,251,250.00				
105	โฉนด	1128	0	0	25	2	25	3,300	82,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	8,050	289,800	14	16	202,788.00	285,288.00	100	-	285,288.00	0.02	
106	โฉนด	1129	0	0	55		55	3,300	181,500													181,500.00				
107	โฉนด	1130	0	0	59		59	3,300	194,700													194,700.00				
108	โฉนด	1131	7	0	52	1	2852	2,500	7,130,000													7,130,000.00	100	50,000,000	-	0.01
109	โฉนด	1132	0	0	40		40	3,300	132,000													132,000.00				
110	โฉนด	1133	0	0	40		40	3,300	132,000													132,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
111	โฉนด	1134	0	2	24	1	224	2,900	649,600													649,600.00	100	50,000,000	-	0.01
112	โฉนด	1135	0	3	36		336	2,900	974,400													974,400.00				
113	โฉนด	1136	7	0	15		2815	2,900	8,163,500													8,163,500.00				
114	โฉนด	1137	0	3	14.1		314.1	2,900	910,890													910,890.00				
115	โฉนด	1138	0	1	84		184	2,900	533,600													533,600.00				
116	โฉนด	1139	0	0	79		79	2,900	229,100													229,100.00				
117	โฉนด	1140	0	0	34		34	3,300	112,200													112,200.00				
118	โฉนด	1141	1	1	55		555	2,500	1,387,500													1,387,500.00				
119	โฉนด	1142	0	1	9		109	2,900	316,100													316,100.00				
120	โฉนด	1143	4	1	79		1779	2,900	5,159,100													5,159,100.00				
121	โฉนด	1144	1	0	21	2	421	2,050	863,050	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	8,050	386,400	12	12	282,960.00	1,146,010.00	100	50,000,000	-	0.02	
122	โฉนด	1236	0	0	41		41	3,300	135,300												135,300.00	100	50,000,000	-	0.02	
123	โฉนด	1237	0	0	80.4	2	80.4	3,300	265,320	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182	569,502.00					
124	โฉนด	1238	9	0	18	1	3618	200	723,600												723,600.00					
125	โฉนด	1239	0	0	67.5		67.5	500	33,750												33,750.00					
126	โฉนด	1240	0	1	9		109	2,150	234,350												234,350.00					
127	โฉนด	1241	10	2	72		4272	200	854,400												854,400.00					
128	โฉนด	1242	12	0	27		4827	2,050	9,895,350												9,895,350.00					
129	โฉนด	1243	9	1	43		3743	2,900	10,854,700												10,854,700.00					
130	โฉนด	1244	5	2	87		2287	200	457,400												457,400.00					
131	โฉนด	1245	0	0	27		27	3,300	89,100												89,100.00					
132	โฉนด	1246	0	0	26	2	26	3,300	85,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	8,050	362,250	24	36	194,535.00	280,335.00	100	50000000	-	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
133	โฉนด	1247	0	0	25	1	25	3,300	82,500													82,500.00	100	50,000,000	-	0.01
134	โฉนด	1248	4	2	5	1	1805	200	361,000													361,000.00	100	50,000,000	-	0.01
135	โฉนด	1249	3	3	85	1	1585	1,150	1,822,750													1,822,750.00	100	50,000,000	-	0.01
136	โฉนด	1250	10	1	73	1	4173	200	834,600													834,600.00	100	50,000,000	-	0.01
137	โฉนด	1251	3	2	0	1	1400	660	924,000													924,000.00	100	50,000,000	-	0.01
138	โฉนด	1252	3	3	78		1578	200	315,600													315,600.00				
139	โฉนด	1253	0	0	25	2	25	3,300	82,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20	100	8,050	161,000	14	16	112,660.00		195,160.00	100	-	195,160.00	0.02
140	โฉนด	1254	0	0	29	2	29	3,300	95,700													95,700.00	100	-	95,700.00	0.02
141	โฉนด	1255	0	0	29		29	3,300	95,700													95,700.00				
142	โฉนด	1256	0	0	30		30	3,300	99,000													99,000.00				
143	โฉนด	1257	0	0	30	2	30	3,300	99,000													99,000.00	100	-	99,000.00	0.02
144	โฉนด	1258	1	1	60	1	560	250	140,000													140,000.00	100	50,000,000	-	0.01
145	โฉนด	1259	0	0	29	2	29	3,300	95,700	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	32	100	8,100	209,600	22	93	52,400.00		148,100.00	100	50,000,000	-	0.02
146	โฉนด	1260	0	0	26	2	26	3,300	85,800	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	20	100	2,600	52,000	14	16	43,000.00		128,800.00	100	50,000,000	-	0.02
147	โฉนด	1261	0	0	25	2, 3	25	3,300	82,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	64	100	8,050	515,200	24	36	276,672.00		561,132.00	33	-	151,536.00	0.3
148	โฉนด	1262	0	0	23	2, 3	23	3,300	75,900	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	72	100	2,600	187,200	14	16	154,800.00		75,900.00	100	-	13,200.00	0.3
149	โฉนด	1263	0	0	23		23	3,300	75,900	3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48	10	7,800	374,400	24	85	47,160.00		75,900.00				
150	โฉนด	1264	0	0	23	2	23	3,300	75,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	24	36	233,442.00		309,342.00	100	50,000,000	-	0.02
151	โฉนด	1265	0	0	21		21	3,300	69,300													69,300.00				
152	โฉนด	1266	0	0	20	4	20	3,300	66,000													66,000.00	100	-	66,000.00	0.3
153	โฉนด	1267	0	0	8	4	8	250	2,000													2,000.00	100	-	2,000.00	0.3
154	โฉนด	1268	0	0	7	4	7	250	1,750													1,750.00	100	-	1750	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
155	โฉนด	1269	0	0	16	4	16	250	4,000											4,000.00	100	-	2,000.00	0.3
156	โฉนด	1270	0	0	5		5	250	1,250										1,250.00					
157	โฉนด	1271	0	0	8		8	250	2,000										2,000.00					
158	โฉนด	1272	0	1	48		148	3,300	488,400										488,400.00					
159	โฉนด	1273	0	0	37	4	37	3,300	122,100											122,100.00	100	-	122,100.00	0.3
160	โฉนด	1274	0	0	37		37	3,300	122,100										122,100.00					
161	โฉนด	1275	0	0	38		38	3,300	125,400										125,400.00					
162	โฉนด	1276	0	0	38		38	3,300	125,400										125,400.00					
163	โฉนด	1277	0	0	38	4	38	3,300	125,400											125,400.00	100	-	125,400.00	0.3
164	โฉนด	1278	0	0	76		76	3,300	250,800										250,800.00					
165	โฉนด	1279	0	0	75		75	3,300	247,500										247,500.00					
166	โฉนด	1281	0	0	54		54	3,300	178,200										178,200.00					
167	โฉนด	1282	0	0	37	2	37	3,300	122,100											122,100.00	100	50,000,000	-	0.02
168	โฉนด	1283	15	2	80		6280	200	1,256,000										1,256,000.00					
169	โฉนด	1284	4	3	86		1986	200	397,200										397,200.00					
170	โฉนด	1285	0	1	28		128	2,900	371,200										371,200.00					
171	โฉนด	1286	0	0	25	4	25	3,300	82,500											82,500.00	100	-	1,250.00	0.3
172	โฉนด	1287	0	0	5		5	250	1,250										1,250.00					
173	โฉนด	1288	0	0	4		4	250	1,000										1,000.00					
174	โฉนด	1289	0	0	38		38	3,300	125,400										125,400.00					
175	โฉนด	1290	0	0	38	41	38	3,300	125,400											125,400.00	100	-	1,000.00	0.3
176	โฉนด	1291	0	0	41		41	3,300	135,300										135,300.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
177	โฉนด	1292	2	1	49	1, 2	949	2,900	2,752,100	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	8,050	707,400	14	16	608,364.00	3,360,464.00	100	50,000,000	-	0.01
178	โฉนด	1293	10	0	77	1	4077	250	1,019,250												1,019,250.00	100	50,000,000	-	0.01
179	โฉนด	1294	5	3	81	1, 2	2381	1,350	3,214,350	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	3,518,532.00	100	50,000,000	-	0.02
180	โฉนด	1295	13	1	95	1	5395	200	1,079,000												1,079,000.00	100	50,000,000	-	0.01
181	โฉนด	1296	12	3	23	1	5123	200	1,024,600												1,024,600.00	100	50,000,000	-	0.01
182	โฉนด	1297	2	1	94		994	200	198,800												198,800.00				
183	โฉนด	1298	0	0	58		58	3,300	191,400												191,400.00				
184	โฉนด	1299	0	0	26		26	3,300	85,800												85,800.00				
185	โฉนด	1300	0	0	36		36	3,300	118,800												118,800.00				
186	โฉนด	1340	0	0	36	2	36	1,500	54,000												54,000.00	100	50,000,000	-	0.02
187	โฉนด	1341	0	0	31	2	31	1,500	46,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	8,050	386,400	14	16	270,384.00	316,884.00	100	-	316,884.00	0.02
188	โฉนด	1342	0	0	42	2	42	1,500	63,000												63,000.00	100	50,000,000	-	0.02
189	โฉนด	1343	0	0	50	2	50	1,500	75,000												75,000.00	100	50,000,000	-	0.02
190	โฉนด	1344	0	0	63	2	63	1,500	94,500												94,500.00	100	50,000,000	-	0.02
191	โฉนด	1345	0	0	61		61	1,500	91,500												91,500.00				
192	โฉนด	1346	0	0	57		57	1,500	85,500												85,500.00				
193	โฉนด	1347	0	1	15	2, 2, 2	115	1,500	172,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	8,050	362,250	17	76	70,740.00	339,132.00	100	-	143,190.00	0.02
194	โฉนด	1348	0	0	87.3	2	87.3	3,300	288,090	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	8,050	362,250	47	76	70,740.00	288,090.00	100	-	312,849.00	0.02
195	โฉนด	1349	0	0	50	4	50	3,300	165,000	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16	100	8,050	128,800	47	76	25,152.00	165,000.00	100	-	165,000.00	0.3
196	โฉนด	1350	0	0	51	2	51	3,300	168,300												168,300.00	100	-	168,300.00	0.02
197	โฉนด	1351	0	0	51		51	3,300	168,300												168,300.00				
198	โฉนด	1352	0	0	49		49	2,500	122,500												122,500.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
199	โฉนด	1353	0	0	10.2		10.2	3,300	33,660													33,660.00				
200	โฉนด	1354	0	0	49		49	3,300	161,700													161,700.00				
201	โฉนด	1355	0	0	55		55	3,300	181,500													181,500.00				
202	โฉนด	1356	0	0	50		50	3,300	165,000													165,000.00				
203	โฉนด	1357	0	0	42	2	42	3,300	138,600	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,800	936,000	14	42	487,320.00	625,920.00	100	50,000,000	-		0.02
204	โฉนด	1358	0	0	40		40	3,300	132,000													132,000.00				
205	โฉนด	1359	0	0	41		41	3,300	135,300													135,300.00				
206	โฉนด	1360	0	0	58	2	58	3,300	191,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	8,050	483,000	25	38	251,520.00	442,920.00	100	50,000,000	-		0.02
207	โฉนด	1361	0	0	56		56	3,300	184,800													184,800.00				
208	โฉนด	1362	0	0	18	2	18	3,300	59,400	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ไม้	2	32	100	7,500	240,000	44	93	14,672.00	74,072.00	100	-	74,072.00		0.02
209	โฉนด	1363	0	0	21		21	3,300	69,300													69,300.00				
210	โฉนด	1364	0	0	45	2	45	3,300	148,500	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90	100	7,800	702,000	14	42	365,490.00	513,990.00	100	50,000,000	-		0.02
211	โฉนด	1365	1	1	82		582	3,300	1,920,600													1,920,600.00				
212	โฉนด	1366	8	3	18	1	3518	2,500	8,795,000													8,795,000.00	100	50,000,000	-	0.01
213	โฉนด	1367	4	1	28	1	1728	2,050	3,542,400													3,542,400.00	100	50,000,000	-	0.01
214	โฉนด	1368	0	1	13		113	1,500	169,500													169,500.00				
215	โฉนด	1369	0	0	27		27	3,300	89,100													89,100.00				
216	โฉนด	1370	0	0	30	4	30	3,300	99,000													99,000.00	100	-	99,000.00	0.3
217	โฉนด	1371	0	0	26	2	26	3,300	85,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	8,050	362,250	24	36	194,535.00	280,335.00	100	50,000,000	-		0.02
218	โฉนด	1372	0	0	26		26	1,500	39,000													39,000.00				
219	โฉนด	1373	0	0	26	4	26	1,500	39,000													39,000.00	100	-	39,000.00	0.3
220	โฉนด	1374	0	0	27		27	1,500	40,500													40,500.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
221	โฉนด	1375	0	0	26	4	26	1,500	39,000												39,000.00	100	-	39,000.00	0.3
222	โฉนด	1376	0	0	25	4	25	1,500	37,500												37,500.00	100	-	37,500.00	0.3
223	โฉนด	1377	0	0	25	2	25	1,500	37,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16	100	8,050	128,800	14	16	90,128.00	127,628.00	100	-	127,628.00	0.02
224	โฉนด	1378	0	0	27		27	1,500	40,500												40,500.00				
225	โฉนด	1379	0	0	25		25	1,500	37,500												37,500.00				
226	โฉนด	1380	0	0	25		25	1,500	37,500												37,500.00				
227	โฉนด	1381	0	0	26		26	1,500	39,000												39,000.00				
228	โฉนด	1382	0	0	25	1	25	1,500	37,500												37,500.00	100	50,000,000	-	0.01
229	โฉนด	1383	0	0	65		65	1,500	97,500												97,500.00				
230	โฉนด	1384	0	0	26	4	26	3,300	85,800												85,800.00	100	-	85,800.00	0.3
231	โฉนด	1385	0	0	51	4	51	1,500	76,500												76,500.00	100	-	76,500.00	0.3
232	โฉนด	1386	0	0	21	4	21	1,500	31,500												31,500.00	100	-	31,500.00	0.3
233	โฉนด	1387	0	0	20	4	20	1,500	30,000												30,000.00	100	-	30,000.00	0.3
234	โฉนด	1388	0	0	22	2	22	1,500	33,000												33,000.00	100	50,000,000	-	0.02
235	โฉนด	1389	0	0	18		18	1,500	27,000												27,000.00				
236	โฉนด	1390	0	0	17		17	1,500	25,500												25,500.00				
237	โฉนด	1391	0	0	30		30	1,500	45,000												45,000.00				
238	โฉนด	1392	0	0	28		28	1,500	42,000												42,000.00				
239	โฉนด	1393	0	0	25		25	1,500	37,500												37,500.00				
240	โฉนด	1394	0	0	50		50	1,500	75,000												75,000.00				
241	โฉนด	1395	0	0	32	4	32	1,500	48,000												48,000.00	100	-	48,000.00	0.3
242	โฉนด	1396	0	0	26	2	26	3,300	85,800												85,800.00	100	-	85800	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
243	โฉนด	1397	0	0	55		55	1,500	82,500													82,500.00				
244	โฉนด	1398	0	0	20		20	3,300	66,000													66,000.00				
245	โฉนด	1399	0	0	21	2	21	3,300	69,300	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	8,050	241,500	14	16	168,990.00	238,290.00	100	-	238,290.00	0.02	
246	โฉนด	1400	0	0	29		29	3,300	95,700													95,700.00				
247	โฉนด	1401	4	3	70		1970	200	394,000													394,000.00				
248	โฉนด	1402	9	2	10		3810	1,750	6,667,500													6,667,500.00				
249	โฉนด	1403	0	2	72	1	272	200	54,400													54,400.00	100	50,000,000	-	0.01
250	โฉนด	1404	5	2	2	1	2202	200	440,400													440,400.00	100	50,000,000	-	0.01
251	โฉนด	1405	7	3	0		3100	200	620,000													620,000.00				
252	โฉนด	1406	1	2	41	1	641	200	128,200													128,200.00	100	50,000,000	-	0.01
253	โฉนด	1407	12	3	6		5106	200	1,021,200													1,021,200.00				
254	โฉนด	1408	7	2	51	1	3051	350	1,067,850													1,067,850.00	100	50,000,000	-	0.01
255	โฉนด	1409	7	2	4	1, 2	3004	560	1,682,240	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162	100	8,050	1,304,100	14	16	912,546.00	2,594,786.00	100	-	923,866.00	0.02	
256	โฉนด	1410	0	3	66		366	200	73,200													73,200.00				
257	โฉนด	1411	1	2	98		698	200	139,600													139,600.00				
258	โฉนด	1412	0	1	0		100	200	20,000													20,000.00				
259	โฉนด	1413	3	3	50		1550	200	310,000													310,000.00				
260	โฉนด	1414	1	2	35.7		635.7	200	127,140													127,140.00				
261	โฉนด	1415	9	0	38		3638	560	2,037,280													2,037,280.00				
262	โฉนด	1416	5	1	33		2133	200	426,600													426,600.00				
263	โฉนด	1417	5	2	4	1	2204	200	440,800													440,800.00	100	50,000,000	-	0.01
264	โฉนด	1418	5	3	81	1	2381	200	476,200													476,200.00	100	50000000	-	0.01

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
265	โฉนด	1419	10	3	64		4364	200	872,800												872,800.00					
266	โฉนด	1420	0	1	1	2	101	2,900	292,900												292,900.00	100	50,000,000	-	0.01	
267	โฉนด	1421	0	1	20	2	120	2,900	348,000												348,000.00	100	50,000,000	-	0.01	
268	โฉนด	1422	0	1	18	2	118	2,900	342,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	8,050	483,000	19	26	298,680.00	640,880.00	100	50,000,000	-	0.01	
269	โฉนด	1423	0	1	15	2	115	2,900	333,500	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	43	100	2,600	111,800	19	26	183,008.00	516,508.00	100	-	516,508.00	0.02	
270	โฉนด	1424	0	1	37	2	137	2,900	397,300												397,300.00	100	50,000,000	-	0.02	
271	โฉนด	1425	0	0	24	2	24	1,500	36,000												36,000.00	100	50,000,000	-	0.02	
272	โฉนด	1426	0	0	23		23	1,500	34,500												34,500.00					
273	โฉนด	1427	0	0	30		30	1,500	45,000												45,000.00					
274	โฉนด	1428	0	0	26		26	1,500	39,000												39,000.00					
275	โฉนด	1429	0	0	23	2	23	1,500	34,500												34,500.00	100	-	34,500.00	0.02	
276	โฉนด	1430	0	0	27		27	1,500	40,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	24	36	233,442.00	740,826.00	100	-	273,942.00	0.02	
277	โฉนด	1431	0	1	20	2	120	2,900	348,000	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	8,050	869,400	24	36	466,884.00	348,000.00	100	50,000,000	-	0.02	
278	โฉนด	1432	0	0	32		32	3,300	105,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18	100	8,050	144,900	14	16	101,394.00	206,994.00					
279	โฉนด	1433	0	5	35		535	3,300	1,765,500												1,765,500.00					
280	โฉนด	1434	0	0	25	4	25	3,300	82,500												82,500.00	100	-	82,500.00	0.3	
281	โฉนด	1435	0	0	56		56	3,300	184,800												184,800.00					
282	โฉนด	1436	0	0	27	3	27	3,300	89,100												89,100.00	100	-	89,100.00	0.3	
283	โฉนด	1437	16	1	64		6564	200	1,312,800												1,312,800.00					
284	โฉนด	1438	0	0	27		27	3,300	89,100												89,100.00					
285	โฉนด	1554	0	0	83	2	83	1,500	124,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	532	100	8,050	4,282,600	34	56	1,602,916.00	1,727,416.00	100	50,000,000	-	0.02	
286	โฉนด	1555	0	0	85	2	85	3,300	280,500	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	8,000	1,728,000	14	16	1,451,520.00	1,732,020.00	100	50000000	-	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
287	โฉนด	1556	0	1	10		110	200	22,000													22,000.00				
288	โฉนด	1557	0	0	42		42	3,300	138,600													138,600.00				
289	โฉนด	1558	0	1	5	2	105	1,150	120,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	8,050	579,600	14	16	405,576.00	100	50,000,000	-	0.02		
290	โฉนด	1559	0	0	11	2	11	2,150	23,650													23,650.00	100	50,000,000	-	0.02
291	โฉนด	1560	0	2	92	2	292	2,900	846,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	100	50,000,000	-	0.02		
292	โฉนด	1561	3	2	22		1422	2,050	2,915,100													2,915,100.00				
293	โฉนด	1562	0	2	3	1	203	3,300	669,900													669,900.00	100	50,000,000	-	0.01
294	โฉนด	1563	0	0	38.9		38.9	500	19,450													19,450.00				
295	โฉนด	1564	7	2	22	1	3022	2,500	7,555,000													7,555,000.00	100	50,000,000	-	0.01
296	โฉนด	1565	22	0	95	1	8895	200	1,779,000													1,779,000.00	100	50,000,000	-	0.01
297	โฉนด	1566	31	3	55	1	12755	1,350	17,219,250													17,219,250.00	100	50,000,000	-	0.01
298	โฉนด	1567	0	0	28		28	3,300	92,400													92,400.00				
299	โฉนด	1568	4	0	98		1698	200	339,600													339,600.00				
300	โฉนด	1569	11	1	54		4554	200	910,800													910,800.00				
301	โฉนด	1570	8	3	10	1	3510	1,550	5,440,500													5,440,500.00	100	50,000,000	-	0.01
302	โฉนด	1571	13	1	2		5302	200	1,060,400													1,060,400.00				
303	โฉนด	1572	11	3	37		4737	750	3,552,750													3,552,750.00				
304	โฉนด	1573	3	1	64.9		1364.9	200	272,980													272,980.00				
305	โฉนด	1574	6	1	77		2577	200	515,400													515,400.00				
306	โฉนด	1575	8	1	32		3332	200	666,400													666,400.00				
307	โฉนด	1576	14	3	85		5985	200	1,197,000													1,197,000.00				
308	โฉนด	1577	7	0	70	1	2870	200	574,000													574,000.00	100	50000000	-	0.01

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
353	โฉนด	1739	2	1	46	1	946	1,150	1,087,900											1,087,900.00	100	50,000,000	-	0.01	
354	โฉนด	1740	2	1	32		932	1,150	1,071,800											1,071,800.00					
355	โฉนด	1741	3	0	82		1282	940	1,205,080											1,205,080.00					
356	โฉนด	1742	2	2	38		1038	810	840,780											840,780.00					
357	โฉนด	1743	3	0	61		1261	700	882,700											882,700.00					
358	โฉนด	1744	1	0	72		472	250	118,000											118,000.00					
359	โฉนด	1745	1	1	36		536	250	134,000										134,000.00						
360	โฉนด	1746	2	3	77		1177	250	294,250										294,250.00						
361	โฉนด	1747	3	2	50	1, 2	1450	560	812,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	8,050	524,000	12	12	471,600	1,283,600.00	100	50,000,000	-	0.01
362	โฉนด	1748	11	1	6	1	4506	560	2,523,360											2,523,360.00	100	50,000,000	-	0.01	
363	โฉนด	1749	1	3	77		777	250	194,250											194,250.00					
364	โฉนด	1750	0	3	78		378	750	283,500											283,500.00					
365	โฉนด	1751	4	0	33		1633	660	1,077,780											1,077,780.00					
366	โฉนด	1752	0	0	31		31	3,300	102,300											102,300.00					
367	โฉนด	1753	0	0	21		21	3,300	69,300											69,300.00					
368	โฉนด	1754	2	2	80		1080	500	540,000											540,000.00					
369	โฉนด	1755	8	3	19	1	3519	750	2,639,250											2,639,250.00	100	50,000,000	-	0.01	
370	โฉนด	1756	5	3	85		2385	440	1,049,400											1,049,400.00					
371	โฉนด	1757	3	0	6		1206	440	530,640											530,640.00					
372	โฉนด	1758	1	3	53.6		753.6	250	188,400											188,400.00					
373	โฉนด	1759	1	0	65		465	250	116,250											116,250.00					
374	โฉนด	1760	3	3	12		1512	560	846,720											846,720.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ริ้ววางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
397	โฉนด	1784	2	2	90	1	1090	250	272,500											272,500.00				
398	โฉนด	1785	1	0	42		442	750	331,500											331,500.00				
399	โฉนด	1786	1	3	45		745	500	372,500											372,500.00				
400	โฉนด	1787	8	1	42		3342	250	835,500											835,500.00				
401	โฉนด	1788	7	2	73		3073	330	1,014,090											1,014,090.00				
402	โฉนด	1789	7	1	90.4		2990.4	1,150	3,438,960											3,438,960.00	100	50,000,000	-	0.01
403	โฉนด	1790	14	0	78		5678	1,350	7,665,300											7,665,300.00	100	50,000,000	-	0.01
404	โฉนด	1791	10	3	76		4376	250	1,094,000											1,094,000.00				
405	โฉนด	1792	8	2	78		3478	250	869,500											869,500.00				
406	โฉนด	1793	6	0	32		2432	250	608,000											608,000.00				
407	โฉนด	1794	6	1	30	2530	250	632,500											632,500.00					
408	โฉนด	1795	14	2	60	1	5860	250	1,465,000										1,465,000.00					
409	โฉนด	1796	11	0	52		4452	250	1,113,000										1,113,000.00	100	50,000,000	-	0.01	
410	โฉนด	1797	4	3	37.1		1937.1	700	1,355,970										1,355,970.00					
411	โฉนด	1798	19	1	50		7750	250	1,937,500										1,937,500.00					
412	โฉนด	1799	10	1	4		4104	250	1,026,000										1,026,000.00					
413	โฉนด	1800	11	2	16		4616	250	1,154,000										1,154,000.00					
414	โฉนด	1801	11	1	90		4590	250	1,147,500										1,147,500.00					
415	โฉนด	1802	2	2	65		1065	250	266,250										266,250.00					
416	โฉนด	1803	4	0	35		1635	250	408,750										408,750.00					
417	โฉนด	1804	6	1	52		2552	470	1,199,440										1,199,440.00					
418	โฉนด	1806	19	1	32	7732	250	1,933,000										1,933,000.00						

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
419	โฉนด	1807	13	0	4	1	5204	250	1,301,000											1,301,000.00	100	50,000,000	-	0.01
420	โฉนด	1808	4	1	93		1793	250	448,250											448,250.00				
421	โฉนด	1809	14	3	32		5932	470	2,788,040											2,788,040.00				
422	โฉนด	1810	6	3	20		2720	470	1,278,400											1,278,400.00				
423	โฉนด	1811	2	0	90		890	380	338,200											338,200.00				
424	โฉนด	1812	3	2	25	1	1425	380	541,500											541,500.00	100	50,000,000	-	0.01
425	โฉนด	1813	6	3	55		2755	380	1,046,900											1,046,900.00				
426	โฉนด	1814	14	0	60		5660	400	2,264,000											2,264,000.00				
427	โฉนด	1815	8	0	26		3226	620	2,000,120											2,000,120.00				
428	โฉนด	1816	14	1	60		5760	330	1,900,800											1,900,800.00				
429	โฉนด	1817	1	3	66	1	766	440	337,040											337,040.00	100	50,000,000	-	0.01
430	โฉนด	1818	9	2	37		3837	470	1,803,390											1,803,390.00				
431	โฉนด	1819	3	2	76		1476	750	1,107,000											1,107,000.00				
432	โฉนด	1839	6	3	5		2705	660	1,785,300											1,785,300.00				
433	โฉนด	1853	7	3	42		3142	660	2,073,720											2,073,720.00				
434	โฉนด	1900	0	0	35	1	35	3,300	115,500											115,500.00	100	50,000,000	-	0.01
435	โฉนด	1901	1	2	57		657	200	131,400											131,400.00				
436	โฉนด	1902	1	2	20		620	200	124,000											124,000.00				
437	โฉนด	1903	15	1	37		6137	200	1,227,400											1,227,400.00				
438	โฉนด	1904	14	2	61		5861	200	1,172,200											1,172,200.00				
439	โฉนด	1905	29	3	85	1	11985	200	2,397,000											2,397,000.00	40	-	1,154,652.00	0.3
440	โฉนด	1906	2	2	0		1000	200	200,000											200,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
441	โฉนด	1907	11	2	55	1	4655	200	931,000													931,000.00	100	50,000,000	-	0.01
442	โฉนด	1908	0	0	25	2	25	3,300	82,500													82,500.00	100	-	82,500.00	0.02
443	โฉนด	1909	2	0	35		835	750	626,250													626,250.00				
444	โฉนด	1910	1	2	21		621	250	155,250													155,250.00				
445	โฉนด	1911	5	1	17	1	2117	560	1,185,520													1,185,520.00	100	50,000,000	-	0.01
446	โฉนด	1912	4	0	60	1	1660	1,300	2,158,000													2,158,000.00	100	50,000,000	-	0.01
447	โฉนด	1913	18	1	5		7305	1,150	8,400,750													8,400,750.00				
448	โฉนด	1914	3	1	44		1344	380	510,720													510,720.00				
449	โฉนด	1915	4	3	25		1925	440	847,000													847,000.00				
450	โฉนด	1916	4	3	60		1960	660	1,293,600													1,293,600.00				
451	โฉนด	1917	4	1	25.4		1725.4	250	431,350													431,350.00				
452	โฉนด	1918	11	2	75	1	4675	250	1,168,750													1,168,750.00	100	50,000,000	-	0.01
453	โฉนด	1919	17	2	73	1	7073	250	1,768,250													1,768,250.00	100	50,000,000	-	0.01
454	โฉนด	1921	2	3	70		1170	700	819,000													819,000.00				
455	โฉนด	1923	15	0	50		6050	1,150	6,957,500													6,957,500.00				
456	โฉนด	1924	5	1	53		2153	1,300	2,798,900													2,798,900.00				
457	โฉนด	1925	2	0	2		802	750	601,500													601,500.00				
458	โฉนด	1926	13	0	79		5279	250	1,319,750													1,319,750.00				
459	โฉนด	1927	6	1	98		2598	250	649,500													649,500.00				
460	โฉนด	1928	7	0	11		2811	250	702,750													702,750.00				
461	โฉนด	1929	5	1	81		2181	250	545,250													545,250.00				
462	โฉนด	1930	7	1	33		2933	250	733,250													733,250.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
463	โฉนด	1931	11	1	50.1	1	4550.1	250	1,137,525													1,137,525.00	100	50,000,000	-	0.01
464	โฉนด	1932	14	1	76		5776	470	2,714,720													2,714,720.00				
465	โฉนด	1933	4	0	64		1664	250	416,000													416,000.00				
466	โฉนด	1934	3	3	59		1559	250	389,750													389,750.00				
467	โฉนด	1935	49	1	71		19771	560	11,071,760													11,071,760.00				
468	โฉนด	1936	13	1	92		5392	560	3,019,520													3,019,520.00				
469	โฉนด	1937	8	2	17		3417	250	854,250													854,250.00				
470	โฉนด	1938	7	3	7	3107	250	776,750													776,750.00					
471	โฉนด	1939	4	1	0	1700	660	1,122,000														1,122,000.00				
472	โฉนด	1940	16	2	5	6605	810	5,350,050														5,350,050.00				
473	โฉนด	1941	5	1	11	1	2111	250	527,750													527,750.00	100	5,000,000	-	0.01
474	โฉนด	1942	17	1	52		6952	470	3,267,440													3,267,440.00				
475	โฉนด	1943	7	3	41		3141	200	628,200													628,200.00				
476	โฉนด	1944	5	0	5		2005	200	401,000													401,000.00				
477	โฉนด	1945	13	3	13	1	5513	200	1,102,600													1,102,600.00	100	50,000,000	-	0.01
478	โฉนด	1946	10	1	31		4131	440	1,817,640													1,817,640.00				
479	โฉนด	1947	3	0	68		1268	380	481,840													481,840.00				
480	โฉนด	1948	3	2	37.5		1437.5	380	546,250													546,250.00				
481	โฉนด	1949	11	0	81		4481	380	1,702,780													1,702,780.00				
482	โฉนด	1950	6	0	83		2483	250	620,750													620,750.00				
483	โฉนด	1951	9	3	66		1	3966	250	991,500												991,500.00				
484	โฉนด	1952	3	1	55		1355	250	338,750													338,750.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
485	โฉนด	1953	4	2	9	1	1809	250	452,250													452,250.00	100	50,000,000	-	0.01				
486	โฉนด	1954	16	2	88		6688	330	2,207,040													2,207,040.00								
487	โฉนด	1955	9	0	67		3667	350	1,283,450													1,283,450.00								
488	โฉนด	1956	14	0	50	1	5650	200	1,130,000													100	50,000,000	-	0.01					
489	โฉนด	1957	16	2	12		6612	200	1,322,400																	1,322,400.00				
490	โฉนด	1958	5	0	31		2031	200	406,200																	406,200.00				
491	โฉนด	1959	5	3	28	1	2328	200	465,600																					
492	โฉนด	1960	15	0	95		6095	260	1,584,700																	1,584,700.00	100	50,000,000	-	0.01
493	โฉนด	1961	9	0	3		3603	260	936,780																	936,780.00	100	500,000,000	-	0.01
494	โฉนด	1962	23	2	44	1	9444	270	2,549,880																					
495	โฉนด	1963	8	0	44		3244	560	1,816,640																	1,816,640.00				
496	โฉนด	1964	1	1	46		546	750	409,500																	409,500.00				
497	โฉนด	1965	3	1	71	1	1371	660	904,860																					
498	โฉนด	1966	12	2	17		5017	310	1,555,270																	1,555,270.00				
499	โฉนด	1967	11	0	95		4495	380	1,708,100																	1,708,100.00				
500	โฉนด	1968	28	2	15	1	11415	200	2,283,000													100	50,000,000	-	0.01					
501	โฉนด	1969	0	1	70		170	2,900	493,000																	493,000.00				
502	โฉนด	1970	0	0	50		50	3,300	165,000																	165,000.00				
503	โฉนด	1971	1	3	11	2, 2	711	3,300	2,346,300	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	8,050	869,400	24	36	466,884.00	2,968,812.00	100	-	742,203.00	0.02					
504	โฉนด	1972	0	0	51	1	51	3,300	168,300	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	8,050	289,800	24	36	155,628.00	168,300.00									
505	โฉนด	1973	3	3	54		1554	660	1,025,640														100	50,000,000	-	0.01				
506	โฉนด	1974	6	3	54		1, 2	2754	630	1,735,020	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	3,120,738.00	100	50000000	-	0.01				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
507	โฉนด	1975	5	3	85.2	1	2385.2	250	596,300	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	8,050	772,800	14	16	540,768.00	596,300.00	100	50,000,000	-	0.01
508	โฉนด	1976	1	3	57		757	1,500	1,135,500	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	8,050	772,800	14	16	540,768.00	1,135,500.00				
509	โฉนด	1977	10	2	58		4258	560	2,384,480												2,384,480.00				
510	โฉนด	1978	12	2	6.2		5006.2	380	1,902,356												1,902,356.00				
511	โฉนด	1979	3	0	85		1285	250	321,250												321,250.00				
512	โฉนด	1980	3	2	40		1440	880	1,267,200												1,267,200.00				
513	โฉนด	1981	5	3	75		2375	250	593,750												593,750.00				
514	โฉนด	1982	4	1	36		1736	380	659,680												659,680.00				
515	โฉนด	1983	19	1	28		7728	330	2,550,240												2,550,240.00				
516	โฉนด	1984	7	2	75		3075	660	2,029,500												2,029,500.00				
517	โฉนด	1985	4	3	85		1985	400	794,000												794,000.00				
518	โฉนด	1986	9	0	97		3697	330	1,220,010												1,220,010.00				
519	โฉนด	1987	4	3	27		1927	400	770,800												770,800.00				
520	โฉนด	1988	3	1	50		1350	660	891,000												891,000.00				
521	โฉนด	1989	4	0	63		1663	560	931,280												931,280.00				
522	โฉนด	1990	4	2	94.7		1894.7	250	473,675												473,675.00				
523	โฉนด	1991	12	1	68		4968	560	2,782,080												2,782,080.00				
524	โฉนด	1992	7	0	15		2815	250	703,750												703,750.00				
525	โฉนด	1993	0	1	50.3	2, 3	150.3	1,000	150,300	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	8,050	579,600	14	16	405,576.00	555,876.00	100	50,000,000	-	0.02
526	โฉนด	1994	0	0	53	2	53	3,300	174,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	8,050	579,600	14	16	405,576.00	580,476.00	100	50,000,000	-	0.02
527	โฉนด	1995	0	2	35	1	235	3,300	775,500											775,500.00	100	50,000,000	-	0.01	
528	โฉนด	1996	0	0	53	2	53	3,300	174,900											174,900	100	50000000	-	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
529	โฉนด	1997	0	0	92	2	92	3,300	303,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182	607,782.00	100	50,000,000	-	0.02
530	โฉนด	1998	0	0	44	1	44	3,300	145,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	8,050	515,200	14	16	360,512.00	505,712.00	100	50,000,000	-	0.01
531	โฉนด	1999	0	0	30	4	30	3,300	99,000												99,000.00	100	-	95,700.00	0.3
532	โฉนด	2000	0	0	25		25	3,300	82,500												82,500.00				
533	โฉนด	2001	0	0	30		30	3,300	99,000												99,000.00				
534	โฉนด	2002	0	0	29		29	3,300	95,700												95,700.00				
535	โฉนด	2003	8	1	66	1	3366	560	1,884,960												1,884,960.00	100	50,000,000	-	0.01
536	โฉนด	2004	8	0	0		3200	470	1,504,000												1,504,000.00				
537	โฉนด	2005	2	2	8		1008	660	665,280												665,280.00				
538	โฉนด	2006	11	2	79		4679	380	1,778,020												1,778,020.00				
539	โฉนด	2008	0	1	89	4	189	980	185,220												185,220.00	100	-	89,100.00	0.3
540	โฉนด	2009	12	2	23		5023	810	4,068,630												4,068,630.00				
541	โฉนด	2010	16	0	37		6437	940	6,050,780												6,050,780.00				
542	โฉนด	2011	6	1	90		2590	940	2,434,600												2,434,600.00				
543	โฉนด	2012	0	0	29	4	29	3,300	95,700												95,700.00	100	-	95,700.00	0.3
544	โฉนด	2013	0	0	27		27	3,300	89,100												89,100.00				
545	โฉนด	2014	2	1	38		938	1,300	1,219,400												1,219,400.00				
546	โฉนด	2015	15	2	23		6223	470	2,924,810												2,924,810.00				
547	โฉนด	2016	19	0	66	80.5	7666	330	2,529,780												2,529,780.00	100	-	89,100.00	0.3
548	โฉนด	2017	5	1	80.5		2180.5	1,000	2,180,500												2,180,500.00				
549	โฉนด	2085	21	0	63		8463	470	3,977,610												3,977,610.00				
550	โฉนด	2095	4	1	2		1702	470	799,940												799,940.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
551	โฉนด	2096	7	1	20	1	2920	470	1,372,400													1,372,400.00	100	50,000,000	-	0.01	
552	โฉนด	2097	2	0	35		835	750	626,250													626,250.00					
553	โฉนด	2098	6	2	56		2656	470	1,248,320													1,248,320.00					
554	โฉนด	2099	3	2	65	1	1465	660	966,900														100	50,000,000	-	0.01	
555	โฉนด	2100	3	2	40		1440	660	950,400																		950,400.00
556	โฉนด	2101	3	3	18		1518	380	576,840																		576,840.00
557	โฉนด	2102	2	0	3		803	440	353,320																		
558	โฉนด	2103	12	3	62		5162	250	1,290,500																		1,290,500.00
559	โฉนด	2104	3	2	83		1483	250	370,750																		370,750.00
560	โฉนด	2105	3	2	51	1	1451	250	362,750																		
561	โฉนด	2106	3	1	69		1369	250	342,250																	342,250.00	
562	โฉนด	2107	3	2	85		1485	250	371,250																	371,250.00	
563	โฉนด	2108	15	3	10		6310	250	1,577,500																		
564	โฉนด	2109	7	1	3		2903	200	580,600																	580,600.00	
565	โฉนด	2110	3	0	83.2		1283.2	1,150	1,475,680																	1,475,680.00	
566	โฉนด	2111	7	1	35	1	2935	250	733,750																		
567	โฉนด	2112	5	2	17		2217	250	554,250																	554,250.00	
568	โฉนด	2113	3	2	64		1464	250	366,000																	366,000.00	
569	โฉนด	2114	18	2	30	1	7430	400	2,972,000														100	50,000,000	-	0.01	
570	โฉนด	2115	13	1	63		5363	200	1,072,600																		1,072,600.00
571	โฉนด	2116	17	1	35		6935	260	1,803,100																		1,803,100.00
572	โฉนด	2117	13	1	31	1	5331	310	1,652,610													100	50000000	-	0.01		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
573	โฉนด	2118	0	0	25	4	25	3,300	82,500													82,500.00					
574	โฉนด	2119	6	0	43		2443	250	610,750														610,750.00				
575	โฉนด	2120	5	3	64		2364	250	591,000														591,000.00				
576	โฉนด	2121	9	1	73		3773	330	1,245,090														1,245,090.00				
577	โฉนด	2122	14	3	60		5960	330	1,966,800														1,966,800.00				
578	โฉนด	2123	1	3	48		748	250	187,000														187,000.00				
579	โฉนด	2124	6	2	57		2657	250	664,250														664,250.00				
580	โฉนด	2125	6	1	63.9		2563.9	250	640,975												100	-	640,975.00	0.3			
581	โฉนด	2126	5	3	11		2311	560	1,294,160														1,294,160.00				
582	โฉนด	2127	5	2	30		2230	250	557,500														557,500.00				
583	โฉนด	2128	23	2	15	9415	250	2,353,750														2,353,750.00					
584	โฉนด	2129	10	1	10	4110	250	1,027,500														1,027,500.00					
585	โฉนด	2130	18	1	88	4	7388	1,150	8,496,200											100	-	8,496,200.00	0.3				
586	โฉนด	2131	9	1	63	1	3763	470	1,768,610											100	50,000,000	-	0.01				
587	โฉนด	2132	8	1	80		3380	250	845,000													845,000.00					
588	โฉนด	2133	4	1	19	1	1719	660	1,134,540											100	50,000,000	-	0.01				
589	โฉนด	2134	8	2	71	2	3471	250	867,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	100	50,000,000	-	0.02			
590	โฉนด	2146	8	2	25.6		3425.6	750	2,569,200													2,569,200.00					
591	โฉนด	2147	5	1	35		2135	440	939,400													939,400.00					
592	โฉนด	2154	33	1	7	1	13307	260	3,459,820											100	50,000,000	-	0.01				
593	โฉนด	2155	1	1	70	1	570	500	285,000											100	50,000,000	-	0.01				
594	โฉนด	2156	4	1	43		1743	810	1,411,830													1,411,830.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
595	โฉนด	2157	21	1	32		8532	380	3,242,160													3,242,160.00					
596	โฉนด	2159	0	2	25.7	2 , 3	225.7	1,300	293,410	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2 , 2	240	100	8,000	1,920,000	14	16	1,351,920.00	1,705,330.00	100	-	75,600.00	0.3		
597	โฉนด	2160	19	1	75	1	7775	250	1,943,750	2	504 รั้วชื่อน้ำยาง	ไม้	3	48	100	2,600	124,800	14	55	60,000.00	1,943,750.00	100	50,000,000	-	0.01		
598	โฉนด	2162	11	1	51		4551	200	910,200												910,200.00						
599	โฉนด	2163	5	3	3	1	2303	200	460,600												460,600.00	100	50,000,000	-	0.01		
600	โฉนด	2164	4	1	7.8	1	1707.8	380	648,964												648,964.00	100	50,000,000	-	0.01		
601	โฉนด	2165	4	1	7.8		1707.8	250	426,950												426,950.00						
602	โฉนด	2166	0	0	77.4		77.4	3,300	255,420												255,420.00						
603	โฉนด	2167	35	0	87		14087	410	5,775,670												5,775,670.00						
604	โฉนด	2168	21	0	9.8		8409.8	540	4,541,292												4,541,292.00						
605	โฉนด	2169	9	1	34		3734	630	2,352,420												2,352,420.00						
606	โฉนด	2170	14	0	78.1		5678.1	470	2,668,707												2,668,707.00						
607	โฉนด	2171	8	1	96	1	3396	660	2,241,360												2,241,360.00	100	50,000,000	-	0.01		
608	โฉนด	2172	15	3	32	1	6332	560	3,545,920												3,545,920.00	100	50,000,000	-	0.01		
609	โฉนด	2173	0	0	34		34	250	8,500												8,500.00						
610	โฉนด	2174	3	0	51		1251	250	312,750												312,750.00						
611	โฉนด	2175	23	0	41		9241	620	5,729,420												5,729,420.00						
612	โฉนด	2177	9	0	2		3602	1,150	4,142,300												4,142,300.00						
613	โฉนด	2178	10	2	84		4284	1,150	4,926,600												4,926,600.00						
614	โฉนด	2179	64	2	64		25864	330	8,535,120												8,535,120.00						
615	โฉนด	2283	18	3	18.7		7518.7	330	2,481,171												2,481,171.00						
616	โฉนด	2472	34	0	65	1 , 2	13665	200	2,733,000												2,733,000.00	100	50000000	-	0.02		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
617	โฉนด	2473	1	2	11	2, 3	611	2,500	1,527,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	400	100	8,050	3,220,000	34	56	1,205,200.00	3,937,900.00	25	-	357,500.00	0.3
618	โฉนด	2474	6	0	69	1	2469	660	1,629,540	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	400	100	8,050	3,220,000	34	56	1,205,200.00	1,629,540.00	100	50,000,000	-	0.01
619	โฉนด	2475	0	1	44		144	380	54,720												54,720.00				
620	โฉนด	2476	6	0	51.1		2451.1	1,150	2,818,765												2,818,765.00				
621	โฉนด	2477	2	3	83		1183	250	295,750												295,750.00				
622	โฉนด	2478	5	1	68		2168	380	823,840												823,840.00				
623	โฉนด	2479	7	3	82.2		3182.2	330	1,050,126												1,050,126.00				
624	โฉนด	2480	7	3	63		3163	250	790,750												790,750.00				
625	โฉนด	2481	5	2	31	2231	750	1,673,250												1,673,250.00	100	50,000,000	-	0.01	
626	โฉนด	2482	25	3	64	10364	400	4,145,600												4,145,600.00					
627	โฉนด	2483	11	3	37	4737	620	2,936,940												2,936,940.00					
628	โฉนด	2484	26	1	44	1	10544	200	2,108,800											2,108,800.00					
629	โฉนด	2485	44	2	48	17848	200	3,569,600												3,569,600.00					
630	โฉนด	2486	12	1	84	1	4984	200	996,800											996,800.00					
631	โฉนด	2487	11	1	42	4542	260	1,180,920												1,180,920.00					
632	โฉนด	2586	5	2	18	2218	940	2,084,920												2,084,920.00	100	50,000,000	-	0.01	
633	โฉนด	2587	2	3	66	1166	250	291,500												291,500.00					
634	โฉนด	2614	12	3	26	5126	1,900	9,739,400												9,739,400.00					
635	โฉนด	2793	0	0	89	89	2,900	258,100												258,100.00	100	-	58,122.00	0.3	
636	โฉนด	2794	0	0	52	2, 3	52	3,300	171,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	108	100	8,050	869,400	14	16	608,364.00					
637	โฉนด	2795	9	2	21	1	3821	380	1,451,980																1,451,980.00
638	โฉนด	2796	9	0	4		3604	700	2,522,800												2,522,800				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																							
639	โฉนด	2797	6	1	0	1	2500	440	1,100,000													1,100,000.00	100	50,000,000	-	0.01																
640	โฉนด	2798	34	3	79		13979	260	3,634,540													3,634,540.00																				
641	โฉนด	2799	10	1	67.1		4167.1	200	833,420													833,420.00																				
642	โฉนด	2800	16	0	89		6489	310	2,011,590													2,011,590.00																				
643	โฉนด	2801	0	0	25		25	1,500	37,500													37,500.00					100	37,500	-	0.3												
644	โฉนด	2802	3	3	32	1532	1,300	1,991,600	1,991,600.00													4																				
645	โฉนด	2803	20	3	66	8366	250	2,091,500	2,091,500.00																																	
646	โฉนด	2804	19	0	79	7679	250	1,919,750	1,919,750.00																																	
647	โฉนด	2805	3	1	43.5	1343.5	440	591,140	591,140.00																																	
648	โฉนด	2806	15	3	13	6313	260	1,641,380	1,641,380.00																																	
649	โฉนด	2807	6	0	5	2405	940	2,260,700	2,260,700.00													1																				
650	โฉนด	2808	14	1	59	5759	260	1,497,340	1,497,340.00																																	
651	โฉนด	2810	9	1	75	3775	470	1,774,250	1,774,250.00																																	
652	โฉนด	2845	8	1	64.8	3364.8	700	2,355,360	2,355,360.00																																	
653	โฉนด	2846	47	1	36.9	18936.9	200	3,787,380	3,787,380.00																																	
654	โฉนด	2848	0	1	82	182	2,150	391,300	391,300.00													1																				
655	โฉนด	2849	12	2	18.6	5018.6	1,350	6,775,110	6,775,110.00																																	
656	โฉนด	2850	27	1	37	10937	1,350	14,764,950	14,764,950.00																																	
657	โฉนด	2851	4	1	8	1708	2,500	4,270,000	4,270,000.00																																	
658	โฉนด	2852	1	1	34	534	2,900	1,548,600	1,548,600.00																																	
659	โฉนด	2853	13	2	41	1	5441	2,500	13,602,500													1																	100	500,000	-	0.01
660	โฉนด	2854	6	1	45	2545	2,900	7,380,500	7,380,500.00																																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
661	โฉนด	2855	21	1	17		8517	200	1,703,400													1,703,400.00				
662	โฉนด	2857	0	0	25	2	25	3,300	82,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	8,050	483,000	14	16	337,980.00	420,480.00	100	-	337,980.00	0.02	
663	โฉนด	2858	23	0	75	1, 2, 3	9275	1,550	14,376,250	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2, 3	96	100	7,900	628,800	9	8	584,784.00	16,407,676.00	100	-	621,984.00	0.3	
664	โฉนด	2859	13	2	1.5	2, 3	5401.5	940	5,077,410	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	7,900	314,400	9	8	292,392.00	5,077,410.00					
665	โฉนด	2860	37	2	24		15024	1,150	17,277,600	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,900	202,500	7	6	192,375.00	17,277,600.00					
666	โฉนด	2861	17	0	1		6801	1,050	7,141,050	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,900	202,500	7	6	192,375.00	7,141,050.00					
667	โฉนด	2862	20	1	92		8192	200	1,638,400	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,900	202,500	7	6	192,375.00	1,638,400.00					
668	โฉนด	3003	0	0	40	1, 4, 3	40	3,300	132,000	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,900	202,500	7	6	192,375.00	132,000.00	100	50,000,000	-	0.02	
669	โฉนด	3004	2	1	57		957	200	191,400	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,900	202,500	7	6	192,375.00	191,400.00					
670	โฉนด	3005	1	1	51		551	200	110,200	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,900	202,500	7	6	192,375.00	110,200.00					
671	โฉนด	3006	2	0	61		861	2,900	2,496,900												2,496,900.00	30	-	654,385.00	0.3	
672	โฉนด	3007	1	2	9.8	1	609.8	2,900	1,768,420												1,768,420.00					
673	โฉนด	3008	0	1	16.8		116.8	1,000	116,800												116,800.00	100	50,000,000	-	0.01	
674	โฉนด	3009	19	0	10		7610	400	3,044,000												3,044,000.00					
675	โฉนด	3105	12	3	81		5181	2,050	10,621,050												10,621,050.00					
676	โฉนด	3106	0	1	97	1	197	2,150	423,550												423,550.00					
677	โฉนด	3481	4	3	26		1926	560	1,078,560												1,078,560.00					
678	โฉนด	3482	12	0	46		4846	560	2,713,760												2,713,760.00					
679	โฉนด	3483	4	0	61.2		1661.2	400	664,480												664,480.00	100	50,000,000	-	0.01	
680	โฉนด	3484	5	0	43	2043	560	1,144,080													1,144,080.00					
681	โฉนด	3507	3	0	14	1214	750	910,500													910,500.00					
682	โฉนด	3508	9	3	39	3939	560	2,205,840													2,205,840.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																						
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																											
683	โฉนด	3514	0	0	39		39	3,300	128,700													128,700.00	100	50,000,000	-	0.01																				
684	โฉนด	3524	1	0	67.7		467.7	200	93,540													93,540.00					12,777,650.00	318,000.00	1,538,000.00	640,000.00	515,400.00	838,350.00	344,500.00	1,440,120.00	574,560.00	599,260.00	380,750.00	530,970.00	1,906,460.00	3,203,640.00	2,045,540.00	1,525,920.00	1,116,280.00	1,670,800.00	1,279,250.00	1,279,200.00
685	โฉนด	3541	27	3	11		11111	1,150	12,777,650													12,777,650.00					318,000.00	1,538,000.00	640,000.00	515,400.00	838,350.00	344,500.00	1,440,120.00	574,560.00	599,260.00	380,750.00	530,970.00	1,906,460.00	3,203,640.00	2,045,540.00	1,525,920.00	1,116,280.00	1,670,800.00	1,279,250.00	1,279,200.00	
686	โฉนด	3542	1	0	24		1	424	750													318,000					318,000.00	100	50,000,000	-	0.01															
687	โฉนด	3543	9	2	45	1	3845	400	1,538,000	1,538,000.00	100	50,000,000	-	0.01																																
688	โฉนด	3559	4	0	0		1600	400	640,000	640,000.00																																				
689	โฉนด	3567	6	1	77		2577	200	515,400	515,400.00																																				
690	โฉนด	3754	1	3	29	1	729	1,150	838,350	838,350.00	100	50,000,000	-	0.01																																
691	โฉนด	3755	1	2	89	1	689	500	344,500	344,500.00	100	50,000,000	-	0.01																																
692	โฉนด	3756	10	3	64		4364	330	1,440,120	1,440,120.00																																				
693	โฉนด	3757	3	3	12		1512	380	574,560	574,560.00																																				
694	โฉนด	3758	3	3	77		1577	380	599,260	599,260.00																																				
695	โฉนด	3759	3	3	23		1523	250	380,750	380,750.00																																				
696	โฉนด	3760	4	0	9	1	1609	330	530,970	530,970.00	100	50,000,000	-	0.01																																
697	โฉนด	3761	12	2	17		5017	380	1,906,460	1,906,460.00																																				
698	โฉนด	3762	24	1	8		9708	330	3,203,640	3,203,640.00																																				
699	โฉนด	3763	13	1	83		5383	380	2,045,540	2,045,540.00																																				
700	โฉนด	3764	8	2	68		3468	440	1,525,920	1,525,920.00																																				
701	โฉนด	3765	6	1	37		2537	440	1,116,280	1,116,280.00																																				
702	โฉนด	3766	10	1	77		4177	400	1,670,800	1,670,800.00																																				
703	โฉนด	3767	12	3	17		5117	250	1,279,250	1,279,250.00																																				
704	โฉนด	3768	2	1	84		984	1,300	1,279,200	1,279,200.00																																				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
705	โฉนด	3769	1	0	90		490	1,150	563,500													563,500.00					
706	โฉนด	3770	2	3	41	1, 2, 3	1141	1,150	1,312,150	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	96	100	8,050	772,800	24	36	415,008.00	2,234,128.00	100	-	73,768.00	0.3		
707	โฉนด	3771	0	3	33		333	750	249,750	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	8,050	289,800	14	36	202,788.00	249,750.00						
708	โฉนด	3772	0	3	23		323	750	242,250	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	36	304,182.00	242,250.00						
709	โฉนด	3773	1	0	94		494	250	123,500													123,500.00					
710	โฉนด	3774	5	2	67	1	2267	250	566,750													566,750.00	100	50,000,000	-	0.01	
711	โฉนด	3775	5	0	33		2033	250	508,250													508,250.00					
712	โฉนด	3776	3	0	30	1, 2	1230	1,300	1,599,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	1,903,182.00	100	50,000,000	-	0.02		
713	โฉนด	3777	7	3	16		3116	250	779,000													779,000.00					
714	โฉนด	3807	0	3	69	1	369	1,300	479,700													479,700.00	100	50,000,000	-	0.01	
715	โฉนด	3959	0	0	34		34	3,300	112,200													112,200.00					
716	โฉนด	3963	2	2	18	1, 2	1018	330	335,940													335,940.00	100	-	154,775.00	0.02	
717	โฉนด	3964	12	2	20		5020	1,150	5,773,000													5,773,000.00					
718	โฉนด	3965	12	2	21		5021	810	4,067,010													4,067,010.00					
719	โฉนด	3966	1	0	19	2	419	1,500	628,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	8,050	869,400	24	36	466,884.00	1,095,384.00	100	50,000,000	-	0.02		
720	โฉนด	3967	1	0	0		400	1,150	460,000													460,000.00					
721	โฉนด	3968	0	1	89		189	980	185,220													185,220.00					
722	โฉนด	3969	1	3	38		738	700	516,600													516,600.00					
723	โฉนด	4451	11	0	46		4446	620	2,756,520													2,756,520.00					
724	โฉนด	4454	3	0	51		1251	440	550,440													550,440.00					
725	โฉนด	4455	1	3	84		784	440	344,960													344,960.00					
726	โฉนด	4456	4	0	43		1643	380	624,340													624,340.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
727	โฉนด	4457	5	2	25		2225	440	979,000												979,000.00					
728	โฉนด	4458	10	1	82		4182	250	1,045,500													1,045,500.00				
729	โฉนด	4459	13	2	39		5439	330	1,794,870													1,794,870.00				
730	โฉนด	4460	6	2	52		2652	560	1,485,120													1,485,120.00				
731	โฉนด	4461	3	0	0		1200	250	300,000													300,000.00				
732	โฉนด	4462	12	1	85		4985	330	1,645,050													1,645,050.00				
733	โฉนด	4463	3	2	34		1434	380	544,920													544,920.00				
734	โฉนด	4464	9	1	15		3715	330	1,225,950													1,225,950.00				
735	โฉนด	4465	10	1	15		4115	330	1,357,950													1,357,950.00				
736	โฉนด	4466	2	0	17		817	250	204,250													204,250.00				
737	โฉนด	4467	2	1	9		909	660	599,940													599,940.00				
738	โฉนด	4468	2	3	17		1117	500	558,500													558,500.00				
739	โฉนด	4469	3	3	92		1592	380	604,960													604,960.00				
740	โฉนด	4470	3	3	78		1578	660	1,041,480													1,041,480.00				
741	โฉนด	4471	1	0	75.1		475.1	750	356,325													356,325.00				
742	โฉนด	4472	2	1	83		983	250	245,750													245,750.00				
743	โฉนด	4473	3	1	76		1376	560	770,560													770,560.00				
744	โฉนด	4474	1	3	67		767	560	429,520													429,520.00				
745	โฉนด	4475	0	0	97		97	750	72,750													72,750.00				
746	โฉนด	4476	1	2	4		604	660	398,640													398,640.00				
747	โฉนด	4477	2	2	91	1091	660	720,060													720,060.00					
748	โฉนด	4478	2	2	61	1061	750	795,750													795,750.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
749	โฉนด	4479	1	3	16	1, 2	716	660	472,560	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	1,080,924.00	100	50,000,000	-	0.02
750	โฉนด	4480	0	2	43	1	243	250	60,750	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	60,750.00	100	50,000,000	-	0.01
751	โฉนด	4481	10	2	22		4222	380	1,604,360												1,604,360.00				
752	โฉนด	4482	11	2	88		4688	380	1,781,440												1,781,440.00				
753	โฉนด	4483	8	3	7		3507	380	1,332,660												1,332,660.00				
754	โฉนด	4485	1	0	37		437	250	109,250												109,250.00				
755	โฉนด	4486	3	0	26		1226	660	809,160												809,160.00				
756	โฉนด	4487	1	1	50		550	250	137,500												137,500.00				
757	โฉนด	4488	0	2	66		266	660	175,560												175,560.00				
758	โฉนด	4489	10	3	50	4350	330	1,435,500												1,435,500.00	100	-	417,456.00	0.02	
759	โฉนด	4491	3	0	45	1, 2	1245	660	821,700	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	8,050	579,600	14	16	405,576.00					1,531,458.00
760	โฉนด	4492	0	3	96		396	660	261,360	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00					261,360.00
761	โฉนด	4493	4	1	31		1731	250	432,750																432,750.00
762	โฉนด	4494	6	1	62		2562	880	2,254,560																2,254,560.00
763	โฉนด	4495	7	3	5.5		3105.5	440	1,366,420																1,366,420.00
764	โฉนด	4496	18	3	39		7539	250	1,884,750																1,884,750.00
765	โฉนด	4555	0	0	37.2		37.2	500	18,600																18,600.00
766	โฉนด	4556	0	0	33.6		33.6	500	16,800																16,800.00
767	โฉนด	4557	0	0	36.2		36.2	500	18,100																18,100.00
768	โฉนด	4558	0	0	49	1	49	3,300	161,700												161,700.00	100	50,000,000	-	0.01
769	โฉนด	4559	1	2	81.7		681.7	250	170,425												170,425.00				
770	โฉนด	4560	3	3	24		1524	250	381,000												381,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
771	โฉนด	4561	4	0	29.1	1	1629.1	250	407,275	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	407,275.00	100	50,000,000	-	0.01
772	โฉนด	4562	2	1	71.5		971.5	250	242,875												242,875.00				
773	โฉนด	4563	3	0	44.4		1244.4	250	311,100												311,100.00				
774	โฉนด	4564	1	3	53.2		753.2	250	188,300												188,300.00				
775	โฉนด	4708	0	3	77.6		377.6	2,900	1,095,040												1,095,040.00				
776	โฉนด	4709	0	0	50.3		50.3	500	25,150												25,150.00				
777	โฉนด	4710	0	0	44.8	2	44.8	1,000	44,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	348,982.00	100	50,000,000	-	0.02
778	โฉนด	4785	11	3	27	1	4727	270	1,276,290	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	1,276,290.00	100	50,000,000	-	0.01
779	โฉนด	4963	2	1	95		995	250	248,750												248,750.00				
780	โฉนด	4964	3	1	96		1396	560	781,760												781,760.00				
781	โฉนด	4965	5	2	1		2201	250	550,250												550,250.00				
782	โฉนด	4966	4	1	77		1777	250	444,250												444,250.00				
783	โฉนด	4967	1	1	51		551	1,000	551,000												551,000.00				
784	โฉนด	4968	7	0	18		2818	880	2,479,840												2,479,840.00				
785	โฉนด	4969	4	1	97		1797	750	1,347,750												1,347,750.00				
786	โฉนด	4970	2	0	54		854	750	640,500												640,500.00				
787	โฉนด	4971	11	3	4		4704	630	2,963,520												2,963,520.00				
788	โฉนด	4972	3	2	86		1486	880	1,307,680												1,307,680.00				
789	โฉนด	4974	31	1	30		12530	330	4,134,900												4,134,900.00				
790	โฉนด	4975	9	2	9	3809	380	1,447,420	1,447,420.00																
791	โฉนด	4976	8	0	15	3215	330	1,060,950	1,060,950.00																
792	โฉนด	4977	3	2	47	1447	880	1,273,360	1,273,360.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
793	โฉนด	4978	6	2	2	1	2602	440	1,144,880												1,144,880.00					
794	โฉนด	4979	4	2	78		1878	380	713,640													713,640.00				
795	โฉนด	4980	11	2	42		4642	540	2,506,680													2,506,680.00				
796	โฉนด	4981	3	1	77		1377	250	344,250													344,250.00				
797	โฉนด	4982	3	1	89		1389	880	1,222,320													1,222,320.00				
798	โฉนด	4983	3	2	0		1400	250	350,000											100	50,000,000	-		0.01		
799	โฉนด	4984	3	2	22		1422	250	355,500													355,500.00				
800	โฉนด	4985	1	2	20		620	250	155,000													155,000.00				
801	โฉนด	4986	3	2	39		1439	250	359,750													359,750.00				
802	โฉนด	4987	1	0	30		430	880	378,400													378,400.00				
803	โฉนด	4988	3	0	34	1234	880	1,085,920													1,085,920.00					
804	โฉนด	4989	3	0	67	1	1267	500	633,500										100	50,000,000	-		0.01			
805	โฉนด	4990	0	1	16		116	440	51,040												51,040.00					
806	โฉนด	4991	3	3	75	1	1575	500	787,500										100	50,000,000	-		0.01			
807	โฉนด	4992	0	3	95	1	395	250	98,750										100	50,000,000	-		0.01			
808	โฉนด	4993	2	1	12		912	380	346,560												346,560.00					
809	โฉนด	4994	2	1	81		981	380	372,780												372,780.00					
810	โฉนด	4995	2	0	50		850	440	374,000												374,000.00					
811	โฉนด	4996	1	1	89		589	250	147,250												147,250.00					
812	โฉนด	4997	1	0	1		401	400	160,400												160,400.00					
813	โฉนด	4998	0	3	69		369	400	147,600												147,600.00					
814	โฉนด	4999	0	3	75		375	400	150,000												150,000.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
815	โฉนด	5000	5	3	15	1	2315	330	763,950													763,950.00	100	50,000,000	-	0.01		
816	โฉนด	5001	10	1	20		4120	380	1,565,600												1,565,600.00							
817	โฉนด	5002	5	2	21		2221	440	977,240												977,240.00							
818	โฉนด	5003	7	1	74		2974	330	981,420												981,420.00							
819	โฉนด	5004	0	0	50		50	11,000	550,000												550,000.00							
820	โฉนด	5005	0	3	96.2	2	396.2	11,000	4,358,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	8,050	1,159,200	14	16	811,152.00	5,169,352.00	100	50,000,000	-	0.02			
821	โฉนด	5006	0	0	98	2	98	750	73,500	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	9	100	2,600	23,400	9	8	20,925	94,425.00	100	50,000,000	-	0.02			
822	โฉนด	5008	4	1	8		1708	560	956,480													956,480.00						
823	โฉนด	5009	1	1	86	2 , 3	586	880	515,680	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2 , 3	138	100	8,050	1,110,900	14	16	777,354.00	1,293,034.00	22	-	175,590.00	0.3			
824	โฉนด	5010	7	2	62		3062	630	1,929,060													1,929,060.00						
825	โฉนด	5011	2	1	47		947	750	710,250													710,250.00						
826	โฉนด	5012	0	0	80		80	1,000	80,000													80,000.00						
827	โฉนด	5013	0	0	74		74	1,000	74,000													74,000.00						
828	โฉนด	5014	13	3	32		5532	540	2,987,280													2,987,280.00						
829	โฉนด	5015	7	3	2		3102	750	2,326,500													2,326,500.00						
830	โฉนด	5016	1	1	3		503	750	377,250													377,250.00						
831	โฉนด	5017	1	1	22		522	750	391,500													391,500.00						
832	โฉนด	5018	10	1	68		4168	380	1,583,840													1,583,840.00						
833	โฉนด	5149	11	0	64		4464	440	1,964,160													1,964,160.00						
834	โฉนด	5150	8	2	0		3400	810	2,754,000													2,754,000.00						
835	โฉนด	5257	3	3	55	1	1555	1,150	1,788,250													1,788,250.00	100	50,000,000	-	0.01		
836	โฉนด	5258	0	0	15	1	15	250	3,750													3,750	100	50000000	-	0.01		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
837	โฉนด	5587	7	0	54.5	1	2854.5	200	570,900												570,900.00				
838	โฉนด	5588	0	1	5.5	1	105.5	200	21,100												21,100.00	100	5,000,000	-	0.01
839	โฉนด	5869	2	2	66		1066	400	426,400												426,400.00				
840	โฉนด	5870	25	1	57		10157	350	3,554,950												3,554,950.00				
841	โฉนด	5871	7	2	7		3007	350	1,052,450												1,052,450.00				
842	โฉนด	5872	5	2	47		2247	200	449,400												449,400.00				
843	โฉนด	5873	14	2	21		5821	200	1,164,200												1,164,200.00				
844	โฉนด	5874	5	0	25		2025	200	405,000												405,000.00				
845	โฉนด	5898	5	1	91.6		2191.6	200	438,320												438,320.00				
846	โฉนด	5899	5	3	93		2393	200	478,600												478,600.00				
847	โฉนด	5901	26	2	27		10627	200	2,125,400												2,125,400.00				
848	โฉนด	5902	6	3	26		2726	200	545,200												545,200.00				
849	โฉนด	5903	13	0	16		5216	200	1,043,200												1,043,200.00				
850	โฉนด	5904	10	1	10		4110	260	1,068,600												1,068,600.00				
851	โฉนด	5906	9	0	79.9		3679.9	200	735,980												735,980.00				
852	โฉนด	5907	9	0	23.7		3623.7	200	724,740												724,740.00				
853	โฉนด	5908	9	2	79.3		3879.3	200	775,860												775,860.00				
854	โฉนด	5910	6	1	53		2553	200	510,600												510,600.00				
855	โฉนด	5911	5	3	56		2356	200	471,200												471,200.00				
856	โฉนด	5912	12	1	7		4907	200	981,400												981,400.00				
857	โฉนด	5913	8	2	72		3472	200	694,400												694,400.00				
858	โฉนด	5914	13	1	28		5328	200	1,065,600												1,065,600.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
859	โฉนด	5915	6	0	69.3		2469.3	200	493,860											493,860.00				
860	โฉนด	5916	4	3	28.8		1928.8	200	385,760												385,760.00			
861	โฉนด	5917	9	3	82		3982	200	796,400												796,400.00			
862	โฉนด	5918	5	3	47		2347	200	469,400												469,400.00			
863	โฉนด	5919	10	3	10		4310	200	862,000												862,000.00			
864	โฉนด	5921	5	2	17		2217	200	443,400												443,400.00			
865	โฉนด	5924	9	3	87		3987	260	1,036,620												1,036,620.00			
866	โฉนด	5925	9	1	92		3792	200	758,400												758,400.00			
867	โฉนด	5926	13	1	42		5342	200	1,068,400												1,068,400.00			
868	โฉนด	5927	8	1	76		3376	200	675,200												675,200.00			
869	โฉนด	5928	12	1	6		4906	200	981,200												981,200.00			
870	โฉนด	5929	0	1	22		122	200	24,400												24,400.00			
871	โฉนด	5930	4	1	96		1796	200	359,200												359,200.00			
872	โฉนด	5931	8	2	0		3400	200	680,000												680,000.00			
873	โฉนด	5932	9	2	25		3825	260	994,500												994,500.00			
874	โฉนด	5933	3	1	71		1371	300	411,300												411,300.00			
875	โฉนด	5934	8	1	90		3390	200	678,000												678,000.00			
876	โฉนด	5935	7	3	67		3167	200	633,400												633,400.00			
877	โฉนด	5936	7	1	85		2985	200	597,000												597,000.00			
878	โฉนด	5937	6	2	33		2633	400	1,053,200												1,053,200.00			
879	โฉนด	5938	6	3	54	2754	400	1,101,600												1,101,600.00				
880	โฉนด	5939	9	3	83	3983	560	2,230,480												2,230,480.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
881	โฉนด	6167	0	0	32.2	2	32.2	3,300	106,260	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	45	100	2,600	117,000	9	30	84,375.00	190,635.00	100	-	190,635.00	0.02	
882	โฉนด	6168	0	0	31.6		31.6	3,300	104,280												104,280.00					
883	โฉนด	6229	9	1	83		3783	200	756,600													756,600.00				
884	โฉนด	6252	12	0	7		4807	200	961,400													961,400.00				
885	โฉนด	6253	5	2	79		2279	200	455,800													455,800.00				
886	โฉนด	6254	10	2	55		4255	200	851,000													851,000.00				
887	โฉนด	6255	21	3	75		8775	200	1,755,000													1,755,000.00				
888	โฉนด	6256	22	1	53		8953	200	1,790,600													1,790,600.00				
889	โฉนด	6260	4	2	75		1875	350	656,250													656,250.00				
890	โฉนด	6261	28	1	81		11381	200	2,276,200													2,276,200.00				
891	โฉนด	6262	21	0	71		8471	200	1,694,200													1,694,200.00				
892	โฉนด	6263	14	1	26		5726	200	1,145,200													1,145,200.00				
893	โฉนด	6264	28	2	93		11493	260	2,988,180													2,988,180.00				
894	โฉนด	6333	8	2	37.5		3437.5	200	687,500													687,500.00				
895	โฉนด	6334	12	0	88		4888	200	977,600													977,600.00				
896	โฉนด	6335	7	2	33		3033	200	606,600													606,600.00				
897	โฉนด	6336	7	0	67		2867	200	573,400													573,400.00				
898	โฉนด	6337	3	2	44		1444	200	288,800													288,800.00				
899	โฉนด	6338	4	2	17		1817	200	363,400													363,400.00				
900	โฉนด	6339	4	2	3	1803	200	360,600													360,600.00					
901	โฉนด	6340	5	1	53	2153	200	430,600													430,600.00					
902	โฉนด	6370	16	2	6	6606	260	1,717,560													1,717,560.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
903	โฉนด	6371	12	3	24		5124	260	1,332,240											1,332,240.00					
904	โฉนด	6372	8	1	24		3324	200	664,800											664,800.00					
905	โฉนด	6373	3	2	37		1437	200	287,400											287,400.00					
906	โฉนด	6374	6	0	93		2493	200	498,600											498,600.00					
907	โฉนด	6375	6	0	5		2405	200	481,000											481,000.00					
908	โฉนด	6376	5	3	6		2306	200	461,200											461,200.00					
909	โฉนด	6378	6	1	40		2540	200	508,000											508,000.00					
910	โฉนด	6380	11	3	28		4728	200	945,600											945,600.00					
911	โฉนด	6381	6	2	62		2662	200	532,400											532,400.00					
912	โฉนด	6530	0	0	21.5		21.5	1,500	32,250											32,250.00					
913	โฉนด	6531	0	0	21.5		21.5	1,500	32,250											32,250.00					
914	โฉนด	6532	0	0	20.5	2	20.5	1,500	30,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	24	36	233,442.00	264,192.00	100	-	264,192.00	0.02
915	โฉนด	6533	0	0	20.6	2	20.6	1,500	30,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	24	36	233,442.00	264,342.00	100	50,000,000	-	0.02
916	โฉนด	6740	7	0	79		2879	200	575,800											575,800.00					
917	โฉนด	6750	8	1	68		3368	200	673,600											673,600.00					
918	โฉนด	6776	4	3	3		1903	1,900	3,615,700											3,615,700.00					
919	โฉนด	6787	1	0	71		471	2,500	1,177,500											1,177,500.00					
920	โฉนด	6788	0	3	1		301	2,500	752,500											752,500.00					
921	โฉนด	6789	0	1	27		127	2,500	317,500											317,500.00					
922	โฉนด	6790	0	1	77		177	2,500	442,500											442,500.00					
923	โฉนด	6791	1	3	22		722	2,500	1,805,000											1,805,000.00					
924	โฉนด	6792	4	1	19		1719	2,200	3,781,800											3,781,800.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
925	โฉนด	7553	3	0	62.7		1262.7	250	315,675											315,675.00					
926	โฉนด	7554	0	0	70.5		70.5	750	52,875											52,875.00					
927	โฉนด	7556	20	2	90		8290	540	4,476,600											4,476,600.00					
928	โฉนด	7557	7	2	64		3064	440	1,348,160											1,348,160.00					
929	โฉนด	7591	3	3	97		1597	400	638,800											638,800.00					
930	โฉนด	7592	3	2	38		1438	660	949,080											949,080.00					
931	โฉนด	7599	23	0	9		9209	260	2,394,340											2,394,340.00					
932	โฉนด	7635	6	1	88		2588	200	517,600											517,600.00					
933	โฉนด	7639	5	2	30		2230	200	446,000											446,000.00					
934	โฉนด	7640	5	1	64		2164	660	1,428,240											1,428,240.00					
935	โฉนด	7641	17	0	22		6822	400	2,728,800											2,728,800.00					
936	โฉนด	7727	5	0	36		2036	660	1,343,760											1,343,760.00					
937	โฉนด	7912	1	2	83		683	660	450,780											450,780.00					
938	โฉนด	7918	0	0	40.4		40.4	3,300	133,320											133,320.00					
939	โฉนด	8156	0	0	28		28	500	14,000											14,000.00					
940	โฉนด	8157	0	0	50.5	1	50.5	500	25,250											25,250.00	100	50,000,000	-	0.01	
941	โฉนด	8158	0	0	89.4	2	89.4	1,000	89,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18	100	8,050	144,900	14	16	101,394.00	190,794.00	100	50,000,000	-	0.02
942	โฉนด	8159	0	0	87.2		87.2	1,000	87,200											87,200.00					
943	โฉนด	8160	0	0	21.4	4	21.4	1,000	21,400											21,400.00	100	-	42,700.00	0.3	
944	โฉนด	8161	0	0	21.1	4	21.1	1,000	21,100											21,100.00	100	-	21,100.00	0.3	
945	โฉนด	8162	0	0	21		21	1,000	21,000											21,000.00					
946	โฉนด	8163	0	0	20.8	4	20.8	1,000	20,800											20,800.00	100	-	20800	0.3	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
947	โฉนด	8164	0	0	41	4	41	1,000	41,000											41,000.00	100	-	41,000.00	0.3
948	โฉนด	8300	2	1	68.8		968.8	880	852,544											852,544.00				
949	โฉนด	8301	0	2	13.9		213.9	330	70,587											70,587.00				
950	โฉนด	8302	1	2	29.4		629.4	440	276,936											276,936.00				
951	โฉนด	8303	1	3	11.1		711.1	440	312,884											312,884.00				
952	โฉนด	8904	24	3	1		9901	200	1,980,200											1,980,200.00				
953	โฉนด	8905	18	2	97		7497	200	1,499,400											1,499,400.00				
954	โฉนด	8906	52	2	2		21002	270	5,670,540											5,670,540.00				
955	โฉนด	8907	11	2	67		4667	200	933,400											933,400.00				
956	โฉนด	8908	0	1	2.8		102.8	200	20,560											20,560.00				
957	โฉนด	8909	8	0	26		3226	200	645,200											645,200.00				
958	โฉนด	8910	0	3	53		353	200	70,600											70,600.00				
959	โฉนด	8911	3	1	7		1307	200	261,400											261,400.00				
960	โฉนด	8912	1	3	32		732	200	146,400											146,400.00				
961	โฉนด	8914	1	2	71		671	200	134,200											134,200.00				
962	โฉนด	8919	11	1	85		4585	260	1,192,100											1,192,100.00				
963	โฉนด	8920	7	3	95		3195	350	1,118,250											1,118,250.00				
964	โฉนด	8921	6	2	7		2607	400	1,042,800											1,042,800.00				
965	โฉนด	8922	7	0	40		2840	260	738,400											738,400.00				
966	โฉนด	8923	7	1	45		2945	260	765,700											765,700.00				
967	โฉนด	8924	7	3	21	3121	350	1,092,350											1,092,350.00					
968	โฉนด	9025	3	0	58	1258	200	251,600											251,600.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
969	โฉนด	9026	5	3	88	1	2388	200	477,600											477,600.00	100	50,000,000	-	0.01
970	โฉนด	9027	6	1	48		2548	200	509,600											509,600.00				
971	โฉนด	9028	7	1	13		2913	200	582,600											582,600.00				
972	โฉนด	9029	6	3	94		2794	200	558,800											558,800.00				
973	โฉนด	9032	4	3	62		1962	200	392,400											392,400.00				
974	โฉนด	9033	5	0	0		2000	200	400,000											400,000.00				
975	โฉนด	9034	4	3	67		1967	200	393,400											393,400.00				
976	โฉนด	9036	4	2	76		1876	200	375,200											375,200.00				
977	โฉนด	9037	4	1	73		1773	200	354,600											354,600.00				
978	โฉนด	9038	7	1	13		2913	200	582,600											582,600.00				
979	โฉนด	9082	1	0	67.7		467.7	200	93,540											93,540.00				
980	โฉนด	9083	1	0	67.7		467.7	200	93,540											93,540.00				
981	โฉนด	9084	1	0	67.7		467.7	200	93,540											93,540.00				
982	โฉนด	9085	1	0	67.6		467.6	200	93,520											93,520.00				
983	โฉนด	9086	1	0	67.6		467.6	200	93,520											93,520.00				
984	โฉนด	9087	2	1	36		936	200	187,200											187,200.00				
985	โฉนด	9094	2	0	4		804	200	160,800											160,800.00				
986	โฉนด	9111	5	2	88		2288	300	686,400											686,400.00				
987	โฉนด	9121	15	1	23		6123	300	1,836,900											1,836,900.00				
988	โฉนด	9122	7	0	55.4		2855.4	300	856,620											856,620.00				
989	โฉนด	9123	15	1	1	6101	200	1,220,200											1,220,200.00					
990	โฉนด	9124	11	3	38	4738	200	947,600											947,600.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
991	โฉนด	9128	7	2	68		3068	200	613,600													613,600.00				
992	โฉนด	9129	14	2	59		5859	200	1,171,800													1,171,800.00				
993	โฉนด	9130	9	3	7.4		3907.4	200	781,480													781,480.00				
994	โฉนด	9131	16	1	22		6522	1,350	8,804,700													8,804,700.00				
995	โฉนด	9132	9	1	34		3734	200	746,800													746,800.00				
996	โฉนด	9133	9	3	83		3983	470	1,872,010													1,872,010.00				
997	โฉนด	9144	10	2	83		4283	200	856,600													856,600.00				
998	โฉนด	9168	13	3	55		5555	200	1,111,000													1,111,000.00				
999	โฉนด	9186	5	0	32		2032	200	406,400													406,400.00				
1000	โฉนด	9190	4	3	87		1987	200	397,400													397,400.00				
1001	โฉนด	9191	3	3	25		1525	200	305,000													305,000.00				
1002	โฉนด	9214	9	2	5		3805	200	761,000													761,000.00				
1003	โฉนด	9215	30	1	77		12177	200	2,435,400													2,435,400.00				
1004	โฉนด	9241	8	1	42		3342	200	668,400													668,400.00				
1005	โฉนด	9322	2	3	26		1126	200	225,200													225,200.00				
1006	โฉนด	9339	5	0	71		2071	400	828,400													828,400.00				
1007	โฉนด	9340	12	0	38		4838	260	1,257,880													1,257,880.00				
1008	โฉนด	9341	7	0	85		2885	260	750,100													750,100.00				
1009	โฉนด	9343	13	0	31.5		5231.5	200	1,046,300													1,046,300.00				
1010	โฉนด	9368	9	0	79		3679	260	956,540													956,540.00				
1011	โฉนด	9369	16	0	88		6488	260	1,686,880													1,686,880.00				
1012	โฉนด	9370	19	0	98		7698	260	2,001,480													2,001,480.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
1013	โฉนด	9371	17	3	18		7118	200	1,423,600													1,423,600.00
1014	โฉนด	9378	26	1	55		10555	270	2,849,850													2,849,850.00
1015	โฉนด	9380	29	1	92		11792	260	3,065,920													3,065,920.00
1016	โฉนด	9475	16	0	64		6464	200	1,292,800													1,292,800.00
1017	โฉนด	9476	21	2	21		8621	200	1,724,200													1,724,200.00
1018	โฉนด	9509	20	0	73		8073	260	2,098,980													2,098,980.00
1019	โฉนด	9540	12	2	32		5032	200	1,006,400													1,006,400.00
1020	โฉนด	9541	7	1	10		2910	200	582,000													582,000.00
1021	โฉนด	9542	7	2	56		3056	200	611,200													611,200.00
1022	โฉนด	9543	8	0	71		3271	260	850,460													850,460.00
1023	โฉนด	9544	0	1	12		112	260	29,120													29,120.00
1024	โฉนด	9829	3	0	0		1200	330	396,000													396,000.00
1025	โฉนด	9848	41	0	36		16436	1,050	17,257,800													17,257,800.00
1026	โฉนด	9916	24	0	32		9632	200	1,926,400													1,926,400.00
1027	โฉนด	9950	3	0	7		1207	200	241,400													241,400.00
1028	โฉนด	9951	12	3	43		5143	260	1,337,180													1,337,180.00
1029	โฉนด	9952	4	0	96		1696	200	339,200													339,200.00
1030	โฉนด	9953	8	0	46		3246	200	649,200													649,200.00
1031	โฉนด	9954	3	2	33		1433	200	286,600													286,600.00
1032	โฉนด	9955	4	3	30		1930	200	386,000													386,000.00
1033	โฉนด	9960	7	0	79		2879	1,900	5,470,100													5,470,100.00
1034	โฉนด	9961	4	2	33		1833	1,550	2,841,150													2,841,150.00

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1035	โฉนด	9962	3	2	24	1	1424	2,500	3,560,000											3,560,000.00				
1036	โฉนด	9963	12	1	61		4961	1,900	9,425,900											9,425,900.00				
1037	โฉนด	9964	2	2	63		1063	1,900	2,019,700											2,019,700.00				
1038	โฉนด	10006	14	0	79		5679	300	1,703,700											1,703,700.00				
1039	โฉนด	10134	0	3	79		379	400	151,600											151,600.00				
1040	โฉนด	10135	0	1	66		166	400	66,400											66,400.00				
1041	โฉนด	10136	5	1	7		2107	520	1,095,640											1,095,640.00				
1042	โฉนด	10137	0	0	47		47	750	35,250											35,250.00				
1043	โฉนด	10138	6	2	79		2679	560	1,500,240											1,500,240.00				
1044	โฉนด	10139	7	0	42.9		2842.9	630	1,791,027											1,791,027.00				
1045	โฉนด	10140	2	2	6	1006	750	754,500											754,500.00					
1046	โฉนด	10141	6	0	28	2428	200	485,600											485,600.00					
1047	โฉนด	10142	0	2	3	203	400	81,200											81,200.00					
1048	โฉนด	10143	1	3	18	718	310	222,580											222,580.00					
1049	โฉนด	10144	3	3	61	1561	270	421,470											421,470.00					
1050	โฉนด	10145	2	2	76	1076	270	290,520											290,520.00	100	50,000,000	-	0.01	
1051	โฉนด	10146	3	0	10	1210	310	375,100											375,100.00					
1052	โฉนด	10147	3	0	67	1267	310	392,770											392,770.00					
1053	โฉนด	10148	9	1	75	3775	750	2,831,250											2,831,250.00	100	50,000,000	-	0.01	
1054	โฉนด	10149	11	1	95	4595	400	1,838,000											1,838,000.00					
1055	โฉนด	10150	7	0	24	2824	400	1,129,600											1,129,600.00					
1056	โฉนด	10151	0	0	58.8	58.8	880	51,744											51,744.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1057	โฉนด	10153	0	3	6	2, 3	306	1,000	306,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	144	100	8,050	1,159,200	14	16	811,152.00	1,117,152.00	6	-	52,947.00	0.3
1058	โฉนด	10154	0	1	46		146	1,000	146,000												146,000.00				
1059	โฉนด	10155	1	0	87		487	1,000	487,000												487,000.00				
1060	โฉนด	10156	1	1	5		505	750	378,750												378,750.00				
1061	โฉนด	10157	1	1	87		587	750	440,250												440,250.00				
1062	โฉนด	10158	1	2	70		2	670	750	502,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	8,050	362,250	35	58	129,690.00				
1063	โฉนด	10160	3	0	67	4	1267	660	836,220	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32	100	8,050	257,600	7	6	199,120.00	836,220.00				
1064	โฉนด	10161	4	2	44		1844	880	1,622,720												1,622,720.00				
1065	โฉนด	10162	1	1	7		507	400	202,800												202,800.00				
1066	โฉนด	10163	2	3	95		1195	880	1,051,600												1,051,600.00				
1067	โฉนด	10164	2	2	16		1016	880	894,080												894,080.00				
1068	โฉนด	10165	10	3	50		4350	1,150	5,002,500												5,002,500.00				
1069	โฉนด	10166	13	2	35		5435	380	2,065,300												2,065,300.00				
1070	โฉนด	10167	12	1	44		4944	380	1,878,720												1,878,720.00				
1071	โฉนด	10168	5	3	30		2330	250	582,500												582,500.00				
1072	โฉนด	10169	4	1	48		1748	250	437,000												437,000.00				
1073	โฉนด	10170	6	2	23		2623	250	655,750												655,750.00				
1074	โฉนด	10171	11	1	64		4564	470	2,145,080												2,145,080.00				
1075	โฉนด	10172	0	0	95		95	750	71,250												71,250.00				
1076	โฉนด	10173	0	1	53	153	400	61,200												61,200.00					
1077	โฉนด	10175	3	3	40	1540	380	585,200												585,200.00					
1078	โฉนด	10176	3	3	72	1572	250	393,000												393,000.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1079	โฉนด	10177	4	3	87		1987	250	496,750													496,750.00				
1080	โฉนด	10178	0	3	83		383	1,300	497,900	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	96	100	2,600	240,000	14	16	206,400.00	1,245,068.00	100	50,000,000	-	0.01	
1081	โฉนด	10179	7	3	14		3114	560	1,743,840	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384	100	7,800	2,995,200	14	42	270,384.00	1,743,840.00					
1082	โฉนด	10180	10	1	27		4127	330	1,361,910	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	8,050	386,400	14	16	270,384.00	1,361,910.00					
1083	โฉนด	10181	12	3	76		5176	470	2,432,720													2,432,720.00				
1084	โฉนด	10182	10	2	15.3		4215.3	380	1,601,814													1,601,814.00				
1085	โฉนด	10183	2	2	91		1091	250	272,750													272,750.00				
1086	โฉนด	10184	1	1	1		501	380	190,380													190,380.00				
1087	โฉนด	10186	3	1	68		1368	440	601,920													601,920.00				
1088	โฉนด	10187	5	2	78		2278	400	911,200													911,200.00				
1089	โฉนด	10188	6	3	66.4		2766.4	560	1,549,184													1,549,184.00				
1090	โฉนด	10189	0	0	50		50	1,000	50,000													50,000.00				
1091	โฉนด	10193	10	0	84.5		4084.5	200	816,900													816,900.00				
1092	โฉนด	10202	8	3	17		3517	1,550	5,451,350													5,451,350.00				
1093	โฉนด	10209	21	2	9		8609	400	3,443,600													3,443,600.00				
1094	โฉนด	10210	13	3	41		5541	750	4,155,750													4,155,750.00				
1095	โฉนด	10211	5	3	14.8		2314.8	750	1,736,100													1,736,100.00				
1096	โฉนด	10212	4	2	6		1806	400	722,400													722,400.00				
1097	โฉนด	10213	5	1	23		2123	540	1,146,420													1,146,420.00				
1098	โฉนด	10214	0	3	49.5		349.5	1,000	349,500													349,500.00				
1099	โฉนด	10215	1	0	18	1, 2, 3	418	1,000	418,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	153	100	8,050	1,231,650	14	16	861,849.00	1,279,849.00	6	-	52,947.00	0.3	
1100	โฉนด	10216	15	0	3.2		6003.2	540	3,241,728													3,241,728				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1101	โฉนด	10217	22	2	64	3	9064	330	2,991,120											2,991,120.00	100	-	1,163,120.00	0.3
1102	โฉนด	10218	6	0	93		2493	330	822,690											822,690.00				
1103	โฉนด	10219	7	2	18		3018	380	1,146,840											1,146,840.00				
1104	โฉนด	10220	3	0	46		1246	380	473,480											473,480.00				
1105	โฉนด	10221	9	1	52		3752	310	1,163,120											1,163,120.00				
1106	โฉนด	10222	3	3	78		1578	630	994,140											994,140.00				
1107	โฉนด	10223	1	0	93		493	750	369,750											369,750.00				
1108	โฉนด	10224	5	1	92		2192	520	1,139,840											1,139,840.00				
1109	โฉนด	10225	7	0	94		2894	660	1,910,040											1,910,040.00				
1110	โฉนด	10226	11	2	74		4674	400	1,869,600											1,869,600.00				
1111	โฉนด	10227	2	0	67		867	440	381,480											381,480.00				
1112	โฉนด	10228	6	1	35		2535	200	507,000											507,000.00				
1113	โฉนด	10229	2	2	54		1054	560	590,240											590,240.00				
1114	โฉนด	10230	3	3	52		1552	560	869,120											869,120.00				
1115	โฉนด	10232	2	2	62		1062	880	934,560											934,560.00				
1116	โฉนด	10233	6	1	13		2513	880	2,211,440											2,211,440.00				
1117	โฉนด	10234	4	1	28		1728	750	1,296,000											1,296,000.00				
1118	โฉนด	10235	4	0	17		1617	750	1,212,750											1,212,750.00				
1119	โฉนด	10236	7	0	50		2850	400	1,140,000											1,140,000.00				
1120	โฉนด	10238	11	2	93		4693	880	4,129,840											4,129,840.00				
1121	โฉนด	10239	12	1	70		4970	560	2,783,200											2,783,200.00				
1122	โฉนด	10240	0	2	98		298	500	149,000											149,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1123	โฉนด	10241	2	2	28	1	1028	500	514,000												514,000.00	100	50,000,000	-	0.01	
1124	โฉนด	10242	0	3	58		358	500	179,000													179,000.00				
1125	โฉนด	10243	30	3	55		12355	330	4,077,150													4,077,150.00				
1126	โฉนด	10244	10	2	40		4240	400	1,696,000													1,696,000.00				
1127	โฉนด	10245	7	3	34		3134	330	1,034,220													1,034,220.00				
1128	โฉนด	10246	7	3	88		3188	330	1,052,040													1,052,040.00				
1129	โฉนด	10247	0	0	41		41	500	20,500													20,500.00				
1130	โฉนด	10248	0	0	78		78	750	58,500													58,500.00				
1131	โฉนด	10249	0	0	87		87	500	43,500													43,500.00				
1132	โฉนด	10250	0	0	54		54	250	13,500													13,500.00				
1133	โฉนด	10251	0	1	33		133	500	66,500													66,500.00				
1134	โฉนด	10253	3	1	91	1	1391	560	778,960												778,960.00	100	50,000,000	-	0.01	
1135	โฉนด	10254	0	0	57		57	750	42,750													42,750.00				
1136	โฉนด	10255	5	0	44		2044	200	408,800													408,800.00				
1137	โฉนด	10256	2	1	91		991	750	743,250													743,250.00				
1138	โฉนด	10257	2	0	75		875	400	350,000													350,000.00				
1139	โฉนด	10436	4	2	99		1899	2,200	4,177,800													4,177,800.00				
1140	โฉนด	10443	1	3	5		705	560	394,800													394,800.00				
1141	โฉนด	10444	1	3	88		788	560	441,280													441,280.00				
1142	โฉนด	10445	1	3	51		751	560	420,560													420,560.00				
1143	โฉนด	10446	1	0	79		479	560	268,240													268,240.00				
1144	โฉนด	10447	1	3	47		747	560	418,320													418,320.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
1145	โฉนด	10448	1	2	24		624	750	468,000													468,000.00					
1146	โฉนด	10449	1	2	93	2, 3	693	750	519,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	96	100	8,050	772,800	14	16	540,768.00	1,060,518.00	9	-	68,697.00	0.3		
1147	โฉนด	10450	8	3	86.5		3586.5	470	1,685,655												1,685,655.00						
1148	โฉนด	10451	0	1	52	1	152	250	38,000												38,000.00	100	50,000,000	-	0.01		
1149	โฉนด	10452	5	0	64	1	2064	250	516,000												516,000.00	100	50,000,000	-	0.01		
1150	โฉนด	10453	4	3	80		1980	660	1,306,800												1,306,800.00						
1151	โฉนด	10454	6	3	91		2791	400	1,116,400												1,116,400.00						
1152	โฉนด	10455	3	2	99	1, 2	1499	560	839,440	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	34	56	162,702	1,002,142.00	100	50,000,000	-	0.02		
1153	โฉนด	10456	3	1	17		1317	400	526,800												526,800.00						
1154	โฉนด	10457	2	3	87		1187	400	474,800												474,800.00						
1155	โฉนด	10458	2	3	51		1151	350	402,850												402,850.00						
1156	โฉนด	10459	3	0	17		1217	350	425,950												425,950.00						
1157	โฉนด	10460	3	0	37		1237	350	432,950												432,950.00						
1158	โฉนด	10461	3	0	94		1294	350	452,900												452,900.00						
1159	โฉนด	10462	3	0	30		1230	350	430,500												430,500.00						
1160	โฉนด	10463	7	1	75		2975	330	981,750												981,750.00						
1161	โฉนด	10464	22	1	75		8975	400	3,590,000												3,590,000.00						
1162	โฉนด	10465	6	1	93		2593	560	1,452,080												1,452,080.00						
1163	โฉนด	10466	3	2	21		1421	750	1,065,750												1,065,750.00						
1164	โฉนด	10467	4	3	37		1937	380	736,060												736,060.00						
1165	โฉนด	10468	12	1	78		4978	250	1,244,500												1,244,500.00						
1166	โฉนด	10469	10	3	41		4341	1,100	4,775,100												4,775,100.00						

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1167	โฉนด	10471	0	1	10		110	500	55,000											55,000.00				
1168	โฉนด	10472	1	1	58		558	750	418,500												418,500.00			
1169	โฉนด	10473	5	0	41		2041	630	1,285,830												1,285,830.00			
1170	โฉนด	10474	17	2	69		7069	470	3,322,430												3,322,430.00			
1171	โฉนด	10475	6	1	26		2526	330	833,580												833,580.00			
1172	โฉนด	10476	2	3	65		1165	380	442,700												442,700.00			
1173	โฉนด	10477	5	1	33		2133	440	938,520												938,520.00			
1174	โฉนด	10478	2	3	12.5		1112.5	380	422,750												422,750.00			
1175	โฉนด	10479	2	3	25		1125	660	742,500												742,500.00			
1176	โฉนด	10503	5	0	44		2044	630	1,287,720												1,287,720.00			
1177	โฉนด	10504	0	3	48.5		348.5	400	139,400												139,400.00			
1178	โฉนด	10505	3	2	63		1463	660	965,580												965,580.00			
1179	โฉนด	10506	4	3	53		1953	750	1,464,750												1,464,750.00			
1180	โฉนด	10507	2	1	25		925	750	693,750												693,750.00			
1181	โฉนด	10508	3	3	9		1509	400	603,600												603,600.00			
1182	โฉนด	10513	0	0	26		26	750	19,500												19,500.00			
1183	โฉนด	10543	4	0	0		1600	1,900	3,040,000												3,040,000.00			
1184	โฉนด	10544	4	0	3		1603	470	753,410												753,410.00			
1185	โฉนด	10578	0	0	25	25	3,300	82,500												82,500.00				
1186	โฉนด	10580	6	1	74.5	2574.5	440	1,132,780												1,132,780.00				
1187	โฉนด	10589	27	0	36	10836	200	2,167,200												2,167,200.00				
1188	โฉนด	10611	5	1	9	2109	200	421,800												421,800.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1189	โฉนด	10621	12	2	1	1	5001	400	2,000,400													2,000,400.00	100	50,000,000	-	0.01
1190	โฉนด	10622	8	1	1.8		3301.8	400	1,320,720													1,320,720.00				
1191	โฉนด	10623	12	0	57.8		4857.8	330	1,603,074													1,603,074.00				
1192	โฉนด	10628	0	3	43		343	11,000	3,773,000													3,773,000.00				
1193	โฉนด	10629	0	0	67		67	11,000	737,000													737,000.00				
1194	โฉนด	10630	1	0	80		480	9,650	4,632,000													4,632,000.00				
1195	โฉนด	10631	0	0	21		21	11,000	231,000													231,000.00				
1196	โฉนด	10632	0	0	77	77	750	57,750													57,750.00					
1197	โฉนด	10639	4	1	66	1766	750	1,324,500													1,324,500.00					
1198	โฉนด	10641	1	2	15	615	880	541,200													541,200.00					
1199	โฉนด	10643	6	0	47	1	2447	2,050	5,016,350												5,016,350.00	100	50,000,000	-	0.01	
1200	โฉนด	10644	31	1	88	12588	1,150	14,476,200													14,476,200.00					
1201	โฉนด	10650	7	0	79	2879	250	719,750													719,750.00					
1202	โฉนด	10660	2	0	11	1, 2, 3	811	1,000	811,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	100	7,800	1,404,000	9	22	966,780.00	2,297,413.00	100	-	439,008.00	0.02	
1203	โฉนด	10664	0	1	3.1	1	103.1	11,000	1,134,100	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	8,050	772,800	24	36	415,008.00	1,134,100.00					
1204	โฉนด	10665	16	2	86		6686	280	1,872,080	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	45	100	2,600	117,000	9	8	104,625.00	1,872,080.00					
1205	โฉนด	10689	0	2	93		293	11,000	3,223,000													3,223,000.00				
1206	โฉนด	10691	4	2	64		1864	380	708,320													708,320.00				
1207	โฉนด	10698	0	0	46		46	200	9,200													9,200.00				
1208	โฉนด	10701	6	0	30		2430	270	656,100													656,100.00				
1209	โฉนด	10705	7	3	54		3154	330	1,040,820													1,040,820.00				
1210	โฉนด	10706	2	0	95	1	895	440	393,800												393,800.00	100	50000000	-	0.01	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1211	โฉนด	10707	1	3	78.5	1	778.5	380	295,830													295,830.00	100	50,000,000	-	0.01
1212	โฉนด	10708	2	1	69	1	969	380	368,220													368,220.00	100	50,000,000	-	0.01
1213	โฉนด	10709	2	1	49	1	949	380	360,620													360,620.00	100	50,000,000	-	0.01
1214	โฉนด	10710	2	0	78	1	878	380	333,640													333,640.00	100	50,000,000	-	0.01
1215	โฉนด	10711	2	1	8	1	908	500	454,000													454,000.00	100	50,000,000	-	0.01
1216	โฉนด	10712	0	0	50		50	750	37,500													37,500.00				
1217	โฉนด	10729	0	0	80		80	11,000	880,000													880,000.00				
1218	โฉนด	10730	0	0	72		72	11,000	792,000													792,000.00				
1219	โฉนด	10753	7	3	21		3121	270	842,670													842,670.00				
1220	โฉนด	10769	0	2	26		226	3,300	745,800													745,800.00				
1221	โฉนด	10770	0	3	44		344	500	172,000													172,000.00				
1222	โฉนด	10771	0	1	21		121	500	60,500													60,500.00				
1223	โฉนด	10772	0	1	19		119	3,300	392,700													392,700.00				
1224	โฉนด	10773	0	1	9	2	109	3,300	359,700	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	663,882.00	100	50,000,000	-	0.02	
1225	โฉนด	10774	0	0	49	4	49	3,300	161,700													161,700.00	100	-	161,700.00	0.3
1226	โฉนด	10775	0	0	50	4	50	3,300	165,000													165,000.00	100	-	165,000.00	0.3
1227	โฉนด	10776	0	1	11		111	3,300	366,300													366,300.00				
1228	โฉนด	10777	0	0	41		41	500	20,500													20,500.00				
1229	โฉนด	10778	0	0	39	4	39	200	7,800													7,800.00	100	-	7,800.00	0.3
1230	โฉนด	10779	0	0	37		37	200	7,400													7,400.00				
1231	โฉนด	10780	0	0	71		71	500	35,500													35,500.00				
1232	โฉนด	10781	0	0	60	2	60	500	30,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	8,050	362,250	14	16	253,485.00	283,485.00	100	50000000	-	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1233	โฉนด	10782	0	0	82	2	82	500	41,000											41,000.00	100	50,000,000	-	0.02
1234	โฉนด	10783	0	0	70		70	2,900	203,000											203,000.00				
1235	โฉนด	10784	0	0	92		92	500	46,000											46,000.00				
1236	โฉนด	10785	0	0	56		56	3,300	184,800											184,800.00				
1237	โฉนด	10786	0	1	9		109	3,300	359,700											359,700.00				
1238	โฉนด	10787	0	0	57		57	3,300	188,100											188,100.00				
1239	โฉนด	10788	0	0	63		63	3,300	207,900											207,900.00				
1240	โฉนด	10789	0	0	58		58	3,300	191,400											191,400.00				
1241	โฉนด	10790	0	0	52		52	3,300	171,600											171,600.00				
1242	โฉนด	10791	0	0	53	53	3,300	174,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	8,050	1,449,000	14	16	1,013,940.00	1,188,840.00				
1243	โฉนด	10792	0	0	53	53	3,300	174,900												174,900.00	100	50,000,000	-	0.02
1244	โฉนด	10793	0	0	70	70	3,300	231,000												231,000.00	100	50,000,000	-	0.02
1245	โฉนด	10796	1	0	19	419	880	368,720												368,720.00				
1246	โฉนด	10797	27	2	57.9	11057.9	540	5,971,266												5,971,266.00				
1247	โฉนด	10812	0	0	45.2	45.2	3,300	149,160												149,160.00	100	50,000,000	-	0.02
1248	โฉนด	10824	4	0	78	1678	1,150	1,929,700												1,929,700.00				
1249	โฉนด	10840	3	0	81	1281	2,500	3,202,500												3,202,500.00				
1250	โฉนด	10841	0	3	81.6	381.6	8,250	3,148,200												3,148,200.00				
1251	โฉนด	10842	0	0	49	49	11,000	539,000												539,000.00				
1252	โฉนด	10843	0	0	79	79	11,000	869,000												869,000.00				
1253	โฉนด	10844	0	0	79	79	11,000	869,000												869,000.00				
1254	โฉนด	10845	0	0	79	79	11,000	869,000												869,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1255	โฉนด	10846	0	0	79	2	79	11,000	869,000													869,000.00					
1256	โฉนด	10847	0	0	79		79	11,000	869,000														869,000.00				
1257	โฉนด	10848	0	0	79		79	11,000	869,000														869,000.00				
1258	โฉนด	10849	0	0	79		79	11,000	869,000														869,000.00				
1259	โฉนด	10850	0	0	79		79	11,000	869,000														869,000.00				
1260	โฉนด	10851	0	0	80		80	11,000	880,000														880,000.00				
1261	โฉนด	10852	0	0	80		80	11,000	880,000														880,000.00				
1262	โฉนด	10853	0	0	80		80	11,000	880,000														880,000.00				
1263	โฉนด	10854	1	1	91		591	750	443,250														443,250.00				
1264	โฉนด	10855	0	3	32		332	660	219,120														219,120.00				
1265	โฉนด	10856	0	0	20.8		20.8	2,500	52,000														52,000.00				
1266	โฉนด	10861	3	2	84		1484	380	563,920														563,920.00				
1267	โฉนด	10864	1	1	22		522	9,650	5,037,300														5,037,300.00				
1268	โฉนด	10865	0	1	3	2	103	750	77,250	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	8,050	386,400	24	36	314,366	391,616.00	100	50,000,000	-	0.02		
1269	โฉนด	10866	0	2	31	1	231	660	152,460													152,460.00					
1270	โฉนด	10867	0	0	57		57	11,000	627,000														627,000.00	100	50,000,000	-	0.01
1271	โฉนด	10868	0	0	45		45	11,000	495,000														495,000.00	100	50,000,000	-	0.01
1272	โฉนด	10869	0	0	99		99	11,000	1,089,000														1,089,000.00				
1273	โฉนด	10870	0	0	62		62	11,000	682,000														682,000.00				
1274	โฉนด	10871	0	1	1		101	11,000	1,111,000														1,111,000.00				
1275	โฉนด	10872	0	0	97	97	11,000	1,067,000														1,067,000.00					
1276	โฉนด	10873	3	0	87	2 , 3	1287	8,250	10,617,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2 , 3	144	100	8,050	1,159,200	14	16	811,152.00	11,428,902.00	18	-	138519	0.3		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																
1277	โฉนด	10874	1	0	42	2 , 3	442	8,250	3,646,500	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 , 2	96	100	7,800	748,800	24	85	125,760.00	3,646,500.00	100	50,000,000	-	0.02										
1278	โฉนด	10875	1	1	10.3		510.3	9,650	4,924,395																										4,924,395.00
1279	โฉนด	10876	1	3	50		750	9,650	7,237,500																										9,246,796.00
1280	โฉนด	10880	11	0	84		4484	260	1,165,840	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	384	100	8,050	3,091,200	24	36	1,710,336.00	1,165,840.00	100	50,000,000	-	0.02										
1281	โฉนด	10888	8	1	55		3355	750	2,516,250	3	โรงจอดรถ	ตึก	2	32	100	2,600	83,200	24	36	54,400.00	2,516,250.00	100	50,000,000	-	0.02										
1282	โฉนด	10892	3	0	43		1243	560	696,080	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	72	100	2,600	187,200	24	36	118,800.00	696,080.00	72	-	292,500.00	0.3										
1283	โฉนด	10893	0	2	83		283	660	186,780												186,780.00														
1284	โฉนด	10899	2	1	76		976	9,650	9,418,400																									9,418,400.00	
1285	โฉนด	10900	6	2	23		2623	8,250	21,639,750																									21,639,750.00	
1286	โฉนด	10903	4	0	88		1688	200	337,600																									337,600.00	
1287	โฉนด	10904	4	2	6		1806	260	469,560																									469,560.00	
1288	โฉนด	10905	4	1	89		1789	260	465,140																									465,140.00	
1289	โฉนด	10906	4	0	56		1656	260	430,560																									430,560.00	
1290	โฉนด	10907	4	1	80		1780	260	462,800																									462,800.00	
1291	โฉนด	10911	0	2	48		248	750	186,000												100	50,000,000	-	0.01											
1292	โฉนด	10912	0	2	35		235	750	176,250																										
1293	โฉนด	10913	0	1	19		119	750	89,250																										
1294	โฉนด	10914	0	1	19		119	750	89,250																										
1295	โฉนด	10915	0	1	20		120	750	90,000																										
1296	โฉนด	10916	0	1	21		121	750	90,750																										
1297	โฉนด	10917	0	1	20		120	750	90,000																										
1298	โฉนด	10918	0	1	25		125	750	93,750																										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1299	โฉนด	10945	8	3	92	1	3592	380	1,364,960													1,364,960.00	100	50,000,000	-	0.01
1300	โฉนด	10949	0	1	12		112	1,000	112,000													112,000.00				
1301	โฉนด	10971	10	3	94		4394	200	878,800													878,800.00				
1302	โฉนด	10972	10	1	24		4124	200	824,800													824,800.00				
1303	โฉนด	12112	4	0	0		1600	250	400,000													400,000.00				
1304	โฉนด	12114	2	3	87		1187	330	391,710													391,710.00				
1305	โฉนด	12122	5	0	55	1	2055	400	822,000													822,000.00	100	50,000,000	-	0.01
1306	โฉนด	12130	0	0	76		76	3,300	250,800													250,800.00				
1307	โฉนด	12131	0	1	93		193	11,000	2,123,000	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	96	100	8,100	777,600	19	86	132,048.00	2,288,648.00	100				
1308	โฉนด	12132	0	0	57		57	11,000	627,000	2	504	ไม้	3	64	100	2,600	166,400	19	86	33,600.00	627,000.00	100	-	627,000.00	0.3	
1309	โฉนด	12133	0	1	18		118	11,000	1,298,000													1,298,000.00				
1310	โฉนด	12134	0	1	0		100	11,000	1,100,000													1,100,000.00				
1311	โฉนด	12135	0	1	3		103	11,000	1,133,000													1,133,000.00				
1312	โฉนด	12136	0	1	1		101	11,000	1,111,000													1,111,000.00				
1313	โฉนด	12137	0	1	1		101	11,000	1,111,000													1,111,000.00				
1314	โฉนด	12138	0	1	1		101	11,000	1,111,000													1,111,000.00				
1315	โฉนด	12139	0	0	73		73	11,000	803,000													803,000.00				
1316	โฉนด	12141	0	0	74		74	11,000	814,000													814,000.00				
1317	โฉนด	12142	0	1	20.1	2	120.1	1,000	120,100													120,100.00	100	-	275,000.00	0.02
1318	โฉนด	12143	0	0	25		25	11,000	275,000													275,000.00				
1319	โฉนด	12144	0	1	6.4		106.4	1,000	106,400													106,400.00				
1320	โฉนด	12145	0	1	0		100	11,000	1,100,000													1,100,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																
1321	โฉนด	12146	0	0	72	2, 3	72	11,000	792,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	72	100	8,050	579,600	14	16	405,576.00	1,197,576.00	18	-	147,357.00	0.3										
1322	โฉนด	12147	0	0	24	4	24	11,000	264,000	1											264,000.00	100	-	561,000.00	0.3										
1323	โฉนด	12148	0	1	0		100	11,000	1,100,000																										1,100,000.00
1324	โฉนด	12149	0	1	1		101	11,000	1,111,000																										1,111,000.00
1325	โฉนด	12150	0	0	51		51	11,000	561,000																										561,000.00
1326	โฉนด	12151	0	1	1		101	11,000	1,111,000																										1,111,000.00
1327	โฉนด	12152	0	1	1		101	11,000	1,111,000																										1,111,000.00
1328	โฉนด	12153	0	0	79		79	11,000	869,000																										869,000.00
1329	โฉนด	12154	0	0	99		99	11,000	1,089,000																										1,089,000.00
1330	โฉนด	12155	0	0	93		93	11,000	1,023,000																										1,023,000.00
1331	โฉนด	12156	5	0	1	2	2001	9,650	19,309,650											19,309,650.00	100	50,000,000	-	0.02											
1332	โฉนด	12157	0	0	99	99	11,000	1,089,000												1,089,000.00															
1333	โฉนด	12158	0	1	5	105	11,000	1,155,000												1,155,000.00															
1334	โฉนด	12159	0	1	30	2, 3	130	11,000	1,430,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	72	100	8,050	471,600	14	16	405,576	1,861,376.00	100	-	2,629,832.00	0.02										
1335	โฉนด	12160	0	2	0	4	200	11,000	2,200,000	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	12	100	2,600	30,000	14	16	25,800	2,200,000.00	100	-	358,380.00	0.3										
1336	โฉนด	12161	0	1	15		115	11,000	1,265,000												1,265,000.00														
1337	โฉนด	12162	0	0	88		88	3,300	290,400												290,400.00	100	-	290,400.00	0.3										
1338	โฉนด	12163	2	1	11		2	911	2,500	2,277,500											2,277,500.00	100	-	2,277,500.00	0.02										
1339	โฉนด	12164	0	0	81.3		1	81.3	3,300	268,290											268,290.00	100	50,000,000	-	0.01										
1340	โฉนด	12166	0	0	29		29	3,300	95,700	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	90	100	8,000	720,000	14	16	506,970.00	602,670.00														
1341	โฉนด	12167	0	0	39		39	3,300	128,700												128,700.00														
1342	โฉนด	12168	0	0	44	4	44	3,300	145,200												145,200	100	-	145200	0.3										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1343	โฉนด	12169	0	0	42		42	3,300	138,600													138,600.00				
1344	โฉนด	12172	2	0	41	2, 3	841	2,500	2,102,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96	100	8,050	628,800	6	5	603,648.00		2,706,148.00	100	-	60,000.00	0.3
1345	โฉนด	12173	2	0	76	1	876	1,850	1,620,600													1,620,600.00	100	50,000,000	-	0.01
1346	โฉนด	12174	1	2	64		664	3,300	2,191,200													2,191,200.00				
1347	โฉนด	12175	2	2	11	2	1011	2,500	2,527,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	100	8,050	412,650	14	16	354,879.00		2,882,379.00	100	-	2,527,500.00	0.02
1348	โฉนด	12176	0	0	37		37	3,300	122,100													122,100.00				
1349	โฉนด	12177	0	0	46		46	3,300	151,800													151,800.00				
1350	โฉนด	12178	0	0	53		53	3,300	174,900													174,900.00				
1351	โฉนด	12179	0	0	57	2, 3	57	3,300	188,100	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	32	100	8,050	209,600	5	4	203,312.00		391,412.00	100	-	172,284.00	0.3
1352	โฉนด	12180	0	0	35	4	35	3,300	115,500													115,500.00	100	-	115,500.00	0.3
1353	โฉนด	12181	0	0	31		31	3,300	102,300													102,300.00				
1354	โฉนด	12182	0	0	51		51	3,300	168,300													168,300.00				
1355	โฉนด	12183	0	1	20		120	3,300	396,000													396,000.00				
1356	โฉนด	12184	3	0	74.6		1274.6	1,550	1,975,630													1,975,630.00				
1357	โฉนด	12185	0	0	27		27	3,300	89,100													89,100.00				
1358	โฉนด	12186	0	0	65		65	3,300	214,500													214,500.00				
1359	โฉนด	12187	13	0	18		5218	2,500	13,045,000													13,045,000.00				
1360	โฉนด	12188	0	0	52		52	11,000	572,000													572,000.00				
1361	โฉนด	12189	2	1	33	2	933	2,500	2,332,500													2,332,500.00	100	-	2,332,500.00	0.02
1362	โฉนด	12199	3	2	896		2296	330	757,680													757,680.00				
1363	โฉนด	12211	9	1	56		3756	200	751,200													751,200.00				
1364	โฉนด	12218	2	3	88	1, 2	1188	400	475,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	29	46	198,072.00		893,352.00	100	-	266080	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1365	โฉนด	12232	0	3	3	1, 2	303	500	151,500	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	8,050	483,000	29	46	220,080.00	151,500.00	100	50,000,000	-	0.02
1366	โฉนด	12233	0	1	49		149	500	74,500												74,500.00				
1367	โฉนด	12234	2	0	14		814	250	203,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	8,050	289,800	14	16	202,708.00	406,208.00				
1368	โฉนด	12235	1	0	52		452	500	226,000												226,000.00				
1369	โฉนด	12247	6	2	89		2689	200	537,800												537,800.00				
1370	โฉนด	12270	39	3	44		15944	620	9,885,280												9,885,280.00				
1371	โฉนด	12271	7	2	55		3055	1,150	3,513,250												3,513,250.00				
1372	โฉนด	12277	7	1	32		2932	1,300	3,811,600												3,811,600.00				
1373	โฉนด	12299	9	1	19		3719	400	1,487,600												1,487,600.00				
1374	โฉนด	12300	0	0	51		51	750	38,250												38,250.00				
1375	โฉนด	12303	3	0	55	1255	250	313,750												313,750.00					
1376	โฉนด	12304	1	2	64	664	250	166,000												166,000.00					
1377	โฉนด	12317	25	1	82	10182	260	2,647,320												2,647,320.00					
1378	โฉนด	12325	0	1	94.6	194.6	880	171,248												171,248.00					
1379	โฉนด	12326	14	3	85	5985	200	1,197,000												1,197,000.00					
1380	โฉนด	12344	11	0	96.1	4496.1	200	899,220												899,220.00					
1381	โฉนด	14026	44	2	77	17877	330	5,899,410												5,899,410.00					
1382	โฉนด	14027	4	1	87	1	1787	380	679,060											679,060.00	100	50,000,000	-	0.02	
1383	โฉนด	14028	20	3	69	8369	330	2,761,770												2,761,770.00					
1384	โฉนด	14029	7	2	53	3053	330	1,007,490												1,007,490.00					
1385	โฉนด	14030	0	1	84	2	184	500	92,000											92,000.00	100	-	49,850.00	0.02	
1386	โฉนด	14031	56	3	97	22797	330	7,523,010												7,523,010.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1387	โฉนด	14032	1	1	7		507	500	253,500													253,500.00				
1388	โฉนด	14033	1	0	38.2	3	438.2	750	328,650	1	513 โรงงาน	ตึก	3		120	100	6,250	750,000	24	36	475,200.00	803,850.00	100	-	800,700.00	0.3
1389	โฉนด	14034	0	3	1		301	8,250	2,483,250													2,483,250.00				
1390	โฉนด	14035	12	2	72.2		5072.2	330	1,673,826													1,673,826.00				
1391	โฉนด	14036	0	0	75		75	750	56,250													56,250.00				
1392	โฉนด	14037	5	1	72	2, 3	2172	6,900	14,986,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2		72	100	8,050	579,600	14	16	405,576.00	15,392,376.00	100	-	2,828,000.00	0.3
1393	โฉนด	14038	0	3	62		362	9,650	3,493,300													3,493,300.00				
1394	โฉนด	14039	9	0	94		3694	880	3,250,720													3,250,720.00				
1395	โฉนด	14040	22	3	67	1	9167	330	3,025,110													3,025,110.00	100	50,000,000	-	0.01
1396	โฉนด	14041	14	1	4		5704	200	1,140,800													1,140,800.00				
1397	โฉนด	14043	8	2	39		3439	200	687,800													687,800.00				
1398	โฉนด	14044	15	3	23		6323	200	1,264,600													1,264,600.00				
1399	โฉนด	14067	3	3	75		1575	560	882,000													882,000.00				
1400	โฉนด	14068	0	2	15		215	750	161,250													161,250.00				
1401	โฉนด	14412	18	0	58		7258	1,900	13,790,200													13,790,200.00				
1402	โฉนด	14413	2	1	13.6		913.6	2,250	2,055,600													2,055,600.00				
1403	โฉนด	14415	4	3	31		1931	8,250	15,930,750													15,930,750.00				
1404	โฉนด	14416	2	0	46		846	6,250	5,287,500													5,287,500.00				
1405	โฉนด	14417	7	1	52		2952	8,250	24,354,000													24,354,000.00				
1406	โฉนด	14418	0	1	71		171	11,000	1,881,000													1,881,000.00				
1407	โฉนด	14419	9	2	54		3854	6,900	26,592,600													26,592,600.00				
1408	โฉนด	14420	2	0	3		803	500	401,500													401,500.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
1409	โฉนด	14421	1	3	95		795	8,250	6,558,750													6,558,750.00					
1410	โฉนด	14422	2	0	11		811	8,250	6,690,750														6,690,750.00				
1411	โฉนด	14423	2	0	41		841	8,250	6,938,250														6,938,250.00				
1412	โฉนด	14424	0	2	51		251	11,000	2,761,000														2,761,000.00				
1413	โฉนด	14425	2	1	58.1		958.1	9,650	9,245,665														9,245,665.00				
1414	โฉนด	14426	0	0	95		95	11,000	1,045,000														1,045,000.00				
1415	โฉนด	14690	19	1	76		7776	1,100	8,553,600														8,553,600.00				
1416	โฉนด	14693	5	1	7		2107	750	1,580,250														1,580,250.00				
1417	โฉนด	14694	3	1	76		1376	1,000	1,376,000														1,376,000.00				
1418	โฉนด	14695	14	3	94		5994	750	4,495,500														4,495,500.00				
1419	โฉนด	14696	7	3	83		3183	250	795,750														795,750.00				
1420	โฉนด	14697	6	1	96		2596	880	2,284,480														2,284,480.00				
1421	โฉนด	14698	12	3	56		5156	630	3,248,280														3,248,280.00				
1422	โฉนด	14699	3	1	33		1333	880	1,173,040														1,173,040.00				
1423	โฉนด	14700	8	2	25		3425	630	2,157,750														2,157,750.00				
1424	โฉนด	14701	8	3	28		3528	540	1,905,120														1,905,120.00				
1425	โฉนด	14702	5	2	31		2231	330	736,230														736,230.00				
1426	โฉนด	14703	4	0	30		1630	380	619,400														619,400.00				
1427	โฉนด	14707	6	3	13		2713	250	678,250														678,250.00				
1428	โฉนด	14708	6	3	85		2785	250	696,250														696,250.00				
1429	โฉนด	14709	6	0	25	2425	250	606,250														606,250.00					
1430	โฉนด	14710	0	1	50	150	2,000	300,000														300,000.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1431	โฉนด	14711	1	2	16		616	2,000	1,232,000													1,232,000.00				
1432	โฉนด	14712	3	3	24		1524	1,500	2,286,000													2,286,000.00				
1433	โฉนด	14713	3	0	44		1244	250	311,000													311,000.00				
1434	โฉนด	14715	6	3	24.2		2724.2	380	1,035,196													1,035,196.00				
1435	โฉนด	14776	5	0	53		2053	1,750	3,592,750													3,592,750.00				
1436	โฉนด	14777	1	3	31		731	1,750	1,279,250													1,279,250.00				
1437	โฉนด	15203	0	3	70		370	750	277,500													277,500.00				
1438	โฉนด	15211	12	0	0		4800	470	2,256,000													2,256,000.00				
1439	โฉนด	15225	5	3	26	1	2326	380	883,880													883,880.00	100	50,000,000	-	0.01
1440	โฉนด	15226	17	0	86	2, 3	6886	440	3,029,840	1	509/1	ตึก	2	168	100	7,200	1,209,600	19	26	836,304.00		7,569,776.00	100	-	7,569,776.00	0.3
1441	โฉนด	15247	2	0	11.2		811.2	3,300	2,676,960	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,900	189,600	19	26	119,472.00		2,676,960.00	100	-	2,676,960.00	0.3
1442	โฉนด	15248	0	1	83.5		183.5	3,300	605,550	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,900	189,600	19	26	119,472.00		605,550.00	100	-	605,550.00	0.3
1443	โฉนด	15249	0	1	67.9		167.9	3,300	554,070	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,900	189,600	19	26	119,472.00		554,070.00	100	-	554,070.00	0.3
1444	โฉนด	15250	0	1	99.7	1	199.7	3,300	659,010	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,900	189,600	19	26	119,472.00		659,010.00	100	-	659,010.00	0.3
1445	โฉนด	15255	1	0	3		403	11,000	4,433,000	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,900	189,600	19	26	119,472.00		4,433,000.00	100	-	4,433,000.00	0.3
1446	โฉนด	15361	26	0	49		10449	1,350	14,106,150	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100	8,050	515,200	19	26	318,592.00		14,106,150.00	100	-	14,106,150.00	0.3
1447	โฉนด	15367	3	1	11		1311	1,050	1,376,550	8	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100	8,050	515,200	19	26	318,592.00		1,376,550.00	100	-	1,376,550.00	0.3
1448	โฉนด	15368	2	0	72		872	500	436,000	9	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100	8,050	515,200	19	26	318,592.00		436,000.00	100	-	436,000.00	0.3
1449	โฉนด	15725	2	1	76.3		976.3	1,750	1,708,525	10	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100	8,050	515,200	19	26	318,592.00		1,708,525.00	100	-	1,708,525.00	0.3
1450	โฉนด	15726	5	0	56.2		2056.2	440	904,728	11	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100	8,050	515,200	19	26	318,592.00		904,728.00	100	-	904,728.00	0.3
1451	โฉนด	15727	0	0	45.7		45.7	2,000	91,400	12	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100	8,050	515,200	19	26	318,592.00		91,400.00	100	-	91,400.00	0.3
1452	โฉนด	15728	0	0	63.6		63.6	2,000	127,200	13	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100	8,050	515,200	19	26	318,592.00		127,200.00	100	-	127,200.00	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
1453	โฉนด	15729	0	0	5.7		5.7	700	3,990	14	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100	8,050	515,200	19	26	318,592.00	3,990.00	100	-	318,592.00	0.3
1454	โฉนด	15730	0	1	12.5		112.5	2,000	225,000	15	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	12	100	8,050	96,600	19	26	59,736.00	225,000.00	100	-	318,592.00	0.02
1455	โฉนด	15731	0	3	93.5		393.5	1,750	688,625	16	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	12	100	8,050	96,600	19	26	59,736.00	688,625.00	100	-	318,592.00	0.02
1456	โฉนด	15732	3	0	83.5		1283.5	440	564,740	17	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	52	100	8,050	418,600	19	26	258,856.00	564,740.00	100	-	318,592.00	0.02
1457	โฉนด	15733	2	1	1.7		901.7	1,250	1,127,125	18	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	8,050	289,800	19	26	179,208.00	1,127,125.00	100	-	318,592.00	0.02
1458	โฉนด	15734	2	2	50.5		1050.5	1,500	1,575,750											1,575,750.00					
1459	โฉนด	15735	4	2	77.8		1877.8	1,500	2,816,700											2,816,700.00					
1460	โฉนด	15736	2	0	82.6		882.6	1,250	1,103,250											1,103,250.00					
1461	โฉนด	15737	0	1	3.4		103.4	2,000	206,800											206,800.00					
1462	โฉนด	15738	0	1	53		153	2,000	306,000											306,000.00					
1463	โฉนด	15739	5	0	8.9		2008.9	250	502,225											502,225.00					
1464	โฉนด	15740	1	1	17.3		517.3	250	129,325											129,325.00					
1465	โฉนด	15741	0	1	83.2		183.2	2,000	366,400											366,400.00					
1466	โฉนด	15742	0	1	79.5		179.5	2,000	359,000											359,000.00					
1467	โฉนด	15743	0	2	29.2		229.2	2,000	458,400											458,400.00					
1468	โฉนด	15745	4	1	79		1779	250	444,750											444,750.00					
1469	โฉนด	15746	5	3	89.1		2389.1	250	597,275											597,275.00					
1470	โฉนด	15747	12	3	30.4		5130.4	940	4,822,576											4,822,576.00					
1471	โฉนด	15748	3	3	90.1		1590.1	250	397,525											397,525.00					
1472	โฉนด	15749	5	1	42.5		2142.5	1,500	3,213,750											3,213,750.00					
1473	โฉนด	15750	1	3	30.9		730.9	610	445,849											445,849.00					
1474	โฉนด	15751	0	0	97.2		97.2	1,300	126,360											126,360.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1475	โฉนด	15752	0	2	97.9		297.9	2,000	595,800													595,800.00				
1476	โฉนด	15753	2	3	54		1154	250	288,500													288,500.00				
1477	โฉนด	15754	1	0	83.6		483.6	1,750	846,300													846,300.00				
1478	โฉนด	15755	1	3	26.6		726.6	500	363,300													363,300.00				
1479	โฉนด	15756	0	3	37.5		337.5	250	84,375													84,375.00				
1480	โฉนด	15757	1	3	72.8		772.8	2,000	1,545,600													1,545,600.00				
1481	โฉนด	15758	0	0	88.9		88.9	2,000	177,800													177,800.00				
1482	โฉนด	15759	0	3	97.6		397.6	440	174,944													174,944.00				
1483	โฉนด	15760	6	3	13.8		2713.8	330	895,554													895,554.00				
1484	โฉนด	15761	4	1	61.3		1761.3	440	774,972													774,972.00				
1485	โฉนด	15762	5	3	16.2		2316.2	630	1,459,206													1,459,206.00				
1486	โฉนด	15763	6	1	59.3		2559.3	440	1,126,092													1,126,092.00				
1487	โฉนด	15764	2	1	15		915	330	301,950													301,950.00				
1488	โฉนด	15765	6	0	85.2		2485.2	440	1,093,488													1,093,488.00				
1489	โฉนด	15766	3	1	60.9		1360.9	440	598,796													598,796.00				
1490	โฉนด	15767	0	2	81.3		281.3	1,000	281,300													281,300.00				
1491	โฉนด	15768	0	1	64.2		164.2	1,000	164,200													164,200.00				
1492	โฉนด	15769	0	2	41.2		241.2	1,000	241,200													241,200.00				
1493	โฉนด	15770	1	0	91.3		491.3	440	216,172													216,172.00				
1494	โฉนด	15771	2	3	27.1		1127.1	500	563,550													563,550.00				
1495	โฉนด	15772	2	3	31.1		1131.1	380	429,818													429,818.00				
1496	โฉนด	15773	0	1	10.9		110.9	1,000	110,900													110,900.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1497	โฉนด	15774	3	1	81.8		1381.8	750	1,036,350												1,036,350.00				
1498	โฉนด	15775	3	0	74.6		1274.6	380	484,348												484,348.00				
1499	โฉนด	15776	8	1	40.8		3340.8	250	835,200												835,200.00				
1500	โฉนด	15777	9	2	64.8		3864.8	540	2,086,992												2,086,992.00				
1501	โฉนด	15778	5	0	5.4		2005.4	250	501,350												501,350.00				
1502	โฉนด	15779	1	1	17.4		517.4	250	129,350												129,350.00				
1503	โฉนด	15780	3	0	94.3		1294.3	250	323,575												323,575.00				
1504	โฉนด	15781	4	3	90.5		1990.5	250	497,625												497,625.00				
1505	โฉนด	15782	9	3	18.7		3918.7	250	979,675												979,675.00				
1506	โฉนด	15783	1	3	38		738	250	184,500												184,500.00				
1507	โฉนด	15784	0	2	94		294	1,500	441,000												441,000.00				
1508	โฉนด	15785	2	2	48.2		1048.2	2,000	2,096,400												2,096,400.00				
1509	โฉนด	15786	5	0	11.9		2011.9	330	663,927												663,927.00				
1510	โฉนด	15787	4	0	67.7		1667.7	250	416,925												416,925.00				
1511	โฉนด	15788	6	3	46.6		2746.6	250	686,650												686,650.00				
1512	โฉนด	15789	5	1	92.3		2192.3	1,250	2,740,375												2,740,375.00				
1513	โฉนด	15790	6	2	79.8		2679.8	820	2,197,436												2,197,436.00				
1514	โฉนด	15791	5	2	57		2257	820	1,850,740												1,850,740.00				
1515	โฉนด	15792	11	2	80.5		4680.5	820	3,838,010												3,838,010.00				
1516	โฉนด	15793	2	3	70.3		1170.3	1,500	1,755,450												1,755,450.00				
1517	โฉนด	15794	3	0	15.7		1215.7	1,500	1,823,550												1,823,550.00				
1518	โฉนด	15795	2	2	91.4		1091.4	1,500	1,637,100												1,637,100.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1519	โฉนด	15796	0	1	5.5		105.5	750	79,125											79,125.00					
1520	โฉนด	15797	3	0	2.8		1202.8	560	673,568												673,568.00				
1521	โฉนด	15798	2	3	82.7		1182.7	560	662,312												662,312.00				
1522	โฉนด	15799	2	3	61.2		1161.2	660	766,392												766,392.00				
1523	โฉนด	15800	5	0	46.5		2046.5	560	1,146,040												1,146,040.00				
1524	โฉนด	15801	4	2	69.2		1869.2	660	1,233,672												1,233,672.00				
1525	โฉนด	15802	5	1	32.6		2132.6	560	1,194,256												1,194,256.00				
1526	โฉนด	15803	4	2	34.9		1834.9	750	1,376,175												1,376,175.00				
1527	โฉนด	15804	4	2	75		1875	750	1,406,250												1,406,250.00				
1528	โฉนด	15805	1	1	76.1		576.1	750	432,075												432,075.00				
1529	โฉนด	15806	1	3	7.3		707.3	400	282,920												282,920.00				
1530	โฉนด	15807	1	1	82.6		582.6	400	233,040												233,040.00				
1531	โฉนด	15808	1	0	66.5		466.5	750	349,875												349,875.00				
1532	โฉนด	15809	8	0	60.6		3260.6	660	2,151,996												2,151,996.00				
1533	โฉนด	15810	7	3	6.1		3106.1	660	2,050,026												2,050,026.00				
1534	โฉนด	15811	11	2	35.6		4635.6	520	2,410,512												2,410,512.00				
1535	โฉนด	15812	7	3	1.5		3101.5	400	1,240,600												1,240,600.00				
1536	โฉนด	15813	6	2	42.4		2642.4	660	1,743,984												1,743,984.00				
1537	โฉนด	15814	3	0	18.5		1218.5	630	767,655												767,655.00				
1538	โฉนด	15815	6	1	49.2		2549.2	540	1,376,568												1,376,568.00				
1539	โฉนด	15816	5	0	46	2046	540	1,104,840												1,104,840.00					
1540	โฉนด	15817	3	1	4.1	1304.1	750	978,075												978,075.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1541	โฉนด	15818	6	1	81.6		2581.6	750	1,936,200												1,936,200.00					
1542	โฉนด	15819	6	1	39.6		2539.6	520	1,320,592													1,320,592.00				
1543	โฉนด	15820	9	2	87.7		3887.7	520	2,021,604													2,021,604.00				
1544	โฉนด	15821	8	2	82.6		3482.6	880	3,064,688													3,064,688.00				
1545	โฉนด	15822	6	3	19.1		2719.1	520	1,413,932													1,413,932.00				
1546	โฉนด	15823	5	0	22.6		2022.6	560	1,132,656													1,132,656.00				
1547	โฉนด	15824	2	3	50.3		1150.3	660	759,198													759,198.00				
1548	โฉนด	15825	1	2	1.8		601.8	660	397,188													397,188.00				
1549	โฉนด	15826	1	0	93.7		493.7	660	325,842													325,842.00				
1550	โฉนด	15827	2	3	38.2		1138.2	400	455,280													455,280.00				
1551	โฉนด	15828	2	2	25.1		1025.1	400	410,040													410,040.00				
1552	โฉนด	15829	15	3	43.9		6343.9	520	3,298,828													3,298,828.00				
1553	โฉนด	15830	21	2	82		8682	750	6,511,500													6,511,500.00				
1554	โฉนด	15844	0	1	12.9		112.9	2,000	225,800													225,800.00				
1555	โฉนด	15846	0	1	56		156	2,000	312,000													312,000.00				
1556	โฉนด	15847	0	1	67.3		167.3	2,000	334,600													334,600.00				
1557	โฉนด	15848	0	1	85.5		185.5	2,000	371,000													371,000.00				
1558	โฉนด	15850	0	2	58.4	258.4	1,750	452,200													452,200.00					
1559	โฉนด	15853	0	3	25.1	325.1	1,750	568,925													568,925.00					
1560	โฉนด	15854	4	3	0	1900	250	475,000													475,000.00					
1561	โฉนด	15855	5	2	40.8	2240.8	250	560,200													560,200.00					
1562	โฉนด	15856	5	1	61.8	2161.8	250	540,450													540,450.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
1563	โฉนด	15857	2	0	6.4		806.4	1,500	1,209,600													1,209,600.00					
1564	โฉนด	15858	3	0	75.1		1275.1	1,250	1,593,875													1,593,875.00					
1565	โฉนด	15859	2	2	68.8		1068.8	1,250	1,336,000													1,336,000.00					
1566	โฉนด	15860	1	3	9		709	1,250	886,250													886,250.00					
1567	โฉนด	15868	0	0	45		45	2,500	112,500													112,500.00					
1568	โฉนด	15869	0	0	39		39	2,500	97,500													97,500.00					
1569	โฉนด	15931	0	1	84.1		184.1	2,000	368,200													368,200.00					
1570	โฉนด	15932	6	1	2.6		2502.6	250	625,650													625,650.00					
1571	โฉนด	15951	4	2	55.8		1855.8	750	1,391,850													1,391,850.00					
1572	โฉนด	15974	0	3	12.5		312.5	500	156,250													156,250.00					
1573	โฉนด	15980	11	0	2		4402	330	1,452,660													1,452,660.00					
1574	โฉนด	15982	0	2	16.9		216.9	1,750	379,575													379,575.00					
1575	โฉนด	15987	3	3	1.9	1, 2, 3	1501.9	660	991,254	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	126	100	8,050	1,014,300	14	16	709,758.00	1,701,012.00	14	-	104,364.00	0.3		
1576	โฉนด	15988	3	2	42		1442	660	951,720													951,720.00					
1577	โฉนด	15989	5	3	66		2366	560	1,324,960													1,324,960.00					
1578	โฉนด	15997	6	1	53		2553	250	638,250													638,250.00					
1579	โฉนด	16000	3	3	62.4		1562.4	250	390,600													390,600.00					
1580	โฉนด	16023	9	2	99		3899	260	1,013,740													1,013,740.00					
1581	โฉนด	16037	1	0	38.9		438.9	660	289,674													289,674.00					
1582	โฉนด	16038	0	3	25.8		325.8	660	215,028													215,028.00					
1583	โฉนด	16039	1	2	2.4		602.4	2,000	1,204,800													1,204,800.00					
1584	โฉนด	16043	7	0	27.5		2827.5	1,250	3,534,375													3,534,375.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1585	โฉนด	16044	9	0	20.6		3620.6	1,100	3,982,660													3,982,660.00				
1586	โฉนด	16045	5	1	13.4		2113.4	1,250	2,641,750													2,641,750.00				
1587	โฉนด	16046	9	1	67		3767	1,250	4,708,750													4,708,750.00				
1588	โฉนด	16047	5	1	10.2		2110.2	1,500	3,165,300													3,165,300.00				
1589	โฉนด	16048	5	2	30.3		2230.3	380	847,514													847,514.00				
1590	โฉนด	16049	0	3	72		372	440	163,680													163,680.00				
1591	โฉนด	16050	1	1	56.4		556.4	1,000	556,400													556,400.00				
1592	โฉนด	16051	5	0	46.6		2046.6	750	1,534,950													1,534,950.00				
1593	โฉนด	16052	2	0	6		806	250	201,500													201,500.00				
1594	โฉนด	16053	2	0	41.1		841.1	880	740,168													740,168.00				
1595	โฉนด	16054	0	1	52.1		152.1	250	38,025													38,025.00				
1596	โฉนด	16055	6	1	16.7		2516.7	250	629,175													629,175.00				
1597	โฉนด	16056	1	1	47.1		547.1	250	136,775													136,775.00				
1598	โฉนด	16057	3	0	33.8		1233.8	250	308,450													308,450.00				
1599	โฉนด	16058	6	1	35.5		2535.5	250	633,875													633,875.00				
1600	โฉนด	16059	4	0	36.7		1636.7	380	621,946													621,946.00				
1601	โฉนด	16060	7	1	53.8		2953.8	250	738,450													738,450.00				
1602	โฉนด	16061	2	1	6.9		906.9	1,750	1,587,075													1,587,075.00				
1603	โฉนด	16062	7	1	39.2		2939.2	250	734,800													734,800.00				
1604	โฉนด	16063	0	0	71.7		71.7	2,000	143,400													143,400.00				
1605	โฉนด	16064	3	1	27		1327	250	331,750													331,750.00				
1606	โฉนด	16065	0	0	86.5		86.5	2,000	173,000													173,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1607	โฉนด	16066	0	0	41.8		41.8	2,000	83,600													83,600.00					
1608	โฉนด	16067	0	0	44.2		44.2	2,000	88,400														88,400.00				
1609	โฉนด	16068	0	0	67		67	2,000	134,000														134,000.00				
1610	โฉนด	16069	3	0	25.5		1225.5	250	306,375														306,375.00				
1611	โฉนด	16070	0	2	74.7		274.7	400	109,880														109,880.00				
1612	โฉนด	16071	1	3	75.5		775.5	400	310,200														310,200.00				
1613	โฉนด	16072	0	1	73.7		173.7	400	69,480														69,480.00				
1614	โฉนด	16073	3	2	30.7		1430.7	400	572,280														572,280.00				
1615	โฉนด	16074	6	1	56.2		2556.2	750	1,917,150														1,917,150.00				
1616	โฉนด	16075	0	3	74.2		374.2	1,150	430,330														430,330.00				
1617	โฉนด	16076	2	0	12.6		812.6	1,150	934,490														934,490.00				
1618	โฉนด	16077	3	1	35.4		1335.4	1,150	1,535,710														1,535,710.00				
1619	โฉนด	16078	3	0	49.3		1249.3	400	499,720														499,720.00				
1620	โฉนด	16079	2	1	21.7		921.7	1,150	1,059,955														1,059,955.00				
1621	โฉนด	16080	3	0	18.3		1218.3	1,150	1,401,045														1,401,045.00				
1622	โฉนด	16081	5	1	22		2122	520	1,103,440														1,103,440.00				
1623	โฉนด	16082	5	3	4.2		2304.2	660	1,520,772														1,520,772.00				
1624	โฉนด	16083	2	2	97.1	1097.1	880	965,448														965,448.00					
1625	โฉนด	16084	2	3	24.9	1124.9	750	843,675														843,675.00					
1626	โฉนด	16085	10	0	46.3	4046.3	520	2,104,076														2,104,076.00					
1627	โฉนด	16086	5	2	43.2	2243.2	700	1,570,240														1,570,240.00					
1628	โฉนด	16087	6	2	21.7	2621.7	700	1,835,190														1,835,190.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1629	โฉนด	16088	1	0	85.4		485.4	2,000	970,800													970,800.00				
1630	โฉนด	16089	1	3	76.6		776.6	1,750	1,359,050														1,359,050.00			
1631	โฉนด	16090	5	2	4.4		2204.4	630	1,388,772														1,388,772.00			
1632	โฉนด	16091	4	1	28.2		1728.2	400	691,280														691,280.00			
1633	โฉนด	16092	4	2	25.9		1825.9	560	1,022,504														1,022,504.00			
1634	โฉนด	16093	14	1	4		5704	520	2,966,080														2,966,080.00			
1635	โฉนด	16094	4	0	40		1640	940	1,541,600														1,541,600.00			
1636	โฉนด	16096	6	1	78.9		2578.9	400	1,031,560														1,031,560.00			
1637	โฉนด	16097	6	0	28.8		2428.8	400	971,520														971,520.00			
1638	โฉนด	16102	3	1	38.4		1338.4	1,750	2,342,200														2,342,200.00			
1639	โฉนด	16103	0	3	46.8		346.8	2,000	693,600														693,600.00			
1640	โฉนด	16104	4	0	0		1600	250	400,000														400,000.00			
1641	โฉนด	16105	10	3	55.9		4355.9	250	1,088,975														1,088,975.00			
1642	โฉนด	16106	6	1	70.4		2570.4	440	1,130,976														1,130,976.00			
1643	โฉนด	16107	2	1	70.7		970.7	250	242,675														242,675.00			
1644	โฉนด	16108	2	3	83.8		1183.8	250	295,950														295,950.00			
1645	โฉนด	16109	0	0	66.9		66.9	1,500	100,350														100,350.00			
1646	โฉนด	16110	3	1	12.5		1312.5	1,300	1,706,250														1,706,250.00			
1647	โฉนด	16111	1	0	43.9		443.9	1,300	577,070														577,070.00			
1648	โฉนด	16112	10	0	82.7		4082.7	330	1,347,291														1,347,291.00			
1649	โฉนด	16113	10	3	92.6	4392.6	330	1,449,558														1,449,558.00				
1650	โฉนด	16114	13	0	77.3	5277.3	250	1,319,325														1,319,325.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1651	โฉนด	16115	7	0	24.3		2824.3	250	706,075													706,075.00					
1652	โฉนด	16116	7	0	79.7		2879.7	330	950,301													950,301.00					
1653	โฉนด	16117	8	1	40.2		3340.2	330	1,102,266													1,102,266.00					
1654	โฉนด	16118	6	2	20.7		2620.7	330	864,831													864,831.00					
1655	โฉนด	16119	7	0	6.3		2806.3	330	926,079													926,079.00					
1656	โฉนด	16120	6	3	51		2751	330	907,830													907,830.00					
1657	โฉนด	16121	6	1	86.8		2586.8	440	1,138,192													1,138,192.00					
1658	โฉนด	16123	6	0	42.8		2442.8	330	806,124													806,124.00					
1659	โฉนด	16124	17	2	27.5		7027.5	380	2,670,450													2,670,450.00					
1660	โฉนด	16125	22	1	58.4		8958.4	940	8,420,896													8,420,896.00					
1661	โฉนด	16130	4	3	42.7		1942.7	700	1,359,890													1,359,890.00					
1662	โฉนด	16131	10	3	67.9		4367.9	940	4,105,826													4,105,826.00					
1663	โฉนด	16132	13	0	72.3		5272.3	700	3,690,610													3,690,610.00					
1664	โฉนด	16133	11	2	46		4646	520	2,415,920													2,415,920.00					
1665	โฉนด	16134	19	1	98.2		7798.2	810	6,316,542													6,316,542.00					
1666	โฉนด	16135	11	3	36.8		4736.8	660	3,126,288													3,126,288.00					
1667	โฉนด	16136	0	3	99.1		399.1	1,300	518,830													518,830.00					
1668	โฉนด	16138	1	3	60.7		760.7	1,300	988,910													988,910.00					
1669	โฉนด	16139	0	3	68		368	1,300	478,400													478,400.00					
1670	โฉนด	16140	1	0	20.3		420.3	2,000	840,600													840,600.00					
1671	โฉนด	16141	7	0	39.1		2839.1	400	1,135,640													1,135,640.00					
1672	โฉนด	16143	5	0	72.6		2072.6	400	829,040													829,040.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1673	โฉนด	16144	5	1	59.4		2159.4	400	863,760											863,760.00				
1674	โฉนด	16145	3	1	6.7		1306.7	400	522,680											522,680.00				
1675	โฉนด	16146	11	0	93.9		4493.9	520	2,336,828											2,336,828.00				
1676	โฉนด	16147	2	0	20.8		820.8	1,500	1,231,200											1,231,200.00				
1677	โฉนด	16148	14	0	50.2		5650.2	400	2,260,080											2,260,080.00				
1678	โฉนด	16149	3	2	69.7		1469.7	940	1,381,518											1,381,518.00				
1679	โฉนด	16150	2	1	13.7		913.7	1,250	1,142,125											1,142,125.00				
1680	โฉนด	16151	5	0	63.2		2063.2	530	1,093,496											1,093,496.00				
1681	โฉนด	16152	5	3	67.1		2367.1	330	781,143											781,143.00				
1682	โฉนด	16153	4	3	53.5		1953.5	1,250	2,441,875											2,441,875.00				
1683	โฉนด	16154	1	0	36.5		436.5	1,750	763,875											763,875.00				
1684	โฉนด	16155	0	0	84.6		84.6	2,000	169,200											169,200.00				
1685	โฉนด	16161	23	3	20.4		9520.4	810	7,711,524											7,711,524.00				
1686	โฉนด	16162	9	1	22.4		3722.4	1,300	4,839,120											4,839,120.00				
1687	โฉนด	16164	0	0	49.7		49.7	1,300	64,610											64,610.00				
1688	โฉนด	16165	2	0	97.1		897.1	1,500	1,345,650											1,345,650.00				
1689	โฉนด	16166	1	1	15		515	1,750	901,250											901,250.00				
1690	โฉนด	16168	0	3	35.6		335.6	1,300	436,280											436,280.00				
1691	โฉนด	16169	0	3	5.9		305.9	1,300	397,670											397,670.00				
1692	โฉนด	16170	1	2	28.9		628.9	400	251,560											251,560.00				
1693	โฉนด	16171	3	3	22.7		1522.7	400	609,080											609,080.00				
1694	โฉนด	16172	3	1	34.2		1334.2	400	533,680											533,680.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1695	โฉนด	16174	3	0	30.2		1230.2	400	492,080													492,080.00				
1696	โฉนด	16175	0	2	83.7		283.7	400	113,480													113,480.00				
1697	โฉนด	16176	2	0	13.6		813.6	1,150	935,640													935,640.00				
1698	โฉนด	16177	21	0	47.8		8447.8	620	5,237,636													5,237,636.00				
1699	โฉนด	16179	4	0	51.2		1651.2	1,500	2,476,800													2,476,800.00				
1700	โฉนด	16180	1	2	75.8		675.8	1,750	1,182,650													1,182,650.00				
1701	โฉนด	16181	0	3	68.5		368.5	1,750	644,875													644,875.00				
1702	โฉนด	16182	2	1	48.1		948.1	2,000	1,896,200													1,896,200.00				
1703	โฉนด	16183	0	3	9.2		309.2	1,300	401,960													401,960.00				
1704	โฉนด	16184	9	0	83.8		3683.8	560	2,062,928													2,062,928.00				
1705	โฉนด	16185	14	3	55.4		5955.4	470	2,799,038													2,799,038.00				
1706	โฉนด	16186	13	2	81.9		5481.9	1,150	6,304,185													6,304,185.00				
1707	โฉนด	16187	2	1	21.6		921.6	880	811,008													811,008.00				
1708	โฉนด	16188	6	1	51.6		2551.6	750	1,913,700													1,913,700.00				
1709	โฉนด	16190	5	3	47.8		2347.8	750	1,760,850													1,760,850.00				
1710	โฉนด	16191	11	1	85.9		4585.9	560	2,568,104													2,568,104.00				
1711	โฉนด	16192	5	1	31.4		2131.4	440	937,816													937,816.00				
1712	โฉนด	16193	2	1	81.3		981.3	380	372,894													372,894.00				
1713	โฉนด	16194	2	2	95.6		1095.6	380	416,328													416,328.00				
1714	โฉนด	16195	2	2	48.4		1048.4	380	398,392													398,392.00				
1715	โฉนด	16196	2	3	32.6		1132.6	380	430,388													430,388.00				
1716	โฉนด	16197	2	2	32.1		1032.1	380	392,198													392,198.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1717	โฉนด	16198	2	2	1.3		1001.3	380	380,494													380,494.00			
1718	โฉนด	16201	3	1	70.8		1370.8	380	520,904													520,904.00			
1719	โฉนด	16202	0	3	11.4		311.4	250	77,850													77,850.00			
1720	โฉนด	16203	2	2	66.4		1066.4	250	266,600													266,600.00			
1721	โฉนด	16204	2	0	76.9		876.9	1,750	1,534,575													1,534,575.00			
1722	โฉนด	16205	1	0	57.5		457.5	1,150	526,125													526,125.00			
1723	โฉนด	16206	2	0	84		884	380	335,920													335,920.00			
1724	โฉนด	16207	2	0	21.4		821.4	380	312,132													312,132.00			
1725	โฉนด	16208	4	1	93.3		1793.3	1,150	2,062,295													2,062,295.00			
1726	โฉนด	16209	7	1	80.2		2980.2	940	2,801,388													2,801,388.00			
1727	โฉนด	16211	1	0	12.9		412.9	1,500	619,350													619,350.00			
1728	โฉนด	16212	3	1	84.5		1384.5	330	456,885													456,885.00			
1729	โฉนด	16213	3	2	49.8		1449.8	330	478,434													478,434.00			
1730	โฉนด	16214	3	2	78.7		1478.7	250	369,675													369,675.00			
1731	โฉนด	16215	1	3	74.2		774.2	250	193,550													193,550.00			
1732	โฉนด	16216	5	0	37		2037	250	509,250													509,250.00			
1733	โฉนด	16217	5	0	46.5		2046.5	440	900,460													900,460.00			
1734	โฉนด	16218	4	1	11.2		1711.2	1,300	2,224,560													2,224,560.00			
1735	โฉนด	16219	3	3	89.9		1589.9	380	604,162													604,162.00			
1736	โฉนด	16220	4	0	40.8		1640.8	380	623,504													623,504.00			
1737	โฉนด	16221	2	3	63.1		1163.1	380	441,978													441,978.00			
1738	โฉนด	16222	1	2	99.9		699.9	380	265,962													265,962.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1739	โฉนด	16223	1	3	6		706	500	353,000											353,000.00				
1740	โฉนด	16224	1	3	28.7		728.7	500	364,350												364,350.00			
1741	โฉนด	16225	1	3	25.7		725.7	380	275,766												275,766.00			
1742	โฉนด	16226	1	3	31.9		731.9	380	278,122												278,122.00			
1743	โฉนด	16227	1	3	44.8		744.8	380	283,024												283,024.00			
1744	โฉนด	16228	2	0	25.4		825.4	250	206,350												206,350.00			
1745	โฉนด	16229	6	0	76.6		2476.6	250	619,150												619,150.00			
1746	โฉนด	16230	4	1	67.3		1767.3	660	1,166,418												1,166,418.00			
1747	โฉนด	16231	2	1	83.6		983.6	750	737,700												737,700.00			
1748	โฉนด	16232	4	3	83.4		1983.4	660	1,309,044												1,309,044.00			
1749	โฉนด	16233	11	3	71.9		4771.9	330	1,574,727												1,574,727.00			
1750	โฉนด	16234	5	2	71.7		2271.7	560	1,272,152												1,272,152.00			
1751	โฉนด	16235	6	2	39.7		2639.7	470	1,240,659												1,240,659.00			
1752	โฉนด	16236	7	0	58.6		2858.6	660	1,886,676												1,886,676.00			
1753	โฉนด	16237	0	0	56.1		56.1	2,000	112,200												112,200.00			
1754	โฉนด	16238	2	0	22.5		822.5	380	312,550												312,550.00			
1755	โฉนด	16387	3	3	22		1522	1,750	2,663,500												2,663,500.00			
1756	โฉนด	16541	0	3	34.8		334.8	2,000	669,600												669,600.00			
1757	โฉนด	16544	1	1	64		564	1,000	564,000												564,000.00			
1758	โฉนด	16545	0	0	80.3		80.3	2,000	160,600												160,600.00			
1759	โฉนด	16546	0	0	96.1	96.1	2,000	192,200												192,200.00				
1760	โฉนด	16547	0	1	25.4	125.4	2,000	250,800												250,800.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1761	โฉนด	16548	0	3	1.5		301.5	1,750	527,625												527,625.00					
1762	โฉนด	16549	2	0	3.9		803.9	1,000	803,900													803,900.00				
1763	โฉนด	16550	2	3	23.7		1123.7	750	842,775													842,775.00				
1764	โฉนด	16551	2	1	93.1		993.1	1,750	1,737,925													1,737,925.00				
1765	โฉนด	16554	2	0	28.1		828.1	250	207,025													207,025.00				
1766	โฉนด	16555	1	1	69.5		569.5	440	250,580													250,580.00				
1767	โฉนด	16811	13	2	99		5499	200	1,099,800													1,099,800.00				
1768	โฉนด	16812	9	1	88		3788	200	757,600													757,600.00				
1769	โฉนด	16841	7	0	93		2893	260	752,180													752,180.00				
1770	โฉนด	16842	0	2	54		254	400	101,600													101,600.00				
1771	โฉนด	16843	9	0	42		3642	260	946,920													946,920.00				
1772	โฉนด	16844	1	3	62		762	400	304,800													304,800.00				
1773	โฉนด	16863	2	1	68		968	380	367,840													367,840.00				
1774	โฉนด	16884	10	3	6.9		4306.9	200	861,380													861,380.00				
1775	โฉนด	16909	3	0	21.5		1221.5	750	916,125													916,125.00				
1776	โฉนด	16910	3	1	67.3		1367.3	380	519,574													519,574.00				
1777	โฉนด	16922	2	3	15.2		1115.2	940	1,048,288													1,048,288.00				
1778	โฉนด	16923	2	3	15.2	1115.2	940	1,048,288													1,048,288.00					
1779	โฉนด	16972	0	0	86	1	86	400	34,400												34,400.00	100	50,000,000	-	0.01	
1780	โฉนด	16973	3	0	51	1 , 3	1251	880	1,100,880												1,100,880.00	10	-	1,100,880.00	0.3	
1781	โฉนด	16980	17	0	60		6860	700	4,802,000												4,802,000.00					
1782	โฉนด	16981	2	3	15.1		1115.1	1,300	1,449,630												1,449,630.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1783	โฉนด	16982	2	2	77.6		1077.6	1,300	1,400,880													1,400,880.00				
1784	โฉนด	16983	2	0	61.2		861.2	380	327,256													327,256.00				
1785	โฉนด	16984	2	2	17.8		1017.8	380	386,764													386,764.00				
1786	โฉนด	16986	2	3	45.8		1145.8	880	1,008,304													1,008,304.00				
1787	โฉนด	16992	11	2	41		4641	630	2,923,830													2,923,830.00				
1788	โฉนด	16993	9	1	40		3740	750	2,805,000													2,805,000.00				
1789	โฉนด	16994	1	0	86		486	1,000	486,000													486,000.00				
1790	โฉนด	16995	20	2	5		8205	470	3,856,350													3,856,350.00				
1791	โฉนด	16997	4	0	98.7		1698.7	300	509,610													509,610.00				
1792	โฉนด	16998	5	3	66.8		2366.8	300	710,040													710,040.00				
1793	โฉนด	16999	4	0	85.2		1685.2	350	589,820													589,820.00				
1794	โฉนด	17018	11	0	90		4490	250	1,122,500													1,122,500.00				
1795	โฉนด	17044	0	0	82		82	2,900	237,800													237,800.00				
1796	โฉนด	17045	0	0	34.5		34.5	500	17,250													17,250.00				
1797	โฉนด	17046	0	0	59.2	2	59.2	500	29,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16	100	8,050	128,800	14	16	90,128.00	119,728.00	100	50,000,000	-	0.02	
1798	โฉนด	17056	5	0	0		2000	940	1,880,000													1,880,000.00				
1799	โฉนด	17079	3	0	1		1201	310	372,310													372,310.00				
1800	โฉนด	17082	6	2	12		2612	200	522,400													522,400.00				
1801	โฉนด	17087	3	3	81		1581	250	395,250													395,250.00				
1802	โฉนด	17354	3	1	19.5		1319.5	200	263,900													263,900.00				
1803	โฉนด	17355	2	0	71.2		871.2	200	174,240													174,240.00				
1804	โฉนด	17356	2	0	46.3		846.3	380	321,594													321,594.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1805	โฉนด	17357	9	0	44		3644	440	1,603,360												1,603,360.00				
1806	โฉนด	17401	2	3	73.7		1173.7	660	774,642												774,642.00				
1807	โฉนด	17402	1	0	31.1		431.1	660	284,526												284,526.00				
1808	โฉนด	17403	2	0	0		800	660	528,000												528,000.00				
1809	โฉนด	17404	5	3	60.1		2360.1	470	1,109,247												1,109,247.00				
1810	โฉนด	17405	8	1	51.9		3351.9	330	1,106,127												1,106,127.00				
1811	โฉนด	17406	8	1	63.9		3363.9	330	1,110,087												1,110,087.00				
1812	โฉนด	17407	6	1	53.3		2553.3	330	842,589												842,589.00				
1813	โฉนด	17408	6	1	57.1		2557.1	330	843,843												843,843.00				
1814	โฉนด	17409	5	0	7		2007	330	662,310												662,310.00				
1815	โฉนด	17410	17	3	48.7		7148.7	250	1,787,175												1,787,175.00				
1816	โฉนด	17411	4	3	66.6		1966.6	250	491,650												491,650.00				
1817	โฉนด	17412	6	0	37.5		2437.5	250	609,375												609,375.00				
1818	โฉนด	17413	3	2	26.8		1426.8	250	356,700												356,700.00				
1819	โฉนด	17414	5	3	66		2366	470	1,112,020												1,112,020.00				
1820	โฉนด	17415	6	0	67.8		2467.8	250	616,950												616,950.00				
1821	โฉนด	17416	5	3	93.3		2393.3	250	598,325												598,325.00				
1822	โฉนด	17417	10	1	67.5		4167.5	250	1,041,875												1,041,875.00				
1823	โฉนด	17418	4	1	7.5		1707.5	250	426,875												426,875.00				
1824	โฉนด	17419	4	2	38.4		1838.4	350	643,440												643,440.00				
1825	โฉนด	17420	1	2	40.8		640.8	750	480,600												480,600.00				
1826	โฉนด	17421	4	3	10.1		1910.1	350	668,535												668,535.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1827	โฉนด	17422	6	0	37.9		2437.9	200	487,580												487,580.00					
1828	โฉนด	17423	3	2	55		1455	560	814,800													814,800.00				
1829	โฉนด	17424	0	3	78.6		378.6	750	283,950													283,950.00				
1830	โฉนด	17425	14	3	7.8		5907.8	470	2,776,666													2,776,666.00				
1831	โฉนด	17426	9	1	29.7		3729.7	380	1,417,286													1,417,286.00				
1832	โฉนด	17427	4	0	0		1600	380	608,000													608,000.00				
1833	โฉนด	17428	5	0	45.9		2045.9	200	409,180													409,180.00				
1834	โฉนด	17429	7	3	37.4		3137.4	200	627,480													627,480.00				
1835	โฉนด	17430	7	3	45.8		3145.8	200	629,160													629,160.00				
1836	โฉนด	17431	7	2	29.1		3029.1	440	1,332,804													1,332,804.00				
1837	โฉนด	17432	2	3	66.8		1166.8	500	583,400													583,400.00				
1838	โฉนด	17433	19	2	99.8		7899.8	270	2,132,946													2,132,946.00				
1839	โฉนด	17434	2	1	13.8		913.8	500	456,900													456,900.00				
1840	โฉนด	17435	16	0	88		6488	1,550	10,056,400													10,056,400.00				
1841	โฉนด	17436	8	3	60.2		3560.2	200	712,040													712,040.00				
1842	โฉนด	17437	3	0	51.1		1251.1	200	250,220													250,220.00				
1843	โฉนด	17438	5	1	27.3		2127.3	200	425,460													425,460.00				
1844	โฉนด	17439	14	2	52.3		5852.3	200	1,170,460													1,170,460.00				
1845	โฉนด	17440	9	0	96.3	3696.3	200	739,260													739,260.00					
1846	โฉนด	17441	6	3	57.3	2757.3	400	1,102,920													1,102,920.00					
1847	โฉนด	17442	7	3	1.2	3101.2	400	1,240,480													1,240,480.00					
1848	โฉนด	17443	13	3	77.5	5577.5	400	2,231,000													2,231,000.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1849	โฉนด	17445	1	0	61		461	560	258,160												258,160.00				
1850	โฉนด	17446	1	0	71.2		471.2	560	263,872												263,872.00				
1851	โฉนด	17447	1	0	39.9		439.9	560	246,344												246,344.00				
1852	โฉนด	17448	1	0	37.8		437.8	560	245,168												245,168.00				
1853	โฉนด	17449	1	0	26.9		426.9	560	239,064												239,064.00				
1854	โฉนด	17450	0	3	80.2		380.2	560	212,912												212,912.00				
1855	โฉนด	17451	1	0	76.4		476.4	560	266,784												266,784.00				
1856	โฉนด	17452	0	3	80.5		380.5	560	213,080												213,080.00				
1857	โฉนด	17453	10	1	15.7		4115.7	200	823,140												823,140.00				
1858	โฉนด	17454	11	0	69		4469	200	893,800												893,800.00				
1859	โฉนด	17455	18	0	36.9		7236.9	200	1,447,380												1,447,380.00				
1860	โฉนด	17456	6	0	50.4		2450.4	200	490,080												490,080.00				
1861	โฉนด	17457	12	1	2.2		4902.2	350	1,715,770												1,715,770.00				
1862	โฉนด	17458	1	0	27.4		427.4	750	320,550												320,550.00				
1863	โฉนด	17459	2	3	71.4		1171.4	750	878,550												878,550.00				
1864	โฉนด	17460	7	3	54.1		3154.1	630	1,987,083												1,987,083.00				
1865	โฉนด	17461	7	0	47.7		2847.7	200	569,540												569,540.00				
1866	โฉนด	17462	1	1	85.6		585.6	750	439,200												439,200.00				
1867	โฉนด	17463	3	1	86		1386	750	1,039,500												1,039,500.00				
1868	โฉนด	17464	5	0	55.1		2055.1	560	1,150,856												1,150,856.00				
1869	โฉนด	17466	0	1	78.1		178.1	750	133,575												133,575.00				
1870	โฉนด	17467	0	1	33.3		133.3	750	99,975												99,975.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1871	โฉนด	17468	2	0	99.3		899.3	750	674,475												674,475.00				
1872	โฉนด	17469	8	1	41.2		3341.2	200	668,240												668,240.00				
1873	โฉนด	17470	9	0	39.4		3639.4	750	2,729,550												2,729,550.00				
1874	โฉนด	17471	5	1	72.5		2172.5	200	434,500												434,500.00				
1875	โฉนด	17472	8	1	99.5		3399.5	200	679,900												679,900.00				
1876	โฉนด	17473	7	2	62.6		3062.6	2,200	6,737,720												6,737,720.00				
1877	โฉนด	17474	8	2	52.2		3452.2	200	690,440												690,440.00				
1878	โฉนด	17475	3	2	49.3		1449.3	660	956,538												956,538.00				
1879	โฉนด	17476	4	0	89.2		1689.2	200	337,840												337,840.00				
1880	โฉนด	17477	3	0	97.6		1297.6	200	259,520												259,520.00				
1881	โฉนด	17478	10	0	20.8		4020.8	400	1,608,320												1,608,320.00				
1882	โฉนด	17479	10	3	86.1		4386.1	350	1,535,135												1,535,135.00				
1883	โฉนด	17480	8	1	66.6		3366.6	880	2,962,608												2,962,608.00				
1884	โฉนด	17481	8	0	66.5		3266.5	200	653,300												653,300.00				
1885	โฉนด	17482	9	3	32.9		3932.9	200	786,580												786,580.00				
1886	โฉนด	17483	2	1	80.3		980.3	200	196,060												196,060.00				
1887	โฉนด	17484	9	2	69		3869	200	773,800												773,800.00				
1888	โฉนด	17485	11	3	97.6		4797.6	200	959,520												959,520.00				
1889	โฉนด	17486	5	2	55.1		2255.1	200	451,020												451,020.00				
1890	โฉนด	17489	9	3	46.8		3946.8	750	2,960,100												2,960,100.00				
1891	โฉนด	17490	11	2	82.3		4682.3	200	936,460												936,460.00				
1892	โฉนด	17491	4	3	93.2		1993.2	1,000	1,993,200												1,993,200.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1893	โฉนด	17493	4	3	58.5		1958.5	200	391,700											391,700.00				
1894	โฉนด	17494	2	1	74.5		974.5	440	428,780											428,780.00				
1895	โฉนด	17495	5	3	26		2326	270	628,020											628,020.00				
1896	โฉนด	17496	5	2	29.2		2229.2	270	601,884											601,884.00				
1897	โฉนด	17497	2	1	65.2		965.2	200	193,040											193,040.00				
1898	โฉนด	17498	7	0	78		2878	200	575,600											575,600.00				
1899	โฉนด	17499	2	0	33.4		833.4	200	166,680											166,680.00				
1900	โฉนด	17500	13	2	29.2		5429.2	260	1,411,592											1,411,592.00				
1901	โฉนด	17501	4	3	81.7		1981.7	260	515,242											515,242.00				
1902	โฉนด	17502	5	0	90		2090	200	418,000											418,000.00				
1903	โฉนด	17503	5	0	85.6		2085.6	200	417,120											417,120.00				
1904	โฉนด	17504	5	0	39.3		2039.3	200	407,860											407,860.00				
1905	โฉนด	17505	4	0	85.7		1685.7	200	337,140											337,140.00				
1906	โฉนด	17506	4	0	94.3		1694.3	200	338,860											338,860.00				
1907	โฉนด	17507	4	1	47.9		1747.9	200	349,580											349,580.00				
1908	โฉนด	17508	6	2	32.4		2632.4	200	526,480											526,480.00				
1909	โฉนด	17509	7	1	1.5	2901.5	200	580,300											580,300.00					
1910	โฉนด	17510	3	3	63.8	1563.8	200	312,760											312,760.00					
1911	โฉนด	17511	8	1	34.1	3334.1	270	900,207											900,207.00					
1912	โฉนด	17512	4	2	24	1824	310	565,440											565,440.00					
1913	โฉนด	17513	5	3	95.3	2395.3	260	622,778											622,778.00					
1914	โฉนด	17517	3	1	97	1397	440	614,680											614,680.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1915	โฉนด	17518	2	0	79.8		879.8	200	175,960												175,960.00					
1916	โฉนด	17574	1	0	54.7		454.7	1,000	454,700													454,700.00				
1917	โฉนด	17575	4	3	54.5		1954.5	880	1,719,960													1,719,960.00				
1918	โฉนด	17576	4	3	26.8		1926.8	200	385,360													385,360.00				
1919	โฉนด	17577	0	3	86.4		386.4	1,000	386,400													386,400.00				
1920	โฉนด	17578	2	3	8.9		1108.9	1,000	1,108,900													1,108,900.00				
1921	โฉนด	17579	7	2	25.6		3025.6	200	605,120													605,120.00				
1922	โฉนด	17612	9	1	1.4		3701.4	250	925,350													925,350.00				
1923	โฉนด	17613	19	1	55.9		7755.9	200	1,551,180													1,551,180.00				
1924	โฉนด	17614	7	1	78.3		2978.3	200	595,660													595,660.00				
1925	โฉนด	17625	6	2	46.7		2646.7	200	529,340													529,340.00				
1926	โฉนด	17626	11	3	31.9		4731.9	200	946,380													946,380.00				
1927	โฉนด	17627	22	0	67.9		8867.9	200	1,773,580													1,773,580.00				
1928	โฉนด	17628	7	0	48.4		2848.4	880	2,506,592													2,506,592.00				
1929	โฉนด	17629	12	1	65.6		4965.6	880	4,369,728													4,369,728.00				
1930	โฉนด	17631	10	0	72.1		4072.1	200	814,420													814,420.00				
1931	โฉนด	17632	15	1	29.6		6129.6	200	1,225,920													1,225,920.00				
1932	โฉนด	17633	3	2	63.6	1463.6	880	1,287,968													1,287,968.00					
1933	โฉนด	17635	4	3	62.2	1962.2	750	1,471,650													1,471,650.00					
1934	โฉนด	17636	5	3	62.2	2362.2	880	2,078,736													2,078,736.00					
1935	โฉนด	17637	7	2	64.5	3064.5	880	2,696,760													2,696,760.00					
1936	โฉนด	17638	14	0	85.1	5685.1	750	4,263,825													4,263,825.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1937	โฉนด	17639	10	2	45.6		4245.6	200	849,120												849,120.00				
1938	โฉนด	17640	3	3	2.3		1502.3	200	300,460												300,460.00				
1939	โฉนด	17641	21	2	59.8		8659.8	200	1,731,960												1,731,960.00				
1940	โฉนด	17643	0	0	71.7		71.7	660	47,322												47,322.00				
1941	โฉนด	17644	6	0	75.1		2475.1	660	1,633,566												1,633,566.00				
1942	โฉนด	17645	8	0	48.1		3248.1	200	649,620												649,620.00				
1943	โฉนด	17646	1	1	97.3		597.3	200	119,460												119,460.00				
1944	โฉนด	17647	25	1	21.5		10121.5	260	2,631,590												2,631,590.00				
1945	โฉนด	17648	7	3	63.4		3163.4	380	1,202,092												1,202,092.00				
1946	โฉนด	17649	10	1	82.1		4182.1	310	1,296,451												1,296,451.00				
1947	โฉนด	17650	13	0	65.6		5265.6	200	1,053,120												1,053,120.00				
1948	โฉนด	17651	5	3	77		2377	200	475,400												475,400.00				
1949	โฉนด	17652	2	0	59		859	200	171,800												171,800.00				
1950	โฉนด	17653	9	3	20.9		3920.9	560	2,195,704												2,195,704.00				
1951	โฉนด	17654	0	1	83.1		183.1	500	91,550												91,550.00				
1952	โฉนด	17659	5	3	95.9		2395.9	660	1,581,294												1,581,294.00				
1953	โฉนด	17660	5	0	6.9		2006.9	660	1,324,554												1,324,554.00				
1954	โฉนด	17661	3	1	7.3		1307.3	750	980,475												980,475.00				
1955	โฉนด	17663	2	0	28.5		828.5	200	165,700												165,700.00				
1956	โฉนด	17664	6	1	36.9		2536.9	200	507,380												507,380.00				
1957	โฉนด	17667	11	0	5.7		4405.7	200	881,140												881,140.00				
1958	โฉนด	17668	2	2	91.2		1091.2	200	218,240												218,240.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1959	โฉนด	17669	1	3	46.3		746.3	200	149,260													149,260.00				
1960	โฉนด	17670	0	3	96.6		396.6	200	79,320													79,320.00				
1961	โฉนด	17671	2	1	1.1		901.1	200	180,220													180,220.00				
1962	โฉนด	17673	4	3	16.8		1916.8	250	479,200													479,200.00				
1963	โฉนด	17674	14	1	52.8		5752.8	1,350	7,766,280													7,766,280.00				
1964	โฉนด	17675	9	3	41.7		3941.7	260	1,024,842													1,024,842.00				
1965	โฉนด	17676	1	1	0.2		500.2	500	250,100													250,100.00				
1966	โฉนด	17677	4	2	27.1		1827.1	200	365,420													365,420.00				
1967	โฉนด	17678	10	0	67.5		4067.5	2,200	8,948,500													8,948,500.00				
1968	โฉนด	17679	4	2	78.8		1878.8	200	375,760													375,760.00				
1969	โฉนด	17680	3	3	84		1584	200	316,800													316,800.00				
1970	โฉนด	17681	0	0	93.4		93.4	1,650	154,110													154,110.00				
1971	โฉนด	17682	7	1	49.3		2949.3	200	589,860													589,860.00				
1972	โฉนด	17683	6	2	59.3		2659.3	200	531,860													531,860.00				
1973	โฉนด	17684	6	3	69.5		2769.5	200	553,900													553,900.00				
1974	โฉนด	17685	6	1	9.9		2509.9	200	501,980													501,980.00				
1975	โฉนด	17686	12	0	94.5		4894.5	470	2,300,415													2,300,415.00				
1976	โฉนด	17687	19	3	3.1		7903.1	200	1,580,620													1,580,620.00				
1977	โฉนด	17688	10	2	11.8		4211.8	560	2,358,608													2,358,608.00				
1978	โฉนด	17689	2	1	8.9		908.9	200	181,780													181,780.00				
1979	โฉนด	17690	14	0	68.9		5668.9	200	1,133,780													1,133,780.00				
1980	โฉนด	17691	9	3	26.7		3926.7	200	785,340													785,340.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1981	โฉนด	17692	2	3	78.1		1178.1	200	235,620												235,620.00				
1982	โฉนด	17693	18	0	79.1		7279.1	200	1,455,820												1,455,820.00				
1983	โฉนด	17694	10	0	12.3		4012.3	200	802,460												802,460.00				
1984	โฉนด	17695	5	1	59.6		2159.6	310	669,476												669,476.00				
1985	โฉนด	17696	6	2	62.2		2662.2	560	1,490,832												1,490,832.00				
1986	โฉนด	17697	7	2	88.2		3088.2	270	833,814												833,814.00				
1987	โฉนด	17699	3	0	26.6		1226.6	660	809,556												809,556.00				
1988	โฉนด	17700	4	2	90.4		1890.4	660	1,247,664												1,247,664.00				
1989	โฉนด	17701	11	2	23.1		4623.1	400	1,849,240												1,849,240.00				
1990	โฉนด	17702	2	3	82.8		1182.8	380	449,464												449,464.00				
1991	โฉนด	17703	31	1	23.3		12523.3	380	4,758,854												4,758,854.00				
1992	โฉนด	17704	2	1	2.53		902.53	200	180,506												180,506.00				
1993	โฉนด	17705	4	1	56.9		1756.9	380	667,622												667,622.00				
1994	โฉนด	17706	3	2	81.9		1481.9	200	296,380												296,380.00				
1995	โฉนด	17707	2	0	0.4		800.4	200	160,080												160,080.00				
1996	โฉนด	17708	6	2	84.6		2684.6	310	832,226												832,226.00				
1997	โฉนด	17709	3	0	61.3		1261.3	440	554,972												554,972.00				
1998	โฉนด	17710	19	2	72.2		7872.2	560	4,408,432												4,408,432.00				
1999	โฉนด	17711	0	2	74.2		274.2	500	137,100												137,100.00				
2000	โฉนด	17712	9	2	79.1		3879.1	440	1,706,804												1,706,804.00				
2001	โฉนด	17713	10	0	77.9		4077.9	350	1,427,265												1,427,265.00				
2002	โฉนด	17714	11	2	17.7		4617.7	350	1,616,195												1,616,195.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2003	โฉนด	17715	12	2	92.9		5092.9	350	1,782,515											1,782,515.00				
2004	โฉนด	17716	10	0	99.3		4099.3	260	1,065,818											1,065,818.00				
2005	โฉนด	17717	10	2	68.6		4268.6	200	853,720											853,720.00				
2006	โฉนด	17718	14	0	19.3		5619.3	200	1,123,860											1,123,860.00				
2007	โฉนด	17719	7	0	70		2870	310	889,700											889,700.00				
2008	โฉนด	17720	1	3	48		748	200	149,600											149,600.00				
2009	โฉนด	17721	2	2	83.3		1083.3	200	216,660											216,660.00				
2010	โฉนด	17722	6	2	85.6		2685.6	560	1,503,936											1,503,936.00				
2011	โฉนด	17723	3	2	27.1		1427.1	750	1,070,325											1,070,325.00				
2012	โฉนด	17724	10	2	66.1		4266.1	400	1,706,440											1,706,440.00				
2013	โฉนด	17725	1	0	24.2		424.2	750	318,150											318,150.00				
2014	โฉนด	17726	3	2	18.6		1418.6	660	936,276											936,276.00				
2015	โฉนด	17727	6	2	84.4		2684.4	200	536,880											536,880.00				
2016	โฉนด	17728	2	2	50.4		1050.4	200	210,080											210,080.00				
2017	โฉนด	17729	20	2	70.3		8270.3	200	1,654,060											1,654,060.00				
2018	โฉนด	17730	2	2	57.6		1057.6	750	793,200											793,200.00				
2019	โฉนด	17731	8	2	71		3471	470	1,631,370											1,631,370.00				
2020	โฉนด	17732	5	2	30.8		2230.8	660	1,472,328											1,472,328.00				
2021	โฉนด	17733	4	3	91.7		1991.7	470	936,099											936,099.00				
2022	โฉนด	17734	1	2	81.9		681.9	560	381,864											381,864.00				
2023	โฉนด	17735	12	2	85		5085	470	2,389,950											2,389,950.00				
2024	โฉนด	17736	9	1	44.8		3744.8	200	748,960											748,960.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2025	โฉนด	17737	25	0	18.6		10018.6	200	2,003,720												2,003,720.00				
2026	โฉนด	17738	3	2	61.8		1461.8	200	292,360												292,360.00				
2027	โฉนด	17739	7	0	39.4		2839.4	260	738,244												738,244.00				
2028	โฉนด	17740	6	3	71.5		2771.5	440	1,219,460												1,219,460.00				
2029	โฉนด	17741	3	3	7.9		1507.9	500	753,950												753,950.00				
2030	โฉนด	17742	3	3	67.4		1567.4	440	689,656												689,656.00				
2031	โฉนด	17743	5	1	52		2152	400	860,800												860,800.00				
2032	โฉนด	17744	2	3	58.3		1158.3	400	463,320												463,320.00				
2033	โฉนด	17745	5	1	57.2		2157.2	560	1,208,032												1,208,032.00				
2034	โฉนด	17746	3	1	87.2		1387.2	750	1,040,400												1,040,400.00				
2035	โฉนด	17747	0	1	66.6		166.6	200	33,320												33,320.00				
2036	โฉนด	17748	9	3	57.6		3957.6	200	791,520												791,520.00				
2037	โฉนด	17749	1	1	20.2		520.2	200	104,040												104,040.00				
2038	โฉนด	17750	22	3	21.4		9121.4	200	1,824,280												1,824,280.00				
2039	โฉนด	17751	2	2	34.4		1034.4	200	206,880												206,880.00				
2040	โฉนด	18081	2	3	89.8		1189.8	1,300	1,546,740												1,546,740.00				
2041	โฉนด	18083	9	0	20		3620	1,300	4,706,000												4,706,000.00				
2042	โฉนด	18084	0	0	50.8		50.8	1,500	76,200												76,200.00				
2043	โฉนด	18085	11	1	17.4		4517.4	700	3,162,180												3,162,180.00				
2044	โฉนด	18086	8	2	77.9		3477.9	700	2,434,530												2,434,530.00				
2045	โฉนด	18099	2	1	8.6		908.6	1,000	908,600												908,600.00				
2046	โฉนด	18100	3	3	52.2		1552.2	410	636,402												636,402.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2047	โฉนด	18108	3	1	71.9		1371.9	400	548,760	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2 , 3	112	100	8,050	901,600	14	16	270,384.00	548,760.00	43	-	300,384.00	0.02
2048	โฉนด	18290	6	0	29		2429	250	607,250												607,250.00				
2049	โฉนด	18317	0	1	29		129	11,000	1,419,000												1,419,000.00				
2050	โฉนด	18318	0	1	30	130	11,000	1,430,000	1,430,000.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	8,050	386,400	14	16	270,384.00	2,551,640.00	100	50,000,000	-	0.02
2051	โฉนด	18320	12	1	7	4907	520	2,551,640	2,551,640.00																
2052	โฉนด	18328	1	2	66	1 , 2	666	2,500	1,665,000												756,900.00				
2053	โฉนด	18329	0	2	61		261	2,900	756,900												122,100.00				
2054	โฉนด	18330	0	0	37		37	3,300	122,100												205,650.00				
2055	โฉนด	18341	0	2	74.2		274.2	750	205,650												4,101,500.00				
2056	โฉนด	18364	7	3	55		3155	1,300	4,101,500												1,041,150.00				
2057	โฉนด	18365	7	3	55		3155	330	1,041,150												1,041,150.00				
2058	โฉนด	18366	7	3	55		3155	330	1,041,150												772,740.00				
2059	โฉนด	18368	3	2	31		1431	540	772,740												744,660.00				
2060	โฉนด	18369	3	1	79		1379	540	744,660												1,153,440.00				
2061	โฉนด	18370	5	1	36		2136	540	1,153,440												1,174,800.00				
2062	โฉนด	18371	3	1	35		1335	880	1,174,800												854,880.00				
2063	โฉนด	18376	8	0	88		3288	260	854,880												18,250.00				
2064	โฉนด	18388	0	0	36.5		36.5	500	18,250												401,740.00				
2065	โฉนด	18394	5	0	8.7		2008.7	200	401,740												23,280.00				
2066	โฉนด	18395	0	1	16.4		116.4	200	23,280												581,600.00				
2067	โฉนด	18404	7	1	8		2908	200	581,600												479,400.00				
2068	โฉนด	18405	5	3	97		2397	200	479,400																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2069	โฉนด	18406	0	0	25	2	25	3,300	82,500	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	32	100	2,600	83,200	24	36	52,800.00	135,300.00	100	50,000,000	-	0.02
2070	โฉนด	18427	8	1	10		3310	940	3,111,400												3,111,400.00				
2071	โฉนด	18445	0	0	93		93	3,300	306,900												306,900.00				
2072	โฉนด	18832	2	0	97	1, 2, 3	897	8,250	7,400,250	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ไม้	2, 2	240	100	8,050	1,932,000	14	55	786,000.00	9,431,274.00	9,431,274	-	186,252.00	0.3
2073	โฉนด	18833	2	0	69		869	9,650	8,385,850	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3, 2	48	100	7,900	379,200	24	36	207,504.00	8,385,850.00				
2074	โฉนด	18834	2	0	45		845	9,650	8,154,250	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3, 2	48	100	7,900	379,200	24	36	207,504.00	8,154,250.00				
2075	โฉนด	18836	0	0	67		67	2,900	194,300	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3, 2	48	100	7,900	379,200	24	36	207,504.00	194,300.00				
2076	โฉนด	18837	5	3	45.6		2345.6	200	469,120	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	7,900	379,200	24	36	207,504.00	469,120.00				
2077	โฉนด	18865	6	1	3.6		2503.6	520	1,301,872	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	7,900	379,200	24	36	207,504.00	1,301,872.00				
2078	โฉนด	18882	4	2	83	1	1883	630	1,186,290	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	8,050	386,400	24	36	207,504.00	1,186,290.00	100	50,000,000	-	0.02
2079	โฉนด	18883	5	2	83		2283	540	1,232,820												1,232,820.00				
2080	โฉนด	18884	1	1	41		541	540	292,140												292,140.00				
2081	โฉนด	18912	5	1	71		2171	470	1,020,370												1,020,370.00				
2082	โฉนด	18922	0	0	32.6		32.6	2,000	65,200												65,200.00				
2083	โฉนด	18923	0	1	85.2		185.2	2,000	370,400												370,400.00				
2084	โฉนด	18924	0	1	51.1		151.1	2,000	302,200												302,200.00				
2085	โฉนด	18925	0	1	94.1		194.1	2,000	388,200												388,200.00				
2086	โฉนด	18926	0	1	25.9		125.9	750	94,425												94,425.00				
2087	โฉนด	18927	0	1	65.3		165.3	750	123,975												123,975.00				
2088	โฉนด	18928	0	1	44		144	750	108,000												108,000.00				
2089	โฉนด	18929	0	1	1.5		101.5	750	76,125												76,125.00				
2090	โฉนด	18971	3	1	86.5		1386.5	380	526,870												526,870.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2091	โฉนด	19069	7	0	32.3		2832.3	470	1,331,181												1,331,181.00				
2092	โฉนด	19070	7	0	84.3		2884.3	470	1,355,621												1,355,621.00				
2093	โฉนด	19188	1	0	94.4		494.4	260	128,544												128,544.00				
2094	โฉนด	19190	5	1	66.9		2166.9	750	1,625,175												1,625,175.00				
2095	โฉนด	19191	0	1	10.6		110.6	400	44,240												44,240.00				
2096	โฉนด	19192	5	3	39.3		2339.3	350	818,755												818,755.00				
2097	โฉนด	19193	2	2	10.2		1010.2	880	888,976												888,976.00				
2098	โฉนด	19194	3	1	43.9		1343.9	1,000	1,343,900												1,343,900.00				
2099	โฉนด	19195	4	2	34.3		1834.3	630	1,155,609												1,155,609.00				
2100	โฉนด	19196	2	1	62.5		962.5	630	606,375												606,375.00				
2101	โฉนด	19197	6	1	72.9		2572.9	630	1,620,927												1,620,927.00				
2102	โฉนด	19210	11	2	18		4618	400	1,847,200												1,847,200.00				
2103	โฉนด	19211	1	3	49	749	560	419,440	419,440.00																
2104	โฉนด	19212	3	3	69	1569	250	392,250	392,250.00																
2105	โฉนด	19213	8	0	12	3212	250	803,000	803,000.00																
2106	โฉนด	19214	3	1	13	1313	330	433,290	433,290.00																
2107	โฉนด	19219	7	1	67.7	2967.7	400	1,187,080	1,187,080.00																
2108	โฉนด	19220	7	1	69.9	2969.9	350	1,039,465	1,039,465.00																
2109	โฉนด	19221	4	0	0.3	1600.3	400	640,120	640,120.00																
2110	โฉนด	19222	1	1	7.2	507.2	1,750	887,600	887,600.00																
2111	โฉนด	19223	4	2	29.8	1829.8	1,750	3,202,150	3,202,150.00																
2112	โฉนด	19224	8	3	16.2	3516.2	1,250	4,395,250	4,395,250.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2113	โฉนด	19226	1	3	99		799	500	399,500													399,500.00				
2114	โฉนด	19227	4	0	1.7		1601.7	200	320,340													320,340.00				
2115	โฉนด	19257	0	1	87.4		187.4	1,000	187,400													187,400.00				
2116	โฉนด	19259	5	0	86.7		2086.7	750	1,565,025													1,565,025.00				
2117	โฉนด	19260	1	2	43.2		643.2	880	566,016													566,016.00				
2118	โฉนด	19261	20	2	44.4		8244.4	410	3,380,204													3,380,204.00				
2119	โฉนด	19348	4	1	92.7		1792.7	200	358,540													358,540.00				
2120	โฉนด	19351	7	1	70.8		2970.8	260	772,408													772,408.00				
2121	โฉนด	19356	5	3	30.2		2330.2	200	466,040													466,040.00				
2122	โฉนด	19548	0	0	33	2	33	3,300	108,900	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,800	936,000	34	85	117,900.00		226,800.00	100	50,000,000	-	0.02
2123	โฉนด	19570	0	0	25		25	3,300	82,500													82,500.00				
2124	โฉนด	19577	4	0	3		1603	400	641,200													641,200.00				
2125	โฉนด	19585	5	2	98		2298	250	574,500													574,500.00				
2126	โฉนด	19592	1	3	62		762	440	335,280													335,280.00				
2127	โฉนด	19606	0	0	49.5	4	49.5	500	24,750													24,750.00	100	-	24,750.00	0.3
2128	โฉนด	19607	0	0	49.7	1	49.7	500	24,850													24,850.00	100	50,000,000	-	0.01
2129	โฉนด	19609	0	0	24.9	4	24.9	500	12,450													12,450.00	100	-	12,450.00	0.3
2130	โฉนด	19610	0	0	25	4	25	500	12,500													12,500.00	100	-	12,500.00	0.3
2131	โฉนด	19611	0	0	25	1	25	500	12,500													12,500.00	100	50,000,000	-	0.01
2132	โฉนด	19626	0	3	24		324	1,300	421,200													421,200.00				
2133	โฉนด	19627	1	2	66		666	1,300	865,800													865,800.00				
2134	โฉนด	19628	1	0	12		412	1,300	535,600													535,600.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2135	โฉนด	19657	7	2	74	1	3074	880	2,705,120	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2 , 3	180	100	8,050	1,449,000	14	16	1,013,940.00	2,705,120.00	100	50,000,000	-	0.01
2136	โฉนด	19825	18	3	58		7558	750	5,668,500												5,668,500.00				
2137	โฉนด	19833	0	2	81		281	1,500	421,500												421,500.00				
2138	โฉนด	19834	4	2	91		1891	500	945,500												945,500.00				
2139	โฉนด	19836	0	1	34		134	750	100,500												100,500.00				
2140	โฉนด	19837	5	0	20		2020	470	949,400												949,400.00				
2141	โฉนด	19838	5	1	11		2111	470	992,170												992,170.00				
2142	โฉนด	19839	4	3	12		1912	470	898,640												898,640.00				
2143	โฉนด	19840	4	2	15		1815	330	598,950												598,950.00				
2144	โฉนด	19862	1	2	57.5		657.5	750	493,125												493,125.00				
2145	โฉนด	19876	2	3	39		1139	750	854,250												854,250.00				
2146	โฉนด	19886	10	3	97		4397	940	4,133,180												4,133,180.00				
2147	โฉนด	19894	3	1	87		1387	1,300	1,803,100												1,803,100.00				
2148	โฉนด	19895	3	1	80		1380	1,300	1,794,000												1,794,000.00				
2149	โฉนด	19896	3	0	17		1217	1,300	1,582,100												1,582,100.00				
2150	โฉนด	19897	4	0	41		1641	500	820,500												820,500.00				
2151	โฉนด	19908	4	1	98.8		1798.8	880	1,582,944												1,582,944.00				
2152	โฉนด	19909	4	2	4.5		1804.5	200	360,900												360,900.00				
2153	โฉนด	19950	0	0	42.6		42.6	250	10,650												10,650.00				
2154	โฉนด	19968	7	0	34		2834	400	1,133,600												1,133,600.00				
2155	โฉนด	19991	0	0	72.1		72.1	2,000	144,200												144,200.00				
2156	โฉนด	20001	1	1	10	2 , 3	510	11,000	5,610,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2 , 3	180	100	8,050	1,449,000	14	16	1,013,940.00	6,623,940.00	5	-	75447	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2157	โฉนด	20002	1	2	15	1	615	9,650	5,934,750													5,934,750.00	100	50,000,000	-	0.01
2158	โฉนด	20013	3	0	4	2, 3	1204	8,250	9,933,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	10,622,977.00	58	-	298,260.00	0.3	
2159	โฉนด	20014	0	3	81.9		381.9	8,250	3,150,675	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	62	100	8,050	499,100	7	6	385,795.00	3,150,675.00					
2160	โฉนด	20015	0	3	81.5	2	381.5	8,250	3,147,375	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	7,900	366,800	3	2	363,132.00	6,778,695.00	100	-	3,147,375.00	0.02	
2161	โฉนด	20016	0	1	90.8		190.8	9,650	1,841,220	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	7,900	366,800	3	2	363,132.00	1,841,220.00					
2162	โฉนด	20037	0	0	27	4	27	500	13,500	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	7,900	366,800	3	2	363,132.00	13,500.00	100	-	13,500.00	0.3	
2163	โฉนด	20038	0	0	83		83	500	41,500	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	7,900	366,800	3	2	363,132.00	41,500.00					
2164	โฉนด	20070	0	0	50.2	1	50.2	500	25,100	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	7,900	366,800	3	2	363,132.00	25,100.00	100	50,000,000	-	0.01	
2165	โฉนด	20071	0	0	50.3	1	50.3	500	25,150	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	7,900	366,800	3	2	363,132.00	25,150.00	100	50,000,000	-	0.01	
2166	โฉนด	20382	2	1	73		973	660	642,180	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	7,900	366,800	3	2	363,132.00	642,180.00					
2167	โฉนด	20389	19	0	7		7607	1,300	9,889,100	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	7,900	366,800	3	2	363,132.00	9,889,100.00					
2168	โฉนด	20394	3	0	0		1200	310	372,000	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	7,900	366,800	3	2	363,132.00	372,000.00					
2169	โฉนด	20395	2	0	43		843	310	261,330	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	7,900	366,800	3	2	363,132.00	261,330.00					
2170	โฉนด	20396	3	0	0		1200	310	372,000												372,000.00					
2171	โฉนด	20397	2	0	43		843	310	261,330												261,330.00					
2172	โฉนด	20399	2	3	23		1123	500	561,500												561,500.00					
2173	โฉนด	20915	4	0	83		1683	560	942,480												942,480.00					
2174	โฉนด	20916	3	1	66		1366	660	901,560												901,560.00					
2175	โฉนด	21775	0	0	30.1		30.1	500	15,050												15,050.00					
2176	โฉนด	21776	0	2	26.7		226.7	500	113,350												113,350.00					
2177	โฉนด	21783	0	1	47.8		147.8	1,000	147,800												147,800.00					
2178	โฉนด	21784	0	0	31		31	1,000	31,000												31,000.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2179	โฉนด	21785	0	0	65.6	3	65.6	1,000	65,600													65,600.00	100	-	65,600.00	0.3
2180	โฉนด	21786	0	0	34.2		34.2	1,000	34,200													34,200.00				
2181	โฉนด	21787	0	1	14.3	1	114.3	1,000	114,300													114,300.00	100	50,000,000	-	0.01
2182	โฉนด	21788	0	1	7.6	1	107.6	1,000	107,600													107,600.00	100	50,000,000	-	0.01
2183	โฉนด	21789	0	0	35.9	1	35.9	250	8,975													8,975.00	100	50,000,000	-	0.01
2184	โฉนด	21794	0	0	47		47	1,400	65,800													65,800.00				
2185	โฉนด	21795	0	3	22		322	200	64,400													64,400.00				
2186	โฉนด	21796	3	1	84		1384	200	276,800													276,800.00				
2187	โฉนด	22676	0	0	73		73	1,000	73,000													73,000.00				
2188	โฉนด	22677	0	0	56		56	1,000	56,000													56,000.00				
2189	โฉนด	22678	0	0	60	4	60	1,000	60,000													60,000.00	100	-	60,000.00	0.3
2190	โฉนด	22679	0	0	97		97	1,000	97,000													97,000.00				
2191	โฉนด	22681	2	2	42		1042	250	260,500													260,500.00				
2192	โฉนด	22682	4	0	10		1610	250	402,500													402,500.00				
2193	โฉนด	22683	0	0	50		50	3,300	165,000													165,000.00				
2194	โฉนด	22684	0	0	50		50	3,300	165,000													165,000.00				
2195	โฉนด	22685	2	0	0	1	800	1,550	1,240,000													1,240,000.00	100	50,000,000	-	0.01
2196	โฉนด	22704	1	2	36.5		636.5	1,500	954,750													954,750.00				
2197	โฉนด	22705	3	2	20.4		1420.4	1,100	1,562,440													1,562,440.00				
2198	โฉนด	22706	2	3	57.8		1157.8	1,250	1,447,250													1,447,250.00				
2199	โฉนด	22753	7	2	25.6		3025.6	200	605,120													605,120.00				
2200	โฉนด	22761	0	3	39		339	2,500	847,500													847,500.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2201	โฉนด	22762	1	3	18		718	2,200	1,579,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2 , 3	45	100	8,050	362,250	14	16	253,485.00	1,579,600.00	20	-	670,185.00	0.3
2202	โฉนด	22763	0	3	96		396	200	79,200												79,200.00				
2203	โฉนด	22764	2	3	8		1108	200	221,600												221,600.00				
2204	โฉนด	22765	1	3	75		775	200	155,000												155,000.00				
2205	โฉนด	22847	5	1	62		2162	750	1,621,500												1,621,500.00				
2206	โฉนด	22848	3	1	20		1320	880	1,161,600												1,161,600.00				
2207	โฉนด	22849	1	1	55.6	2 , 3	555.6	750	416,700	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2 , 3	45	100	8,050	362,250	14	16	253,485.00	670,185.00	20	-	670,185.00	0.3
2208	โฉนด	22850	0	0	49		49	750	36,750												36,750.00	100	-	55,000.00	0.3
2209	โฉนด	22851	1	2	40.6		640.6	540	345,924												345,924.00				
2210	โฉนด	22852	8	2	66		3466	880	3,050,080												3,050,080.00				
2211	โฉนด	22853	1	1	11	1	511	200	102,200												102,200.00	100	50,000,000	-	0.01
2212	โฉนด	22854	1	2	0	600	200	120,000	120,000.00																
2213	โฉนด	22869	10	0	13.4	4013.4	1,150	4,615,410	4,615,410.00																
2214	โฉนด	22879	0	0	55	4	55	1,000	55,000												55,000.00	100	-	55,000.00	0.3
2215	โฉนด	22909	5	0	0	2000	250	500,000	500,000.00																
2216	โฉนด	22910	6	0	33	2433	250	608,250	608,250.00																
2217	โฉนด	22935	0	0	70		70	2,500	175,000												175,000.00				
2218	โฉนด	22948	5	1	82	2182	400	872,800	872,800.00																
2219	โฉนด	22959	9	0	35	3635	260	945,100	945,100.00																
2220	โฉนด	22983	0	0	69		69	3,300	227,700												227,700.00				
2221	โฉนด	23003	7	3	63	3163	250	790,750	790,750.00																
2222	โฉนด	23004	7	3	64	3164	250	791,000	791,000.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2223	โฉนด	23017	1	2	14		614	250	153,500													153,500.00				
2224	โฉนด	23018	3	1	2.5		1302.5	250	325,625													325,625.00				
2225	โฉนด	23019	4	2	3.5		1803.5	250	450,875													450,875.00				
2226	โฉนด	23035	3	3	6.9		1506.9	250	376,725													376,725.00				
2227	โฉนด	23050	0	2	2	1	202	440	88,880													88,880.00	100	50,000,000	-	0.01
2228	โฉนด	23051	0	2	3	1	203	440	89,320													89,320.00	100	50,000,000	-	0.01
2229	โฉนด	23052	1	0	2		402	440	176,880													176,880.00				
2230	โฉนด	23053	0	1	59	2	159	500	79,500	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	2,269,820.00	100	-	2,269,795.00	0.02	
2231	โฉนด	23054	0	1	92		192	2,500	480,000	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	480,000.00					
2232	โฉนด	23055	0	1	89		189	2,500	472,500	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	472,500.00					
2233	โฉนด	23056	0	0	93		93	2,500	232,500	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	232,500.00					
2234	โฉนด	23057	0	0	92	1	92	2,500	230,000	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	230,000.00	100	50,000,000	-	0.01	
2235	โฉนด	23058	0	1	82		182	2,500	455,000	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	455,000.00					
2236	โฉนด	23059	0	1	8.6	3	108.6	3,300	358,380	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	358,380.00					
2237	โฉนด	23060	1	0	47	2, 3	447	2,500	1,117,500	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	1,117,500.00	36	-	1,117,500.00	0.3	
2238	โฉนด	23061	6	0	86		2486	330	820,380	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	820,380.00					
2239	โฉนด	23062	6	0	15		2415	330	796,950	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	796,950.00					
2240	โฉนด	23063	6	0	20		2420	380	919,600	11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7900	316000	19	26	199120	919,600.00					
2241	โฉนด	23064	6	0	47	1	2447	330	807,510												807,510.00	100	50,000,000	-	0.01	
2242	โฉนด	23098	3	0	95		1295	660	854,700												854,700.00					
2243	โฉนด	23099	5	0	11		2011	250	502,750												502,750.00					
2244	โฉนด	23100	2	1	26		926	1,000	926,000												926,000.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2245	โฉนด	23101	4	0	7	4	1607	750	1,205,250													1,205,250.00					
2246	โฉนด	23102	2	1	70		970	380	368,600														368,600.00				
2247	โฉนด	23103	2	0	53		853	1,000	853,000														853,000.00				
2248	โฉนด	23118	0	0	25		25	500	12,500														12,500.00	100	-	12,500.00	0.3
2249	โฉนด	23122	1	1	18	1, 2, 3	518	9,650	4,998,700	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	8,050	1,449,000	14	16	1,013,940.00	6,012,640.00	100	-	223,562.50	0.3		
2250	โฉนด	23123	0	2	10	1	210	9,650	2,026,500	1	504	ไม้	1	64	100	2,600	160,000	24	93	11,200.00	2,037,700.00	100	50,000,000	-	0.01		
2251	โฉนด	23124	0	2	6	1	206	9,650	1,987,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100	8,050	322,000	24	36	172,920.00	2,160,820.00	100	50,000,000	-	0.01		
2252	โฉนด	23125	0	1	71	4	171	11,000	1,881,000													1,881,000.00					
2253	โฉนด	23131	0	0	21.3		21.3	1,000	21,300														21,300.00	100	-	21,300.00	0.3
2254	โฉนด	23141	0	3	83		383	2,900	1,110,700														1,110,700.00				
2255	โฉนด	23142	2	0	0		800	200	160,000														160,000.00				
2256	โฉนด	23143	2	0	0	4	800	200	160,000													160,000.00					
2257	โฉนด	23165	3	0	29		1229	470	577,630														577,630.00				
2258	โฉนด	23166	1	1	86		586	750	439,500														439,500.00				
2259	โฉนด	23175	0	1	67		167	2,150	359,050														359,050.00	100	-	359,050.00	0.3
2260	โฉนด	23176	0	0	33	4	33	3,300	108,900													108,900.00					
2261	โฉนด	23177	0	0	81		81	3,300	267,300														267,300.00	100	-	267,300.00	0.3
2262	โฉนด	23178	0	3	163		463	3,300	1,527,900														1,527,900.00				
2263	โฉนด	23181	0	3	66		2	366	1,000	366,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	6,550	353,700	14	16	304,182.00	670,182.00	100	50,000,000	-	0.02	
2264	โฉนด	23182	0	2	85	4	285	3,300	940,500													940,500.00					
2265	โฉนด	23183	0	0	58		58	3,300	191,400														191,400.00	100	-	191,400.00	0.3
2266	โฉนด	23184	0	0	93		93	3,300	306,900														306,900.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2267	โฉนด	23185	0	1	73	1	173	3,300	570,900													570,900.00					
2268	โฉนด	23251	10	0	0		4000	270	1,080,000														1,080,000.00				
2269	โฉนด	23252	4	0	0		1600	310	496,000														496,000.00				
2270	โฉนด	23253	5	0	0		2000	310	620,000														620,000.00				
2271	โฉนด	23266	19	1	28.9		7728.9	470	3,632,583														3,632,583.00				
2272	โฉนด	23270	0	1	82		182	2,000	364,000														364,000.00				
2273	โฉนด	23275	2	3	81		1181	200	236,200														236,200.00				
2274	โฉนด	23276	12	1	44		4944	200	988,800														988,800.00				
2275	โฉนด	23277	2	0	30		830	200	166,000														166,000.00				
2276	โฉนด	23278	17	1	67		6967	380	2,647,460														2,647,460.00				
2277	โฉนด	23291	1	0	0.6		400.6	1,250	500,750														500,750.00				
2278	โฉนด	23297	0	2	49.2		249.2	250	62,300														62,300.00				
2279	โฉนด	23306	0	2	88		288	1,750	504,000														504,000.00				
2280	โฉนด	23318	8	3	31.5		3531.5	540	1,907,010												100	50,000,000	-		0.01		
2281	โฉนด	23319	5	2	79.3	2279.3	880	2,005,784														2,005,784.00					
2282	โฉนด	23329	8	2	74.7	3474.7	440	1,528,868														1,528,868.00					
2283	โฉนด	23359	0	0	29	2	29	3,300	95,700	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2 , 2	120	100	8,000	960,000	14	16	675,960.00	100	50,000,000	-		0.02		
2284	โฉนด	23360	0	0	32		32	3,300	105,600													105,600.00					
2285	โฉนด	23361	0	0	37		37	3,300	122,100													122,100.00					
2286	โฉนด	23362	0	0	39		39	3,300	128,700													128,700.00					
2287	โฉนด	23363	0	0	41	2	41	3,300	135,300	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,000	960,000	14	16	675,960.00	100	-	811,260.00		0.02		
2288	โฉนด	23364	0	0	38	2	38	3,300	125,400	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2 , 2	120	100	8,000	960,000	9	8	730,980.00	100	-	856380		0.02		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
2289	โฉนด	23365	0	0	26	2	26	3,300	85,800	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2 , 2	120	100	8,000	786,000	9	8	730,980.00	816,780.00	100	-	816,780.00	0.02
2290	โฉนด	23371	2	0	0		800	380	304,000												304,000.00				
2291	โฉนด	23372	5	2	51.5		2251.5	380	855,570												855,570.00				
2292	โฉนด	23373	2	0	57.2		857.2	200	171,440												171,440.00				
2293	โฉนด	23374	0	1	71.1		171.1	500	85,550												85,550.00				
2294	โฉนด	23397	0	0	45		45	500	22,500												22,500.00				
2295	โฉนด	23402	1	2	90		690	1,300	897,000												897,000.00				
2296	โฉนด	23413	10	2	5.3		4205.3	400	1,682,120												1,682,120.00				
2297	โฉนด	23440	8	2	92		3492	200	698,400												698,400.00				
2298	โฉนด	23441	3	1	37		1337	200	267,400												267,400.00				
2299	โฉนด	23442	7	3	319		3419	200	683,800												683,800.00				
2300	โฉนด	23443	9	0	42		3642	200	728,400												728,400.00				
2301	โฉนด	23444	15	1	34		6134	310	1,901,540												1,901,540.00				
2302	โฉนด	23446	4	0	5.8	1 , 2	1605.8	630	1,011,654	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	8,050	869,400	14	16	608,364.00	1,620,018.00	100	-	676,404.00	0.02
2303	โฉนด	23447	4	3	36.3	1	1936.3	540	1,045,602	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	1,349,784.00	100	50,000,000	-	0.01
2304	โฉนด	23448	3	3	34.2		1534.2	540	828,468												828,468.00				
2305	โฉนด	23453	1	2	29		629	200	125,800												125,800.00				
2306	โฉนด	23454	7	0	54		2854	380	1,084,520												1,084,520.00				
2307	โฉนด	23455	6	1	65		2565	1,300	3,334,500												3,334,500.00				
2308	โฉนด	23456	27	0	11		10811	380	4,108,180												4,108,180.00				
2309	โฉนด	23472	49	2	88		19888	270	5,369,760												5,369,760.00				
2310	โฉนด	23474	0	1	57.9		157.9	1,500	236,850												236,850.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2311	โฉนด	23505	2	0	53.5		853.5	200	170,700													170,700.00				
2312	โฉนด	23506	2	0	53.4		853.4	200	170,680													170,680.00				
2313	โฉนด	23527	0	0	98		98	3,300	323,400													323,400.00				
2314	โฉนด	23555	0	1	15.9		115.9	1,500	173,850													173,850.00				
2315	โฉนด	23556	0	0	38.5		38.5	1,500	57,750													57,750.00				
2316	โฉนด	23557	0	0	24.1		24.1	1,500	36,150													36,150.00				
2317	โฉนด	23571	5	1	95.9		2195.9	520	1,141,868													1,141,868.00				
2318	โฉนด	23595	0	2	1		201	750	150,750													150,750.00				
2319	โฉนด	23596	0	2	4		204	750	153,000													153,000.00				
2320	โฉนด	23597	0	1	2.6		102.6	750	76,950	1	504 รับซื้อน้ำยาง	ตึก	3	40	100	2,600	104,000	14	16	86,000.00		162,950.00				
2321	โฉนด	23632	6	3	77.5		2777.5	250	694,375													694,375.00				
2322	โฉนด	23647	1	0	50.4		450.4	1,000	450,400													450,400.00				
2323	โฉนด	23648	3	0	65.5		1265.5	630	797,265													797,265.00				
2324	โฉนด	23649	3	2	62.7		1462.7	440	643,588													643,588.00				
2325	โฉนด	23681	2	3	85.1		1185.1	500	592,550													592,550.00				
2326	โฉนด	23703	4	0	0		1600	250	400,000													400,000.00				
2327	โฉนด	23704	4	0	0		1600	250	400,000													400,000.00				
2328	โฉนด	23705	4	0	0		1600	330	528,000													528,000.00				
2329	โฉนด	23706	4	0	0		1600	330	528,000													528,000.00				
2330	โฉนด	23890	8	0	0		3200	470	1,504,000													1,504,000.00				
2331	โฉนด	23891	3	0	0		1200	470	564,000													564,000.00				
2332	โฉนด	23956	0	0	25.9	1	25.9	3,300	85,470													85,470.00	100	50000000	-	0.01

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2333	โฉนด	23957	0	0	26.6	2	26.6	3,300	87,780													87,780.00	100	5,000,000	-	0.02
2334	โฉนด	23958	0	0	26.7	2	26.7	3,300	88,110													88,110.00	100	50,000,000	-	0.02
2335	โฉนด	23959	0	0	25.4	2	25.4	3,300	83,820													83,820.00	100	50,000,000	-	0.02
2336	โฉนด	23960	0	0	21	2, 3	21	3,300	69,300	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	54	100	8,050		434,700	14	16	304,182.00	373,482.00	9	-	373,482.00	0.3
2337	โฉนด	23961	0	0	25.6	2	25.6	3,300	84,480													84,480.00	100	50,000,000	-	0.02
2338	โฉนด	23962	0	0	26.5	2	26.5	3,300	87,450													87,450.00	100	50,000,000	-	0.02
2339	โฉนด	23963	0	0	7		7	200	1,400													1,400.00				
2340	โฉนด	23972	0	0	25.8	2, 3	25.8	3,300	85,140	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	168	100	8,050		1,352,400	14	16	946,344.00	1,031,484.00	36	-	387,480.00	0.3
2341	โฉนด	23973	0	0	85		85	3,300	280,500													280,500.00				
2342	โฉนด	24029	0	2	94.1		294.1	1,500	441,150													441,150.00				
2343	โฉนด	24030	0	2	94.1		294.1	1,500	441,150													441,150.00				
2344	โฉนด	24031	0	2	94.1		294.1	1,500	441,150													441,150.00				
2345	โฉนด	24032	0	2	94.1		294.1	1,500	441,150													441,150.00				
2346	โฉนด	24033	0	2	94.1		294.1	1,500	441,150													441,150.00				
2347	โฉนด	24056	4	2	0		1800	200	360,000													360,000.00				
2348	โฉนด	24064	1	1	41.3		541.3	2,000	1,082,600													1,082,600.00				
2349	โฉนด	24065	0	3	80.7		380.7	2,000	761,400													761,400.00				
2350	โฉนด	24073	0	0	34		34	3,300	112,200													112,200.00				
2351	โฉนด	24079	2	3	60.3		1160.3	700	812,210													812,210.00				
2352	โฉนด	24080	3	0	23		1223	700	856,100													856,100.00				
2353	โฉนด	24081	2	3	48.1		1148.1	700	803,670													803,670.00				
2354	โฉนด	24083	2	2	11.2		1011.2	610	616,832													616,832.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2355	โฉนด	24096	4	1	11.2		1711.2	440	752,928													752,928.00				
2356	โฉนด	24097	2	2	94.4	1, 2, 3	1094.4	440	481,536	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	785,718.00	17	-	51,687.00	0.3	
2357	โฉนด	24098	0	2	67.8		267.8	250	66,950												66,950.00					
2358	โฉนด	24099	3	3	37		1537	750	1,152,750												1,152,750.00					
2359	โฉนด	24100	7	0	10.6		2810.6	400	1,124,240												1,124,240.00					
2360	โฉนด	24109	2	3	85.1		1185.1	250	296,275												296,275.00					
2361	โฉนด	24110	2	3	85.1		1185.1	250	296,275												296,275.00					
2362	โฉนด	24124	0	0	26.5	2	26.5	3,300	87,450												87,450.00	100	50,000,000	-	0.02	
2363	โฉนด	24125	0	0	26.1	2	26.1	3,300	86,130												86,130.00	100	50,000,000	-	0.02	
2364	โฉนด	24135	5	0	0		2000	250	500,000												500,000.00					
2365	โฉนด	24152	0	1	16		116	11,000	1,276,000												1,276,000.00					
2366	โฉนด	24154	0	0	39		39	11,000	429,000												429,000.00					
2367	โฉนด	24157	0	0	59.8		59.8	500	29,900												29,900.00					
2368	โฉนด	24199	0	0	47	2	47	1,000	47,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00	351,182.00	100	50,000,000	-	0.02	
2369	โฉนด	24200	0	0	49		49	1,000	49,000												49,000.00					
2370	โฉนด	24201	0	0	45		45	1,000	45,000												45,000.00					
2371	โฉนด	24202	0	1	16.5		116.5	2,900	337,850												337,850.00					
2372	โฉนด	24203	3	1	75		1375	200	275,000												275,000.00					
2373	โฉนด	24204	4	1	32	1	1732	200	346,400												346,400.00	100	50,000,000	-	0.01	
2374	โฉนด	24206	0	1	35.8		135.8	1,500	203,700												203,700.00					
2375	โฉนด	24207	1	0	45.8		445.8	1,300	579,540												579,540.00					
2376	โฉนด	24208	1	0	71.5		471.5	1,300	612,950												612,950.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2377	โฉนด	24227	0	0	96		96	3,300	316,800												316,800.00				
2378	โฉนด	24239	6	1	41.7		2541.7	400	1,016,680												1,016,680.00				
2379	โฉนด	24240	4	0	23		1623	1,550	2,515,650												2,515,650.00				
2380	โฉนด	24241	4	1	6		1706	1,900	3,241,400												3,241,400.00				
2381	โฉนด	24242	4	1	43		1743	1,900	3,311,700												3,311,700.00				
2382	โฉนด	24243	4	0	11		1611	1,900	3,060,900												3,060,900.00				
2383	โฉนด	24500	0	2	27.5		227.5	330	75,075												75,075.00				
2384	โฉนด	25042	10	0	0		4000	540	2,160,000												2,160,000.00				
2385	โฉนด	25043	5	1	97.8		2197.8	1,150	2,527,470												2,527,470.00				
2386	โฉนด	25110		0	42.4		42.4	500	21,200												21,200.00				
2387	โฉนด	25111	1	2	83.8		683.8	2,900	1,983,020												1,983,020.00				
2388	โฉนด	25112	0	3	85		385	1,000	385,000												385,000.00				
2389	โฉนด	25113	0	3	84.6		384.6	200	76,920												76,920.00				
2390	โฉนด	25114	1	0	93.3		493.3	200	98,660												98,660.00				
2391	โฉนด	25117	3	1	44.1		1344.1	250	336,025												336,025.00				
2392	โฉนด	25417	0	0	49.5		49.5	250	12,375												12,375.00				
2393	โฉนด	25763	1	1	3.2		503.2	660	332,112												332,112.00				
2394	โฉนด	25764	1	1	4.7		504.7	660	333,102												333,102.00				
2395	โฉนด	25765	1	0	71.2		471.2	660	310,992												310,992.00				
2396	โฉนด	25766	1	0	69.7		469.7	660	310,002												310,002.00				
2397	โฉนด	25767	1	0	63		463	660	305,580												305,580.00				
2398	โฉนด	25768	1	0	53.3		453.3	660	299,178												299,178.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2399	โฉนด	25785	0	0	99.1	1	99.1	2,000	198,200											198,200.00	100	50,000,000	-	0.01
2400	โฉนด	25786	0	0	97		97	2,000	194,000											194,000.00				
2401	โฉนด	25787	0	1	62.9		162.9	2,000	325,800											325,800.00				
2402	โฉนด	25835	0	0	24.8		24.8	500	12,400											12,400.00				
2403	โฉนด	25836	0	0	24.9		24.9	500	12,450											12,450.00				
2404	โฉนด	25873	0	0	33		33	500	16,500											16,500.00				
2405	โฉนด	25874	0	0	46		46	500	23,000											23,000.00				
2406	โฉนด	25875	0	0	47		47	500	23,500											23,500.00				
2407	โฉนด	25876	0	0	59		59	500	29,500											29,500.00				
2408	โฉนด	25923	6	1	60		2560	1,150	2,944,000											2,944,000.00				
2409	โฉนด	25924	7	2	77		3077	470	1,446,190											1,446,190.00				
2410	โฉนด	25925	8	0	32		3232	400	1,292,800											1,292,800.00				
2411	โฉนด	25926	11	0	6		4406	400	1,762,400											1,762,400.00				
2412	โฉนด	25927	5	1	58		2158	660	1,424,280											1,424,280.00				
2413	โฉนด	25928	5	0	0		2000	470	940,000											940,000.00				
2414	โฉนด	25929	5	2	98		2298	400	919,200											919,200.00				
2415	โฉนด	25930	4	3	75		1975	200	395,000											395,000.00				
2416	โฉนด	25931	6	2	7		2607	560	1,459,920											1,459,920.00				
2417	โฉนด	25932	9	3	18		3918	560	2,194,080											2,194,080.00				
2418	โฉนด	25934	1	2	43		643	200	128,600											128,600.00				
2419	โฉนด	25935	1	2	42		642	200	128,400											128,400.00				
2420	โฉนด	25936	1	2	43		643	200	128,600											128,600.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2421	โฉนด	25937	1	2	44		644	200	128,800													128,800.00				
2422	โฉนด	25938	1	2	43		643	200	128,600														128,600.00			
2423	โฉนด	25939	1	2	43		643	200	128,600														128,600.00			
2424	โฉนด	25940	1	2	42		642	200	128,400														128,400.00			
2425	โฉนด	25941	3	2	40		1440	200	288,000														288,000.00			
2426	โฉนด	25943	10	1	56		4156	560	2,327,360														2,327,360.00			
2427	โฉนด	25944	10	0	24		4024	440	1,770,560														1,770,560.00			
2428	โฉนด	25945	1	0	93		493	500	246,500														246,500.00			
2429	โฉนด	25946	0	2	33		233	200	46,600														46,600.00			
2430	โฉนด	25947	1	2	25.2		625.2	660	412,632														412,632.00			
2431	โฉนด	25948	14	3	52		5952	400	2,380,800														2,380,800.00			
2432	โฉนด	25949	4	1	15.7		1715.7	660	1,132,362														1,132,362.00			
2433	โฉนด	25950	3	0	55		1255	470	589,850														589,850.00			
2434	โฉนด	25951	5	3	95		2395	560	1,341,200														1,341,200.00			
2435	โฉนด	25952	11	0	60		4460	380	1,694,800														1,694,800.00			
2436	โฉนด	25953	9	3	67		3967	310	1,229,770														1,229,770.00			
2437	โฉนด	25954	5	2	38		2238	200	447,600														447,600.00			
2438	โฉนด	25955	5	2	39		2239	200	447,800														447,800.00			
2439	โฉนด	25956	9	1	54		3754	200	750,800														750,800.00			
2440	โฉนด	25957	9	3	69		3969	380	1,508,220														1,508,220.00			
2441	โฉนด	25958	6	1	27	2527	470	1,187,690														1,187,690.00				
2442	โฉนด	25959	0	1	60	160	750	120,000														120,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2443	โฉนด	25960	11	2	50		4650	270	1,255,500											1,255,500.00				
2444	โฉนด	25961	5	3	64		2364	470	1,111,080											1,111,080.00				
2445	โฉนด	25962	0	2	99		299	750	224,250											224,250.00				
2446	โฉนด	25963	0	0	74		74	750	55,500											55,500.00				
2447	โฉนด	25964	13	3	34		5534	400	2,213,600											2,213,600.00				
2448	โฉนด	25965	11	0	43		4443	470	2,088,210											2,088,210.00				
2449	โฉนด	25966	8	1	8		3308	200	661,600											661,600.00				
2450	โฉนด	25967	6	1	3		2503	200	500,600											500,600.00				
2451	โฉนด	25968	10	1	68		4168	200	833,600											833,600.00				
2452	โฉนด	25969	18	1	32		7332	200	1,466,400											1,466,400.00				
2453	โฉนด	25970	0	0	74		74	200	14,800											14,800.00				
2454	โฉนด	25971	10	1	68		4168	200	833,600											833,600.00				
2455	โฉนด	25988	3	3	95.6		1595.6	380	606,328											606,328.00				
2456	โฉนด	25989	7	1	14		2914	330	961,620											961,620.00				
2457	โฉนด	25995	9	1	60		3760	330	1,240,800											1,240,800.00				
2458	โฉนด	25996	14	1	17		5717	250	1,429,250											1,429,250.00				
2459	โฉนด	25997	16	1	36		6536	330	2,156,880											2,156,880.00				
2460	โฉนด	25998	22	0	19		8819	330	2,910,270											2,910,270.00				
2461	โฉนด	26005	15	3	20		6320	250	1,580,000											1,580,000.00				
2462	โฉนด	26006	18	2	79		7479	250	1,869,750											1,869,750.00				
2463	โฉนด	26007	4	3	49		1949	250	487,250											487,250.00				
2464	โฉนด	26008	0	3	7		307	1,750	537,250											537,250.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2465	โฉนด	26009	0	0	50		50	2,000	100,000												100,000.00					
2466	โฉนด	26010	4	0	72.4		1672.4	1,500	2,508,600												2,508,600.00					
2467	โฉนด	26011	13	0	86		5286	380	2,008,680												2,008,680.00					
2468	โฉนด	26012	5	2	4		2204	250	551,000												551,000.00					
2469	โฉนด	26013	5	1	97		2197	250	549,250												549,250.00					
2470	โฉนด	26014	5	2	58		2258	330	745,140												745,140.00					
2471	โฉนด	26015	3	0	87		1287	1,100	1,415,700												1,415,700.00					
2472	โฉนด	26016	0	0	60		60	2,000	120,000												120,000.00					
2473	โฉนด	26017	3	2	5		1405	250	351,250												351,250.00					
2474	โฉนด	26018	1	1	25		525	530	278,250												278,250.00					
2475	โฉนด	26023	0	0	52		52	2,000	104,000												104,000.00					
2476	โฉนด	26024	0	0	17		17	250	4,250												4,250.00					
2477	โฉนด	26025	0	0	80		80	250	20,000												20,000.00					
2478	โฉนด	26026	0	0	46		46	2,000	92,000												92,000.00					
2479	โฉนด	26027	0	0	44		44	2,000	88,000												88,000.00					
2480	โฉนด	26028	0	0	52		52	2,000	104,000												104,000.00					
2481	โฉนด	26029	3	0	83		1283	1,750	2,245,250												2,245,250.00					
2482	โฉนด	26030	3	1	86.5		1386.5	530	734,845												734,845.00					
2483	โฉนด	26031	0	0	86		86	250	21,500												21,500.00					
2484	โฉนด	26032	6	2	84		2684	560	1,503,040												1,503,040.00					
2485	โฉนด	26033	2	1	0		900	750	675,000												675,000.00					
2486	โฉนด	26034	6	0	87		2487	200	497,400												497,400.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2487	โฉนด	26035	35	0	99		14099	200	2,819,800													2,819,800.00				
2488	โฉนด	26036	11	0	40		4440	470	2,086,800													2,086,800.00				
2489	โฉนด	26037	9	0	32		3632	470	1,707,040													1,707,040.00				
2490	โฉนด	26038	9	3	46		3946	200	789,200													789,200.00				
2491	โฉนด	26039	10	1	99		4199	200	839,800													839,800.00				
2492	โฉนด	26040	34	2	78		13878	310	4,302,180													4,302,180.00				
2493	โฉนด	26041	0	0	75		75	200	15,000													15,000.00				
2494	โฉนด	26042	7	1	7		2907	810	2,354,670													2,354,670.00				
2495	โฉนด	26043	6	1	31		2531	940	2,379,140													2,379,140.00				
2496	โฉนด	26044	1	0	83		483	1,500	724,500													724,500.00				
2497	โฉนด	26045	3	3	6		1506	1,300	1,957,800													1,957,800.00				
2498	โฉนด	26046	17	0	2		6802	260	1,768,520													1,768,520.00				
2499	โฉนด	26047	1	2	74		674	200	134,800													134,800.00				
2500	โฉนด	26048	9	0	85		3685	310	1,142,350													1,142,350.00				
2501	โฉนด	26049	13	3	46		5546	270	1,497,420													1,497,420.00				
2502	โฉนด	26050	6	2	44		2644	200	528,800													528,800.00				
2503	โฉนด	26051	3	0	89		1289	380	489,820													489,820.00				
2504	โฉนด	26052	14	3	90		5990	380	2,276,200													2,276,200.00				
2505	โฉนด	26053	8	0	80		3280	200	656,000													656,000.00				
2506	โฉนด	26054	7	1	14		2914	200	582,800													582,800.00				
2507	โฉนด	26055	4	1	48		1748	250	437,000													437,000.00				
2508	โฉนด	26056	3	1	36.6		1336.6	470	628,202													628,202.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
2509	โฉนด	26068	1	2	68.9		668.9	440	294,316													294,316.00				
2510	โฉนด	26082	1	0	74		474	660	312,840													312,840.00				
2511	โฉนด	26083	0	1	30		130	660	85,800													85,800.00				
2512	โฉนด	26084	0	0	99	2, 3	99	3,300	326,700	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	135	100	8,050	1,086,750	24	36	583,605.00		910,305.00	100	-	277,992.00	0.3
2513	โฉนด	26085	0	0	50		50	3,300	165,000													165,000.00				
2514	โฉนด	26086	0	1	0		100	3,300	330,000													330,000.00				
2515	โฉนด	26087	0	0	90		90	3,300	297,000													297,000.00				
2516	โฉนด	26088	0	1	10		110	3,300	363,000													363,000.00				
2517	โฉนด	26089	1	2	7	2, 3	607	250	151,750	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	34	56	81,351.00		1,387,351.00	100	-	94,688.50	0.02
2518	โฉนด	26090	1	1	36	1	536	250	134,000	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	34	56	81,351.00		134,000.00	100	50,000,000	-	0.01
2519	โฉนด	26149	6	2	70		2670	380	1,014,600	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	34	56	81,351.00		1,014,600.00				
2520	โฉนด	26179	0	0	87.3		87.3	3,300	288,090	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	34	56	81,351.00		288,090.00				
2521	โฉนด	26181	1	1	15.1		515.1	400	206,040	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	24	36	116,721.00		206,040.00				
2522	โฉนด	26182	1	1	15.1		515.1	400	206,040	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	24	36	116,721.00		206,040.00				
2523	โฉนด	26226	0	0	50		50	750	37,500	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	24	36	116,721.00		37,500.00				
2524	โฉนด	26227	0	0	50		50	750	37,500	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	24	36	116,721.00		37,500.00				
2525	โฉนด	26228	0	0	25		25	750	18,750	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	24	36	116,721.00		18,750.00				
2526	โฉนด	26384	0	1	81		181	200	36,200	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	24	36	116,721.00		36,200.00				
2527	โฉนด	26385	13	3	0		5500	200	1,100,000	11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,900	213,300	24	36	116,721.00		1,100,000.00				
2528	โฉนด	26386	5	2	41.3		2241.3	310	694,803	12	โรงจอดรถ	ตึก	3	81	100	2,600	210,600	34	56	93,150.00		694,803.00				
2529	โฉนด	26387	6	1	69		2569	200	513,800													513,800.00				
2530	โฉนด	26388	9	3	50		3950	200	790,000													790,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2531	โฉนด	26389	13	2	65		5465	200	1,093,000													1,093,000.00				
2532	โฉนด	26390	2	0	47		847	200	169,400													169,400.00				
2533	โฉนด	26391	9	2	30		3830	300	1,149,000													1,149,000.00				
2534	โฉนด	26392	14	2	86		5886	260	1,530,360													1,530,360.00				
2535	โฉนด	26393	0	0	31		31	200	6,200													6,200.00				
2536	โฉนด	26398	11	2	41		4641	260	1,206,660													1,206,660.00				
2537	โฉนด	26399	16	2	50		6650	200	1,330,000													1,330,000.00				
2538	โฉนด	26400	6	3	82		2782	200	556,400													556,400.00				
2539	โฉนด	26404	5	1	26.8		2126.8	810	1,722,708													1,722,708.00				
2540	โฉนด	26405	1	3	17		717	2,200	1,577,400													1,577,400.00				
2541	โฉนด	26406	1	0	44		444	2,200	976,800													976,800.00				
2542	โฉนด	26407	0	0	48		48	250	12,000													12,000.00				
2543	โฉนด	26408	0	0	47		47	250	11,750													11,750.00				
2544	โฉนด	26409	0	1	93		193	2,500	482,500													482,500.00				
2545	โฉนด	26410	1	0	56		456	1,650	752,400													752,400.00				
2546	โฉนด	26411	15	5	58		6558	1,550	10,164,900													10,164,900.00				
2547	โฉนด	26412	0	0	62		62	250	15,500													15,500.00				
2548	โฉนด	26413	0	0	53		53	250	13,250													13,250.00				
2549	โฉนด	26414	0	0	61		61	500	30,500													30,500.00				
2550	โฉนด	26415	4	3	67		1967	380	747,460													747,460.00				
2551	โฉนด	26416	4	3	95		1995	380	758,100													758,100.00				
2552	โฉนด	26417	3	3	98		1598	380	607,240													607,240.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2553	โฉนด	26418	4	2	82		1882	380	715,160												715,160.00				
2554	โฉนด	26419	5	3	46		2346	380	891,480												891,480.00				
2555	โฉนด	26420	2	2	86		1086	250	271,500												271,500.00				
2556	โฉนด	26421	6	0	94		2494	330	823,020												823,020.00				
2557	โฉนด	26422	6	1	64		2564	330	846,120												846,120.00				
2558	โฉนด	26423	6	2	94		2694	440	1,185,360												1,185,360.00				
2559	โฉนด	26424	0	0	45		45	250	11,250												11,250.00				
2560	โฉนด	26425	0	0	45		45	250	11,250												11,250.00				
2561	โฉนด	26426	0	0	45		45	250	11,250												11,250.00				
2562	โฉนด	26427	4	1	93		1793	380	681,340												681,340.00				
2563	โฉนด	26428	2	1	84		984	2,200	2,164,800												2,164,800.00				
2564	โฉนด	26429	4	0	75		1675	250	418,750												418,750.00				
2565	โฉนด	26430	3	3	86		1586	250	396,500												396,500.00				
2566	โฉนด	26431	3	0	18		1218	250	304,500												304,500.00				
2567	โฉนด	26432	4	0	32		1632	250	408,000												408,000.00				
2568	โฉนด	26433	32	1	67		12967	250	3,241,750												3,241,750.00				
2569	โฉนด	26434	18	2	13		7413	260	1,927,380												1,927,380.00				
2570	โฉนด	26435	6	0	36		2436	470	1,144,920												1,144,920.00				
2571	โฉนด	26436	8	2	1		3401	1,900	6,461,900												6,461,900.00				
2572	โฉนด	26437	6	3	84		2784	200	556,800												556,800.00				
2573	โฉนด	26438	9	3	4		3904	200	780,800												780,800.00				
2574	โฉนด	26439	8	2	59		3459	200	691,800												691,800.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2575	โฉนด	26440	5	2	49		2249	200	449,800												449,800.00					
2576	โฉนด	26441	5	1	94		2194	200	438,800													438,800.00				
2577	โฉนด	26442	5	3	88		2388	200	477,600													477,600.00				
2578	โฉนด	26443	15	0	10		6010	470	2,824,700													2,824,700.00				
2579	โฉนด	26445	4	3	45		1945	200	389,000													389,000.00				
2580	โฉนด	26446	1	0	42		442	200	88,400													88,400.00				
2581	โฉนด	26447	6	0	46		2446	200	489,200													489,200.00				
2582	โฉนด	26448	7	0	20		2820	200	564,000													564,000.00				
2583	โฉนด	26449	14	2	54		5854	1,350	7,902,900													7,902,900.00				
2584	โฉนด	26450	7	0	87		2887	200	577,400													577,400.00				
2585	โฉนด	26451	4	3	9		1909	1,900	3,627,100													3,627,100.00				
2586	โฉนด	26452	3	1	91		1391	1,900	2,642,900													2,642,900.00				
2587	โฉนด	26453	8	1	56		3356	1,000	3,356,000													3,356,000.00				
2588	โฉนด	26454	5	3	21		2321	560	1,299,760													1,299,760.00				
2589	โฉนด	26455	1	0	60		460	200	92,000													92,000.00				
2590	โฉนด	26456	1	0	73		473	200	94,600													94,600.00				
2591	โฉนด	26457	0	0	22.3		22.3	2,500	55,750													55,750.00				
2592	โฉนด	26458	1	2	21	621	200	124,200													124,200.00					
2593	โฉนด	26459	0	2	95	295	2,500	737,500													737,500.00					
2594	โฉนด	26460	9	2	95	3895	1,900	7,400,500													7,400,500.00					
2595	โฉนด	26468	1	1	3	503	1,650	829,950													829,950.00					
2596	โฉนด	26477	13	0	79	5279	300	1,583,700													1,583,700.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2597	โฉนด	26478	1	2	81		681	350	238,350												238,350.00				
2598	โฉนด	26483	9	3	17		3917	260	1,018,420												1,018,420.00				
2599	โฉนด	26500	3	1	20		1320	200	264,000												264,000.00				
2600	โฉนด	26501	7	2	97		3097	440	1,362,680												1,362,680.00				
2601	โฉนด	26503	9	3	44		3944	440	1,735,360												1,735,360.00				
2602	โฉนด	26504	22	0	40		8840	270	2,386,800												2,386,800.00				
2603	โฉนด	26505	14	3	5		5905	260	1,535,300												1,535,300.00				
2604	โฉนด	26506	5	3	9		2309	200	461,800												461,800.00				
2605	โฉนด	26507	2	0	6		806	200	161,200												161,200.00				
2606	โฉนด	26508	0	1	72		172	200	34,400												34,400.00				
2607	โฉนด	26509	36	3	91		14791	260	3,845,660												3,845,660.00				
2608	โฉนด	26510	12	2	87		5087	260	1,322,620												1,322,620.00				
2609	โฉนด	26511	12	2	65		5065	260	1,316,900												1,316,900.00				
2610	โฉนด	26512	12	0	60		4860	260	1,263,600												1,263,600.00				
2611	โฉนด	26513	26	2	75		10675	310	3,309,250												3,309,250.00				
2612	โฉนด	26514	4	0	90		1690	440	743,600												743,600.00				
2613	โฉนด	26515	12	1	52		4952	260	1,287,520												1,287,520.00				
2614	โฉนด	26516	1	2	58		658	200	131,600												131,600.00				
2615	โฉนด	26517	3	0	15		1215	470	571,050												571,050.00				
2616	โฉนด	26518	6	1	45		2545	200	509,000												509,000.00				
2617	โฉนด	26519	29	1	77		11777	200	2,355,400												2,355,400.00				
2618	โฉนด	26521	4	2	24		1824	200	364,800												364,800.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2619	โฉนด	26522	0	2	99	1	299	200	59,800											59,800.00		100	50,000,000	-	0.01
2620	โฉนด	26524	5	0	95		2095	200	419,000											419,000.00					
2621	โฉนด	26526	6	0	85		2485	750	1,863,750											1,863,750.00					
2622	โฉนด	26590	0	0	61		61	2,000	122,000											122,000.00					
2623	โฉนด	26599	5	3	52		2352	750	1,764,000											1,764,000.00					
2624	โฉนด	26600	5	3	1		2301	630	1,449,630											1,449,630.00					
2625	โฉนด	26601	3	1	13		1313	200	262,600											262,600.00					
2626	โฉนด	26602	17	0	45		6845	200	1,369,000											1,369,000.00					
2627	โฉนด	26603	10	2	32		4232	200	846,400											846,400.00					
2628	โฉนด	26604	5	2	99		2299	880	2,023,120											2,023,120.00					
2629	โฉนด	26605	17	0	91		6891	630	4,341,330											4,341,330.00					
2630	โฉนด	26606	14	0	52		5652	540	3,052,080											3,052,080.00					
2631	โฉนด	26607	5	3	22		2322	200	464,400											464,400.00					
2632	โฉนด	26608	2	0	12		812	200	162,400											162,400.00					
2633	โฉนด	26609	5	1	84		2184	470	1,026,480											1,026,480.00					
2634	โฉนด	26610	2	1	11		911	200	182,200											182,200.00					
2635	โฉนด	26611	4	2	84		1884	630	1,186,920											1,186,920.00					
2636	โฉนด	26612	9	1	31		3731	200	746,200											746,200.00					
2637	โฉนด	26613	7	2	11		3011	440	1,324,840											1,324,840.00					
2638	โฉนด	26614	8	3	7		3507	200	701,400											701,400.00					
2639	โฉนด	26615	6	1	35.9	2535.9	380	963,642											963,642.00						
2640	โฉนด	26616	5	0	43	1	2043	200	408,600										408,600.00	100	50000000	-	0.01		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2641	โฉนด	26617	4	0	14	1	1614	750	1,210,500													1,210,500.00	100	50,000,000	-	0.01
2642	โฉนด	26618	5	0	94		2094	750	1,570,500													1,570,500.00				
2643	โฉนด	26619	22	2	11		9011	270	2,432,970													2,432,970.00				
2644	โฉนด	26620	13	1	79		5379	200	1,075,800													1,075,800.00				
2645	โฉนด	26621	4	2	3		1803	440	793,320													793,320.00				
2646	โฉนด	26622	6	3	84		2784	440	1,224,960													1,224,960.00				
2647	โฉนด	26623	8	3	83		3583	200	716,600													716,600.00				
2648	โฉนด	26624	5	0	57		2057	200	411,400													411,400.00				
2649	โฉนด	26625	5	0	56		2056	200	411,200													411,200.00				
2650	โฉนด	26626	5	1	28		2128	380	808,640													808,640.00				
2651	โฉนด	26627	5	1	29		2129	440	936,760													936,760.00				
2652	โฉนด	26628	8	3	25		3525	470	1,656,750													1,656,750.00				
2653	โฉนด	26629	6	3	50		2750	470	1,292,500													1,292,500.00				
2654	โฉนด	26630	6	3	19		2719	560	1,522,640													1,522,640.00				
2655	โฉนด	26631	19	3	23		7923	260	2,059,980													2,059,980.00				
2656	โฉนด	26632	18	1	16		7316	260	1,902,160													1,902,160.00				
2657	โฉนด	26633	6	0	82		2482	200	496,400													496,400.00				
2658	โฉนด	26634	12	0	11	4811	200	962,200													962,200.00					
2659	โฉนด	26635	15	3	65	6365	260	1,654,900													1,654,900.00					
2660	โฉนด	26636	9	2	98	3898	200	779,600													779,600.00					
2661	โฉนด	26637	21	0	43	8443	260	2,195,180													2,195,180.00					
2662	โฉนด	26655	21	3	97	8797	200	1,759,400													1,759,400.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2663	โฉนด	26656	6	3	52	1	2752	200	550,400													550,400.00	100	50,000,000	-	0.01
2664	โฉนด	26657	2	3	87		1187	440	522,280													522,280.00				
2665	โฉนด	26658	2	3	67		1167	660	770,220													770,220.00				
2666	โฉนด	26659	0	1	12		112	660	73,920													73,920.00				
2667	โฉนด	26660	0	0	98		98	660	64,680													64,680.00				
2668	โฉนด	26661	0	0	91		91	660	60,060													60,060.00				
2669	โฉนด	26662	1	2	78		678	660	447,480													447,480.00				
2670	โฉนด	26663	8	0	0		3200	470	1,504,000													1,504,000.00				
2671	โฉนด	26664	5	2	69	1	2269	560	1,270,640													1,270,640.00	100	50,000,000	-	0.01
2672	โฉนด	26665	5	2	94	1	2294	200	458,800													458,800.00	100	50,000,000	-	0.01
2673	โฉนด	26666	5	0	5		2005	500	1,002,500													1,002,500.00				
2674	โฉนด	26667	10	0	45	1, 3	4045	660	2,669,700	1	513 โรงงาน	ตึก	3	480	100	6,250	2,880,000	5	4	2,793,600.00	5,463,300.00	100	-	2,872,800.00	0.3	
2675	โฉนด	26668	15	3	18		6318	270	1,705,860													1,705,860.00				
2676	โฉนด	26669	2	2	88	1	1088	200	217,600													217,600.00	100	50,000,000	-	0.01
2677	โฉนด	26670	6	2	92	1	2692	200	538,400													538,400.00	100	50,000,000	-	0.01
2678	โฉนด	26671	1	0	22	1, 2, 3	422	500	211,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	100	8,050	193,200	14	16	135,192.00	346,192.00	100	-	1,820,000.00	0.02	
2679	โฉนด	26672	27	2	27		11027	260	2,867,020	1	501 คลังสินค้า	ตึก	2	32	100	5,750	184,000	16	20	146,944.00	3,013,964.00					
2680	โฉนด	26673	0	0	9	1	9	200	1,800													1,800.00	100	50,000,000	-	0.01
2681	โฉนด	26722	1	3	33	1, 2	733	880	645,040	1	บ้านตึก 2 ชั้น	ตึก	2	116	100	8,000	928,000	15	18	352,212.00	1,349,464.00	100	-	366,292.00	0.02	
2682	โฉนด	26746	0	0	23		23	250	5,750	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	8,050	515,200	15	18	352,212.00	5,750.00					
2683	โฉนด	26747	0	0	23		23	250	5,750													5,750.00				
2684	โฉนด	26748	0	0	55		55	250	13,750													13,750.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
2685	โฉนด	26749	0	0	56		56	250	14,000													14,000.00					
2686	โฉนด	26750	14	1	86		5786	200	1,157,200														1,157,200.00				
2687	โฉนด	26751	15	3	27		6327	200	1,265,400														1,265,400.00				
2688	โฉนด	26752	6	2	17		2617	200	523,400														523,400.00				
2689	โฉนด	26753	0	1	87		187	1,650	308,550														308,550.00				
2690	โฉนด	26754	0	3	11		311	2,500	777,500														777,500.00				
2691	โฉนด	26756	14	0	47		5647	300	1,694,100														1,694,100.00				
2692	โฉนด	26763	7	0	60		2860	1,900	5,434,000														5,434,000.00				
2693	โฉนด	26764	17	1	89		6989	260	1,817,140														1,817,140.00				
2694	โฉนด	26789	6	1	23		2523	260	655,980														655,980.00				
2695	โฉนด	26790	2	0	54		854	1,900	1,622,600														1,622,600.00				
2696	โฉนด	26791	2	2	21		1021	1,900	1,939,900														1,939,900.00				
2697	โฉนด	26812	11	2	57		4657	380	1,769,660														1,769,660.00				
2698	โฉนด	26813	13	1	86		5386	200	1,077,200														1,077,200.00				
2699	โฉนด	26814	24	2	16		9816	470	4,613,520														4,613,520.00				
2700	โฉนด	26815	0	0	83		83	500	41,500														41,500.00				
2701	โฉนด	26836	0	3	22		322	2,500	805,000														805,000.00				
2702	โฉนด	26837	0	3	72		372	2,500	930,000														930,000.00				
2703	โฉนด	26838	1	3	79		779	440	342,760														342,760.00				
2704	โฉนด	26839	0	0	47		47	500	23,500														23,500.00				
2705	โฉนด	26840	0	0	53	53	500	26,500														26,500.00					
2706	โฉนด	26841	0	1	47	147	2,500	367,500														367,500.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2707	โฉนด	26842	0	0	57		57	2,500	142,500												142,500.00					
2708	โฉนด	26843	0	0	64		64	2,500	160,000													160,000.00				
2709	โฉนด	26844	0	0	71		71	2,500	177,500													177,500.00				
2710	โฉนด	26845	0	0	79		79	2,500	197,500													197,500.00				
2711	โฉนด	26846	0	0	45		45	2,500	112,500													112,500.00				
2712	โฉนด	26847	0	1	41		141	2,200	310,200													310,200.00				
2713	โฉนด	26848	2	0	26		826	1,900	1,569,400													1,569,400.00				
2714	โฉนด	26849	4	2	63		1863	1,900	3,539,700													3,539,700.00				
2715	โฉนด	26850	5	0	27		2027	440	891,880													891,880.00				
2716	โฉนด	26851	0	1	82		182	2,500	455,000													455,000.00				
2717	โฉนด	26852	4	0	66		1666	2,200	3,665,200													3,665,200.00				
2718	โฉนด	26853	9	1	66		3766	200	753,200													753,200.00				
2719	โฉนด	26854	2	3	75		1175	200	235,000													235,000.00				
2720	โฉนด	26855	1	0	6		406	2,500	1,015,000													1,015,000.00				
2721	โฉนด	26856	0	0	37		37	2,500	92,500													92,500.00				
2722	โฉนด	26857	0	1	27		127	2,500	317,500													317,500.00				
2723	โฉนด	26859	0	0	44		44	2,500	110,000													110,000.00				
2724	โฉนด	26860	0	0	46		46	2,500	115,000													115,000.00				
2725	โฉนด	26861	0	0	44		44	2,500	110,000													110,000.00				
2726	โฉนด	26862	0	0	44		44	2,500	110,000													110,000.00				
2727	โฉนด	26863	0	1	0		100	2,500	250,000													250,000.00				
2728	โฉนด	26864	0	3	5.2		305.2	2,500	763,000													763,000.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2729	โฉนด	26865	0	1	76.4		176.4	2,500	441,000												441,000.00				
2730	โฉนด	26868	7	2	58		3058	200	611,600												611,600.00				
2731	โฉนด	26869	12	3	1		5101	260	1,326,260												1,326,260.00				
2732	โฉนด	26870	21	0	93		8493	260	2,208,180												2,208,180.00				
2733	โฉนด	26872	7	0	2		2802	380	1,064,760												1,064,760.00				
2734	โฉนด	26873	3	1	17		1317	200	263,400												263,400.00				
2735	โฉนด	26874	2	0	17		817	200	163,400												163,400.00				
2736	โฉนด	26875	5	2	86		2286	470	1,074,420												1,074,420.00				
2737	โฉนด	26876	1	2	52		652	200	130,400												130,400.00				
2738	โฉนด	26877	4	1	49		1749	380	664,620												664,620.00				
2739	โฉนด	26878	6	2	52		2652	880	2,333,760												2,333,760.00				
2740	โฉนด	26879	6	3	90		2790	380	1,060,200												1,060,200.00				
2741	โฉนด	26880	2	2	11		1011	200	202,200												202,200.00				
2742	โฉนด	26881	2	1	71		971	750	728,250												728,250.00				
2743	โฉนด	26882	2	2	2		1002	1,000	1,002,000												1,002,000.00				
2744	โฉนด	26883	2	3	9		1109	260	288,340												288,340.00				
2745	โฉนด	26884	0	2	7		207	650	134,550												134,550.00				
2746	โฉนด	26885	1	0	17		417	500	208,500												208,500.00				
2747	โฉนด	26886	0	3	41		341	1,000	341,000												341,000.00				
2748	โฉนด	26887	0	1	50		150	1,000	150,000												150,000.00				
2749	โฉนด	26888	0	0	65		65	200	13,000												13,000.00				
2750	โฉนด	26889	1	1	64		564	440	248,160												248,160.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2751	โฉนด	26890	0	0	62		62	500	31,000												31,000.00				
2752	โฉนด	26891	0	2	75		275	440	121,000												121,000.00				
2753	โฉนด	26892	3	3	98		1598	380	607,240												607,240.00				
2754	โฉนด	26893	5	2	43		2243	630	1,413,090												1,413,090.00				
2755	โฉนด	26894	0	2	7		207	200	41,400												41,400.00				
2756	โฉนด	26895	6	1	53		2553	380	970,140												970,140.00				
2757	โฉนด	26896	9	1	90		3790	310	1,174,900												1,174,900.00				
2758	โฉนด	26897	4	0	0		1600	260	416,000												416,000.00				
2759	โฉนด	26898	2	0	0		800	200	160,000												160,000.00				
2760	โฉนด	26899	7	3	67		3167	400	1,266,800												1,266,800.00				
2761	โฉนด	26900	8	2	32		3432	380	1,304,160												1,304,160.00				
2762	โฉนด	26903	17	0	38		6838	470	3,213,860												3,213,860.00				
2763	โฉนด	26904	0	2	53		253	200	50,600												50,600.00				
2764	โฉนด	26905	13	2	47		5447	260	1,416,220												1,416,220.00				
2765	โฉนด	26906	6	1	49		2549	270	688,230												688,230.00				
2766	โฉนด	26907	12	2	56		5056	270	1,365,120												1,365,120.00				
2767	โฉนด	26908	14	3	37		5937	270	1,602,990												1,602,990.00				
2768	โฉนด	27027	2	0	1		801	250	200,250												200,250.00				
2769	โฉนด	27028	2	3	51		1151	250	287,750												287,750.00				
2770	โฉนด	27052	4	1	67.3		1767.3	560	989,688												989,688.00				
2771	โฉนด	27069	0	0	45.2		45.2	750	33,900												33,900.00				
2772	โฉนด	27070	0	0	34.7		34.7	750	26,025												26,025.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2773	โฉนด	27071	0	1	26.5		126.5	750	94,875											94,875.00				
2774	โฉนด	27087	6	3	73.3		2773.3	750	2,079,975											2,079,975.00				
2775	โฉนด	27088	1	0	67.4		467.4	1,750	817,950											817,950.00				
2776	โฉนด	27089	1	0	67.5		467.5	1,750	818,125											818,125.00				
2777	โฉนด	27102	0	0	45		45	500	22,500											22,500.00				
2778	โฉนด	27103	0	0	45		45	500	22,500											22,500.00				
2779	โฉนด	27104	0	0	42.7		42.7	500	21,350											21,350.00				
2780	โฉนด	27105	0	2	72.4		272.4	2,000	544,800											544,800.00				
2781	โฉนด	27106	0	1	5.1		105.1	2,000	210,200											210,200.00				
2782	โฉนด	27115	1	0	0		400	1,000	400,000											400,000.00				
2783	โฉนด	27117	20	3	17.2		8317.2	540	4,491,288											4,491,288.00				
2784	โฉนด	27147	0	0	21.3		21.3	750	15,975											15,975.00				
2785	โฉนด	27153	6	0	0		2400	200	480,000											480,000.00				
2786	โฉนด	27154	3	2	50		1450	200	290,000											290,000.00				
2787	โฉนด	27155	5	3	10		2310	200	462,000											462,000.00				
2788	โฉนด	27238	0	1	71		171	500	85,500											85,500.00				
2789	โฉนด	27239	8	1	24		3324	380	1,263,120											1,263,120.00				
2790	โฉนด	27240	3	3	3		1503	440	661,320											661,320.00				
2791	โฉนด	27241	3	2	75		1475	380	560,500											560,500.00				
2792	โฉนด	27242	1	2	77		677	440	297,880											297,880.00				
2793	โฉนด	27243	0	0	43	43	330	14,190											14,190.00					
2794	โฉนด	27244	0	0	88	88	500	44,000											44,000.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2795	โฉนด	27245	0	0	44		44	500	22,000											22,000.00				
2796	โฉนด	27246	0	0	44		44	500	22,000												22,000.00			
2797	โฉนด	27247	0	0	18		18	500	9,000												9,000.00			
2798	โฉนด	27248	0	0	35		35	500	17,500												17,500.00			
2799	โฉนด	27249	0	1	18		118	500	59,000												59,000.00			
2800	โฉนด	27250	0	0	93		93	440	40,920												40,920.00			
2801	โฉนด	27251	0	0	94		94	440	41,360												41,360.00			
2802	โฉนด	27252	0	0	95		95	440	41,800												41,800.00			
2803	โฉนด	27253	0	1	5		105	440	46,200												46,200.00			
2804	โฉนด	27254	1	2	63		663	440	291,720												291,720.00			
2805	โฉนด	27255	2	1	25		925	440	407,000												407,000.00			
2806	โฉนด	27256	8	1	61		3361	380	1,277,180												1,277,180.00			
2807	โฉนด	27257	11	2	53		4653	380	1,768,140												1,768,140.00			
2808	โฉนด	27258	0	3	86		386	330	127,380												127,380.00			
2809	โฉนด	27259	2	2	99		1099	200	219,800												219,800.00			
2810	โฉนด	27261	2	0	82		882	500	441,000												441,000.00			
2811	โฉนด	27262	7	1	22	2922	380	1,110,360												1,110,360.00				
2812	โฉนด	27265	6	0	37	2437	380	926,060												926,060.00				
2813	โฉนด	27266	4	0	39	1639	310	508,090												508,090.00				
2814	โฉนด	27267	0	2	9	209	200	41,800												41,800.00				
2815	โฉนด	27270	4	2	83	1883	200	376,600												376,600.00				
2816	โฉนด	27278	0	0	97	97	440	42,680												42,680.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2817	โฉนด	27294	11	3	75		4775	380	1,814,500											1,814,500.00				
2818	โฉนด	27295	2	2	94		1094	440	481,360											481,360.00				
2819	โฉนด	27296	7	3	37		3137	380	1,192,060											1,192,060.00				
2820	โฉนด	27297	2	2	95		1095	380	416,100											416,100.00				
2821	โฉนด	27298	2	3	81		1181	500	590,500											590,500.00				
2822	โฉนด	27312	10	0	1		4001	1,350	5,401,350											5,401,350.00				
2823	โฉนด	27313	8	0	90		3290	200	658,000											658,000.00				
2824	โฉนด	27314	6	1	15		2515	200	503,000											503,000.00				
2825	โฉนด	27315	9	0	2		3602	200	720,400											720,400.00				
2826	โฉนด	27316	11	0	51		4451	1,150	5,118,650											5,118,650.00				
2827	โฉนด	27317	5	3	96		2396	1,900	4,552,400											4,552,400.00				
2828	โฉนด	27318	13	0	33		5233	1,900	9,942,700											9,942,700.00				
2829	โฉนด	27319	15	5	53		6553	1,050	6,880,650											6,880,650.00				
2830	โฉนด	27320	25	2	49		10249	1,050	10,761,450											10,761,450.00				
2831	โฉนด	27321	12	1	82		4982	200	996,400											996,400.00				
2832	โฉนด	27322	2	1	80		980	200	196,000											196,000.00				
2833	โฉนด	27323	5	1	44		2144	380	814,720											814,720.00				
2834	โฉนด	27324	1	3	99		799	2,200	1,757,800											1,757,800.00				
2835	โฉนด	27325	0	3	50		350	2,200	770,000											770,000.00				
2836	โฉนด	27326	2	3	6		1106	2,200	2,433,200											2,433,200.00				
2837	โฉนด	27327	5	0	77		2077	560	1,163,120											1,163,120.00				
2838	โฉนด	27328	8	0	28		3228	660	2,130,480											2,130,480.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2839	โฉนด	27330	0	0	43		43	490	21,070													21,070.00				
2840	โฉนด	27334	2	1	41.6		941.6	660	621,456													621,456.00				
2841	โฉนด	27336	3	1	63.4		1363.4	560	763,504													763,504.00				
2842	โฉนด	27339	26	3	34		10734	350	3,756,900													3,756,900.00				
2843	โฉนด	27352	1	1	83		583	2,200	1,282,600													1,282,600.00				
2844	โฉนด	27505	10	1	59		4159	200	831,800													831,800.00				
2845	โฉนด	27643	1	1	84		584	500	292,000													292,000.00				
2846	โฉนด	27644	1	2	74		674	500	337,000													337,000.00				
2847	โฉนด	27645	15	2	54		6254	260	1,626,040													1,626,040.00				
2848	โฉนด	27646	0	1	68		168	500	84,000													84,000.00				
2849	โฉนด	27647	3	1	68		1368	200	273,600													273,600.00				
2850	โฉนด	27648	7	2	75		3075	200	615,000													615,000.00				
2851	โฉนด	27652	20	0	31		8031	400	3,212,400													3,212,400.00				
2852	โฉนด	27653	9	0	45		3645	1,550	5,649,750													5,649,750.00				
2853	โฉนด	27654	13	1	59		5359	200	1,071,800													1,071,800.00				
2854	โฉนด	27659	77	0	47		30847	200	6,169,400													6,169,400.00				
2855	โฉนด	27660	21	3	33		8733	200	1,746,600													1,746,600.00				
2856	โฉนด	27661	9	0	53		3653	200	730,600													730,600.00				
2857	โฉนด	27662	11	2	39		4639	200	927,800													927,800.00				
2858	โฉนด	27663	22	1	64		8964	200	1,792,800													1,792,800.00				
2859	โฉนด	27680	2	0	0.1		800.1	660	528,066													528,066.00				
2860	โฉนด	27716	4	0	80		1680	440	739,200													739,200.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2861	โฉนด	27717	5	1	26	2	2126	660	1,403,160													1,403,160.00					
2862	โฉนด	27718	21	1	74		8574	560	4,801,440														4,801,440.00				
2863	โฉนด	27719	24	2	72		9872	200	1,974,400														1,974,400.00				
2864	โฉนด	27720	7	1	29		2929	200	585,800														585,800.00				
2865	โฉนด	27721	81	3	75		32775	200	6,555,000														6,555,000.00				
2866	โฉนด	27722	8	0	72		3272	200	654,400														654,400.00				
2867	โฉนด	27723	6	2	12.7		2612.7	200	522,540														522,540.00				
2868	โฉนด	27759	16	1	34		6534	200	1,306,800														1,306,800.00				
2869	โฉนด	27760	14	3	39		5939	1,900	11,284,100														11,284,100.00				
2870	โฉนด	27773	6	2	21		2621	400	1,048,400														1,048,400.00				
2871	โฉนด	27780	4	3	22.2		1922.2	440	845,768														845,768.00				
2872	โฉนด	27783	4	0	9		1609	200	321,800														321,800.00				
2873	โฉนด	27785	17	1	58		6958	200	1,391,600														1,391,600.00				
2874	โฉนด	27786	3	0	85		1285	200	257,000														257,000.00				
2875	โฉนด	27819	0	0	25.9		25.9	2,500	64,750														64,750.00				
2876	โฉนด	27825	0	1	97.3		197.3	250	49,325														49,325.00				
2877	โฉนด	27860	0	1	87.2		187.2	1,500	280,800														280,800.00				
2878	โฉนด	27901	1	0	0		400	1,250	500,000														500,000.00				
2879	โฉนด	27911	0	0	5.1		5.1	3,300	16,830														16,830.00	100	50,000,000	-	0.02
2880	โฉนด	27923	3	0	62.7	1, 2	1262.7	250	315,675	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	8,050	289,800	44	76	61,308.00	376,983.00	100	50,000,000	-	0.02		
2881	โฉนด	27924	2	1	42.5	1, 2	942.5	250	235,625	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	8,050	289,800	20	28	174,492.00	410,117.00	100	-	176,742.00	0.02		
2882	โฉนด	27934	1	3	25.8		725.8	2,900	2,104,820													2,104,820					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2883	โฉนด	27935	1	1	41.6	1	541.6	2,900	1,570,640												1,570,640.00	100	50,000,000	-	0.01
2884	โฉนด	27936	0	2	52.6		252.6	2,900	732,540												732,540.00				
2885	โฉนด	27937	0	0	12.4		12.4	250	3,100												3,100.00				
2886	โฉนด	27971	4	0	15.8		1615.8	200	323,160												323,160.00				
2887	โฉนด	27981	10	3	27.1		4327.1	1,150	4,976,165												4,976,165.00				
2888	โฉนด	27982	5	0	0		2000	400	800,000												800,000.00				
2889	โฉนด	27983	5	0	0		2000	200	400,000												400,000.00				
2890	โฉนด	28117	0	0	44.3		44.3	3,300	146,190												146,190.00				
2891	โฉนด	28118	0	0	44.6		44.6	3,300	147,180												147,180.00				
2892	โฉนด	28119	0	0	44.7		44.7	3,300	147,510												147,510.00				
2893	โฉนด	28202	19	0	39		7639	200	1,527,800												1,527,800.00				
2894	โฉนด	28473	6	0	19.8		2419.8	200	483,960												483,960.00				
2895	โฉนด	28474	10	2	15		4215	200	843,000												843,000.00				
2896	โฉนด	28506	5	0	0		2000	440	880,000												880,000.00				
2897	โฉนด	28571	0	1	10.7		110.7	750	83,025												83,025.00				
2898	โฉนด	28572	0	1	6.2		106.2	750	79,650												79,650.00				
2899	โฉนด	28573	0	1	3.5	103.5	750	77,625												77,625.00					
2900	โฉนด	28578	1	1	23.3	523.3	200	104,660												104,660.00					
2901	โฉนด	28579	0	0	15.6	15.6	200	3,120												3,120.00					
2902	โฉนด	28584	12	2	26.6	5026.6	1,350	6,785,910												6,785,910.00					
2903	โฉนด	28585	12	2	25.5	5025.5	1,350	6,784,425												6,784,425.00					
2904	โฉนด	28586	12	2	34.5	5034.5	1,350	6,796,575												6,796,575.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2905	โฉนด	28587	12	2	27	1, 3	5027	620	3,116,740													3,116,740.00	100	-	280,000.00	0.3
2906	โฉนด	28588	12	2	29.5		5029.5	620	3,118,290													3,118,290.00				
2907	โฉนด	28589	12	2	27.9		5027.9	700	3,519,530													3,519,530.00				
2908	โฉนด	28606	0	0	23		23	2,000	46,000													46,000.00				
2909	โฉนด	28607	0	0	19		19	2,000	38,000													38,000.00				
2910	โฉนด	28608	0	0	19		19	2,000	38,000													38,000.00				
2911	โฉนด	28609	0	0	19		19	2,000	38,000													38,000.00				
2912	โฉนด	28610	0	0	19		19	2,000	38,000													38,000.00				
2913	โฉนด	28611	0	0	19		19	2,000	38,000													38,000.00				
2914	โฉนด	28612	0	0	19		19	2,000	38,000													38,000.00				
2915	โฉนด	28613	0	0	19		19	2,000	38,000													38,000.00				
2916	โฉนด	28618	0	0	90		90	200	18,000													18,000.00				
2917	โฉนด	28619	8	0	68.5		3268.5	260	849,810													849,810.00				
2918	โฉนด	28667	0	0	58.2		58.2	1,000	58,200													58,200.00				
2919	โฉนด	28668	0	0	30.9		30.9	1,000	30,900													30,900.00				
2920	โฉนด	28681	0	1	54.2		154.2	2,000	308,400													308,400.00				
2921	โฉนด	28682	0	0	22.8		22.8	2,000	45,600													45,600.00				
2922	โฉนด	28683	0	0	37.3		37.3	2,000	74,600													74,600.00				
2923	โฉนด	28684	0	0	40.6		40.6	2,000	81,200													81,200.00				
2924	โฉนด	28693	6	3	26		2726	330	899,580													899,580.00				
2925	โฉนด	28707	0	0	96.1		96.1	750	72,075													72,075.00				
2926	โฉนด	28708	4	2	67		1867	380	709,460													709,460.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																																		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																																	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																																							
2927	โฉนด	28710	4	1	6.4	1	1706.4	1,250	2,133,000											253,485.00	2,133,000.00	100	50,000,000	-	0.01																																
2928	โฉนด	28711	11	3	2.8		4702.8	520	2,445,456												2,445,456.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00													
2929	โฉนด	28726	0	1	36.6		136.6	750	102,450												102,450.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00													
2930	โฉนด	28734	0	1	90.8		190.8	660	125,928												125,928.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00													
2931	โฉนด	28739	0	0	24.9		24.9	500	12,450												12,450.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00													
2932	โฉนด	28759	0	0	25.1	2	25.1	500	12,550																							253,485.00	12,550.00	100	50,000,000	-	0.02																				
2933	โฉนด	28760	0	0	24.9		24.9	500	12,450																								12,450.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00	
2934	โฉนด	28761	0	0	25		25	500	12,500																								12,500.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00	
2935	โฉนด	28762	0	0	25.2		25.2	500	12,600																								12,600.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00	
2936	โฉนด	28763	0	0	25.3		25.3	500	12,650																								12,650.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00	
2937	โฉนด	28764	0	0	26.3	2	26.3	500	13,150	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	8,050	362,250	14	16	253,485.00													266,635.00	100	-	266,635.00	0.02																				
2938	โฉนด	28767	3	1	43.6		1343.6	400	537,440																									537,440.00																							
2939	โฉนด	28776	0	2	25.9		225.9	750	169,425																									169,425.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00
2940	โฉนด	28777	0	2	98		298	1,000	298,000																									298,000.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00
2941	โฉนด	28778	5	0	96		2096	330	691,680																									691,680.00					125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00
2942	โฉนด	28779	4	1	33.8		1733.8	880	1,525,744												1,525,744.00	125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00		691,680.00					1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00												
2943	โฉนด	28791	0	2	22.4		222.4	770	171,248												171,248.00	125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00		691,680.00					1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00												
2944	โฉนด	28792	0	2	22.3		222.3	2,200	489,060												489,060.00	125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00		691,680.00					1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00												
2945	โฉนด	28796	0	0	60.5		60.5	2,000	121,000												121,000.00	125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00		691,680.00					1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00												
2946	โฉนด	28797	0	1	2.5		102.5	1,300	133,250												133,250.00	125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00		691,680.00					1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00												
2947	โฉนด	28815	3	3	9.1		1509.1	560	845,096												845,096.00	125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00		691,680.00					1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00												
2948	โฉนด	28828	11	2	68		4668	470	2,193,960	2,193,960.00	125,928.00	12,450.00	12,550.00	12,450.00	12,500.00	12,600.00	12,650.00	266,635.00	537,440.00	169,425.00	298,000.00	691,680.00	1,525,744.00	171,248.00	489,060.00	121,000.00	133,250.00	845,096.00	2,193,960.00																												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
2949	โฉนด	28833	10	1	67.2		4167.2	200	833,440													833,440.00					
2950	โฉนด	28867	2	3	21		1121	2,200	2,466,200													2,466,200.00					
2951	โฉนด	28912	6	1	3.9		2503.9	330	826,287													826,287.00					
2952	โฉนด	28915	4	0	27		1627	200	325,400													325,400.00					
2953	โฉนด	28939	1	2	16.9		616.9	200	123,380													123,380.00					
2954	โฉนด	28940	0	3	83.1		383.1	200	76,620													76,620.00					
2955	โฉนด	28941	0	0	34.9	1	34.9	11,000	383,900													383,900.00	100	50,000,000	-	0.01	
2956	โฉนด	28942	0	0	33.2	1	33.2	11,000	365,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	108	100	8,050	869,400	14	16	608,364.00	973,564.00	100	-	973,564.00	0.3		
2957	โฉนด	28943	8	0	43.9	1	3243.9	260	843,414													843,414.00	100	50,000,000	-	0.01	
2958	โฉนด	28944	8	0	43.9		3243.9	260	843,414													843,414.00					
2959	โฉนด	28963	1	1	10.2		510.2	2,000	1,020,400													1,020,400.00					
2960	โฉนด	28969	23	2	6.3	1	9406.3	410	3,856,583													3,856,583.00	100	50,000,000	-	0.01	
2961	โฉนด	29001	4	2	23.6	1	1823.6	470	857,092													857,092.00	100	50,000,000	-	0.01	
2962	โฉนด	29002	4	0	98.2	1	1698.2	400	679,280													679,280.00	100	50,000,000	-	0.01	
2963	โฉนด	29004	7	2	40.4		3040.4	380	1,155,352													1,155,352.00					
2964	โฉนด	29005	2	0	24.3		824.3	2,200	1,813,460													1,813,460.00					
2965	โฉนด	29020	0	0	25		25	3,300	82,500													82,500.00					
2966	โฉนด	29183	0	1	0		100	200	20,000													20,000.00					
2967	โฉนด	29267	0	1	9.9		109.9	11,000	1,208,900													1,208,900.00					
2968	โฉนด	29268	3	3	65		1565	250	391,250													391,250.00					
2969	โฉนด	29269	3	3	21		1521	250	380,250													380,250.00					
2970	โฉนด	29270	4	3	3		1903	400	761,200													761,200.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2971	โฉนด	29272	11	1	50.1	1, 3	4550.1	250	1,137,525											1,137,525.00	100	-	149,024.00	0.3	
2972	โฉนด	29273	18	3	36.3	1, 2	7536.3	200	1,507,260	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	8,050	966,000	19	26	597,360.00	2,104,620.00	100	50,000,000	-	0.02
2973	โฉนด	29311	8	3	39.4	1	3539.4	400	1,415,760											1,415,760.00					
2974	โฉนด	29331	9	2	34		3834	200	766,800												766,800.00	100	50,000,000	-	0.01
2975	โฉนด	29332	14	2	84		5884	410	2,412,440												2,412,440.00	100	50,000,000	-	0.01
2976	โฉนด	29333	14	1	37		5737	410	2,352,170											2,352,170.00					
2977	โฉนด	29334	26	0	10		10410	270	2,810,700											2,810,700.00					
2978	โฉนด	29335	10	3	35	1	4335	270	1,170,450											1,170,450.00	100	50,000,000	-	0.01	
2979	โฉนด	29336	10	2	52	1	4252	270	1,148,040											1,148,040.00	100	50,000,000	-	0.01	
2980	โฉนด	29337	17	1	55		6955	260	1,808,300											1,808,300.00					
2981	โฉนด	29338	21	1	4		8504	270	2,296,080											2,296,080.00					
2982	โฉนด	29340	15	0	5		6005	260	1,561,300											1,561,300.00					
2983	โฉนด	29341	23	3	66		9566	260	2,487,160											2,487,160.00					
2984	โฉนด	29342	35	1	89		14189	260	3,689,140											3,689,140.00					
2985	โฉนด	29343	10	2	60	1	4260	380	1,618,800											1,618,800.00					
2986	โฉนด	29344	13	3	4		5504	440	2,421,760												2,421,760.00	100	50,000,000	-	0.01
2987	โฉนด	29345	7	3	30		3130	200	626,000												626,000.00				
2988	โฉนด	29346	1	0	79		479	200	95,800												95,800.00				
2989	โฉนด	29347	1	0	8		408	200	81,600												81,600.00				
2990	โฉนด	29348	19	2	54		7854	260	2,042,040											2,042,040.00					
2991	โฉนด	29349	11	3	94		4794	200	958,800											958,800.00					
2992	โฉนด	29350	20	3	78		8378	270	2,262,060											2,262,060.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องปั้นดินเผา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2993	โฉนด	29351	17	0	64	1	6864	310	2,127,840											2,127,840.00	100	50,000,000	-	0.01
2994	โฉนด	29352	4	3	11		1911	440	840,840											840,840.00				
2995	โฉนด	29353	5	1	63		2163	440	951,720											951,720.00				
2996	โฉนด	29354	3	3	22		1522	200	304,400											304,400.00				
2997	โฉนด	29355	19	2	69		7869	200	1,573,800											1,573,800.00				
2998	โฉนด	29356	14	1	52		5752	200	1,150,400											1,150,400.00				
2999	โฉนด	29357	6	0	47		2447	310	758,570											758,570.00				
3000	โฉนด	29358	6	2	67		2667	200	533,400											533,400.00				
3001	โฉนด	29359	14	0	29		5629	380	2,139,020											2,139,020.00				
3002	โฉนด	29360	16	0	1		6401	260	1,664,260											1,664,260.00				
3003	โฉนด	29361	11	1	7	4507	200	901,400											901,400.00					
3004	โฉนด	29362	7	0	80	1	2880	200	576,000										576,000.00	100	50,000,000	-	0.01	
3005	โฉนด	29363	9	2	14	1	3814	440	1,678,160										1,678,160.00	100	50,000,000	-	0.01	
3006	โฉนด	29364	16	1	92	1	6592	380	2,504,960										2,504,960.00	100	50,000,000	-	0.01	
3007	โฉนด	29365	13	1	22		5322	260	1,383,720										1,383,720.00					
3008	โฉนด	29366	38	0	46		15246	410	6,250,860										6,250,860.00					
3009	โฉนด	29367	0	0	68		68	650	44,200										44,200.00					
3010	โฉนด	29368	2	0	54		854	880	751,520										751,520.00					
3011	โฉนด	29369	0	3	48		348	880	306,240										306,240.00					
3012	โฉนด	29370	0	0	43		43	1,000	43,000										43,000.00					
3013	โฉนด	29371	5	2	69		2269	880	1,996,720										1,996,720.00					
3014	โฉนด	29372	9	1	42		3742	540	2,020,680										2,020,680.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3015	โฉนด	29373	47	2	27	1	19027	410	7,801,070											7,801,070.00	100	50,000,000	-	0.01
3016	โฉนด	29374	13	0	51		5251	260	1,365,260											1,365,260.00				
3017	โฉนด	29375	4	3	85		1985	200	397,000											397,000.00				
3018	โฉนด	29376	10	1	5		4105	200	821,000											821,000.00				
3019	โฉนด	29377	18	1	71		7371	630	4,643,730											4,643,730.00				
3020	โฉนด	29378	13	2	38		5438	470	2,555,860											2,555,860.00				
3021	โฉนด	29379	17	2	12		7012	200	1,402,400											1,402,400.00				
3022	โฉนด	29380	1	0	13		413	200	82,600											82,600.00				
3023	โฉนด	29381	7	1	86		2986	200	597,200											597,200.00				
3024	โฉนด	29382	10	3	47		4347	200	869,400											869,400.00				
3025	โฉนด	29383	11	2	36		4636	200	927,200											927,200.00				
3026	โฉนด	29384	5	1	35		2135	200	427,000											427,000.00				
3027	โฉนด	29385	4	0	44		1644	200	328,800											328,800.00				
3028	โฉนด	29386	13	0	20		5220	200	1,044,000											1,044,000.00				
3029	โฉนด	29387	8	1	84		3384	200	676,800											676,800.00				
3030	โฉนด	29388	2	2	62		1062	630	669,060											669,060.00				
3031	โฉนด	29389	4	2	76		1876	630	1,181,880											1,181,880.00				
3032	โฉนด	29390	27	2	51		11051	540	5,967,540											5,967,540.00				
3033	โฉนด	29391	12	3	69	1	5169	630	3,256,470										3,256,470.00	100	50,000,000	-	0.01	
3034	โฉนด	29392	1	2	49	1	649	1,000	649,000										649,000.00	100	50,000,000	-	0.01	
3035	โฉนด	29393	14	3	91		5991	260	1,557,660										1,557,660.00					
3036	โฉนด	29485	2	0	0		800	1,750	1,400,000										1,400,000.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3037	โฉนด	29525	4	0	0	1	1600	880	1,408,000											1,408,000.00	100	50,000,000	-	0.01
3038	โฉนด	29526	4	0	0		1600	380	608,000											608,000.00				
3039	โฉนด	29527	5	0	0		2000	330	660,000											660,000.00				
3040	โฉนด	29528	5	0	0		2000	330	660,000											660,000.00				
3041	โฉนด	29529	5	0	0		2000	330	660,000											660,000.00				
3042	โฉนด	29530	4	0	0		1600	440	704,000											704,000.00				
3043	โฉนด	29585	5	0	0		2000	200	400,000											400,000.00				
3044	โฉนด	29607	6	2	61.8		2661.8	380	1,011,484											1,011,484.00				
3045	โฉนด	29646	19	0	63		7663	310	2,375,530											2,375,530.00				
3046	โฉนด	29647	18	1	73		7373	260	1,916,980											1,916,980.00				
3047	โฉนด	29648	8	1	12		3312	260	861,120											861,120.00				
3048	โฉนด	29649	33	0	78		13278	410	5,443,980											5,443,980.00				
3049	โฉนด	29650	5	0	29		2029	1,000	2,029,000											2,029,000.00				
3050	โฉนด	29651	0	0	89		89	1,000	89,000											89,000.00				
3051	โฉนด	29652	0	1	68.1		168.1	660	110,946											110,946.00				
3052	โฉนด	29653	0	1	67.7		167.7	660	110,682											110,682.00				
3053	โฉนด	29743	5	2	38.6		2238.6	1,900	4,253,340											4,253,340.00				
3054	โฉนด	29795	0	0	99		99	750	74,250											74,250.00				
3055	โฉนด	29796	3	3	74		1574	380	598,120											598,120.00				
3056	โฉนด	29821	6	1	8.1	1	2508.1	200	501,620										501,620.00					
3057	โฉนด	29830	2	0	16	816	440	359,040											359,040.00					
3058	โฉนด	29831	2	0	69	869	440	382,360											382,360.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
3059	โฉนด	29836	4	0	16.6	4	1616.6	250	404,150													404,150.00	100	-	39,000.00	0.3
3060	โฉนด	29855	3	3	89.6		1589.6	1,750	2,781,800													2,781,800.00				
3061	โฉนด	29856	5	0	23		2023	380	768,740													768,740.00				
3062	โฉนด	29876	6	0	63.2		2463.2	200	492,640													492,640.00				
3063	โฉนด	29888	0	0	78		78	500	39,000													39,000.00				
3064	โฉนด	29889	0	0	78		78	500	39,000													39,000.00				
3065	โฉนด	29935	0	1	40.9		140.9	330	46,497													46,497.00				
3066	โฉนด	29965	0	0	50		50	11,000	550,000													550,000.00				
3067	โฉนด	29996	0	2	59		259	1,000	259,000													259,000.00				
3068	โฉนด	29997	5	1	24		2124	630	1,338,120													1,338,120.00				
3069	โฉนด	30009	0	2	60	260	200	52,000													52,000.00	100	-	550,000.00	0.02	
3070	โฉนด	30087	1	3	62	762	560	426,720													426,720.00					
3071	โฉนด	30100	21	0	65.5	8465.5	330	2,793,615													2,793,615.00					
3072	โฉนด	30101	1	0	0	400	330	132,000													132,000.00					
3073	โฉนด	30114	0	0	91	2	91	1,500	136,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18	100	8,050	144,900	14	16	101,394.00	237,894.00					
3074	โฉนด	30115	0	0	60	60	1,500	90,000													90,000.00					
3075	โฉนด	30116	0	0	35	35	1,500	52,500													52,500.00					
3076	โฉนด	30117	0	3	10	2, 3	310	1,300	403,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	63	100	8,050	507,150	14	16	354,879.00	757,879.00					
3077	โฉนด	30118	0	1	60	160	1,300	208,000													208,000.00					
3078	โฉนด	30119	0	1	27	127	1,500	190,500													190,500.00					
3079	โฉนด	30135	1	2	57	657	1,500	985,500													985,500.00					
3080	โฉนด	30150	0	2	27	227	500	113,500													113,500.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3081	โฉนด	30187	0	0	50.4	2	50.4	3,300	166,320													166,320.00	100	-	166,320.00	0.02	
3082	โฉนด	30203	0	3	26	1	326	200	65,200													65,200.00	100	50,000,000	-	0.01	
3083	โฉนด	30204	1	1	60	1, 2	560	2,050	1,148,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	8,050	869,400	14	16	608,364.00	1,756,364.00	100	50,000,000	-	0.02		
3084	โฉนด	30205	1	0	66	1	466	2,050	955,300													955,300.00					
3085	โฉนด	30206	1	0	62		462	2,050	947,100														947,100.00				
3086	โฉนด	30207	0	3	44		344	200	68,800														68,800.00	100	50,000,000	-	0.01
3087	โฉนด	30208	1	0	10		410	2,050	840,500														840,500.00				
3088	โฉนด	30211	0	3	73.6	1	373.6	500	186,800													186,800.00					
3089	โฉนด	30215	2	0	0		800	750	600,000														600,000.00				
3090	โฉนด	30254	6	0	0		2400	470	1,128,000														1,128,000.00				
3091	โฉนด	30262	20	0	93.7		8093.7	200	1,618,740														1,618,740.00				
3092	โฉนด	30263	9	1	85.1	1	3785.1	200	757,020													757,020.00					
3093	โฉนด	30300	1	2	0		600	330	198,000														198,000.00	100	50,000,000	-	0.01
3094	โฉนด	30365	0	0	41.6		41.6	200	8,320														8,320.00				
3095	โฉนด	30366	0	3	0.2		300.2	750	225,150														225,150.00				
3096	โฉนด	30367	0	1	68	168	750	126,000														126,000.00					
3097	โฉนด	30368	1	3	78	778	750	583,500														583,500.00					
3098	โฉนด	30371	2	0	90.6	890.6	200	178,120														178,120.00					
3099	โฉนด	30372	1	3	70.3	770.3	200	154,060														154,060.00					
3100	โฉนด	30389	10	0	33.3	4033.3	560	2,258,648														2,258,648.00					
3101	โฉนด	30390	2	3	82.6	1182.6	750	886,950														886,950.00					
3102	โฉนด	30413	0	1	82	182	660	120,120														120,120.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)				
3103	โฉนด	30414	0	2	16	1	216	660	142,560	1	501 คลังสินค้า	ไม้	3	36	100	5,750	207,000	14	55	100,800.00	142,560.00	100	50,000,000	-	0.01				
3104	โฉนด	30415	0	1	39		139	660	91,740												91,740.00					100	-		
3105	โฉนด	30416	0	1	33		133	660	87,780												87,780.00					100	-		
3106	โฉนด	30417	6	3	89.4		2789.4	260	725,244												725,244.00					100	-		
3107	โฉนด	30423	0	0	62	1	62	750	46,500	1	501 คลังสินค้า	ไม้	3	36	100	5,750	207,000	14	55	100,800.00	46,500.00	100	50,000,000	-	0.01				
3108	โฉนด	30424	0	0	95	1	95	750	71,250												71,250.00					100	-		
3109	โฉนด	30425	0	0	48	3	48	750	36,000												136,800.00					100	-	136,800.00	0.3
3110	โฉนด	30426	0	0	89	4	89	750	66,750												66,750.00					100	-	2,000.00	0.3
3111	โฉนด	30427	1	1	8		508	750	381,000	381,000.00																			
3112	โฉนด	30479	0	2	67.4		267.4	330	88,242	88,242.00																			
3113	โฉนด	30505	4	0	17.6		1617.6	250	404,400	404,400.00																			
3114	โฉนด	30506	4	0	17.6	1617.6	250	404,400	404,400.00	1	501 คลังสินค้า	ไม้	3	36	100	5,750	207,000	14	55	100,800.00	404,400.00	100	50,000,000	-	0.01				
3115	โฉนด	30507	4	0	17.6	1617.6	250	404,400	404,400.00																				
3116	โฉนด	30508	4	0	17.6	1617.6	380	614,688	614,688.00																				
3117	โฉนด	30509	4	0	18	1618	440	711,920	711,920.00																				
3118	โฉนด	30513	4	0	63.1	1663.1	250	415,775	415,775.00	1	501 คลังสินค้า	ไม้	3	36	100	5,750	207,000	14	55	100,800.00	415,775.00	100	50,000,000	-	0.01				
3119	โฉนด	30514	2	0	47.2	847.2	250	211,800	211,800.00																				
3120	โฉนด	30536	5	3	0.3	2300.3	880	2,024,264	2,024,264.00																				
3121	โฉนด	30556	0	0	8	8	200	1,600	1,600.00																				
3122	โฉนด	30571	0	2	90.3	290.3	250	72,575	72,575.00	1	501 คลังสินค้า	ไม้	3	36	100	5,750	207,000	14	55	100,800.00	72,575.00	100	50,000,000	-	0.01				
3123	โฉนด	30572	4	1	2.4	1702.4	330	561,792	561,792.00																				
3124	โฉนด	30676	0	3	17.6	317.6	2,000	635,200	635,200.00																				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3125	โฉนด	30677	1	0	41.1		441.1	400	176,440													176,440.00				
3126	โฉนด	30678	1	0	35.9		435.9	400	174,360														174,360.00			
3127	โฉนด	30679	4	2	82.6		1882.6	700	1,317,820														1,317,820.00			
3128	โฉนด	30743	13	3	6.2		5506.2	260	1,431,612														1,431,612.00			
3129	โฉนด	30754	4	2	73		1873	200	374,600														374,600.00			
3130	โฉนด	30761	5	0	84.4		2084.4	520	1,083,888														1,083,888.00			
3131	โฉนด	30762	0	1	57.8		157.8	2,000	315,600														315,600.00			
3132	โฉนด	30763	6	0	83.9		2483.9	520	1,291,628														1,291,628.00			
3133	โฉนด	30765	3	2	2.8		1402.8	1,750	2,454,900														2,454,900.00			
3134	โฉนด	30769	1	0	67.5		467.5	1,750	818,125														818,125.00			
3135	โฉนด	30774	0	2	88.1		288.1	1,750	504,175														504,175.00			
3136	โฉนด	30775	0	2	69.4		269.4	1,750	471,450														471,450.00			
3137	โฉนด	30783	0	2	80.3		280.3	1,750	490,525														490,525.00			
3138	โฉนด	30791	2	3	4.3		1104.3	250	276,075														276,075.00			
3139	โฉนด	30792	4	2	67.8		1867.8	250	466,950														466,950.00			
3140	โฉนด	30800	14	1	17.1		5717.1	810	4,630,851														4,630,851.00			
3141	โฉนด	30801	7	3	96.1	3196.1	940	3,004,334														3,004,334.00				
3142	โฉนด	30802	3	2	50.7	1450.7	940	1,363,658														1,363,658.00				
3143	โฉนด	30803	11	0	73.9	4473.9	620	2,773,818														2,773,818.00				
3144	โฉนด	30804	3	2	81	1481	940	1,392,140														1,392,140.00				
3145	โฉนด	30805	4	1	75	1775	810	1,437,750														1,437,750.00				
3146	โฉนด	30806	4	3	21.7	1921.7	700	1,345,190														1,345,190.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3147	โฉนด	30829	1	0	83		483	1,750	845,250													845,250.00				
3148	โฉนด	30830	2	3	17.4		1117.4	1,750	1,955,450													1,955,450.00				
3149	โฉนด	30831	1	1	0.9		500.9	1,750	876,575													876,575.00				
3150	โฉนด	30832	1	0	77.4		477.4	1,750	835,450													835,450.00				
3151	โฉนด	30833	1	1	16.1		516.1	1,750	903,175													903,175.00				
3152	โฉนด	30846	0	0	90		90	3,300	297,000													297,000.00				
3153	โฉนด	30847	0	0	41.6		41.6	3,300	137,280													137,280.00				
3154	โฉนด	30848	0	0	40.5		40.5	3,300	133,650													133,650.00				
3155	โฉนด	30849	0	0	39.8		39.8	3,300	131,340													131,340.00				
3156	โฉนด	30850	0	0	39.3		39.3	3,300	129,690													129,690.00				
3157	โฉนด	30851	0	0	38.8		38.8	3,300	128,040													128,040.00				
3158	โฉนด	30895	0	1	66.1		166.1	2,000	332,200													332,200.00				
3159	โฉนด	30896	18	3	39.5		7539.5	520	3,920,540													3,920,540.00				
3160	โฉนด	30897	5	2	96		2296	880	2,020,480													2,020,480.00				
3161	โฉนด	30898	0	2	91.3		291.3	1,750	509,775													509,775.00				
3162	โฉนด	30899	10	0	0		4000	410	1,640,000													1,640,000.00				
3163	โฉนด	30900	5	0	0		2000	410	820,000													820,000.00				
3164	โฉนด	30901	4	3	67.8		1967.8	380	747,764													747,764.00				
3165	โฉนด	30902	4	3	65.9		1965.9	380	747,042													747,042.00				
3166	โฉนด	30903	4	3	61.5		1961.5	380	745,370													745,370.00				
3167	โฉนด	30904	5	1	85.9		2185.9	380	830,642													830,642.00				
3168	โฉนด	30905	0	0	7.6		7.6	1,300	9,880													9,880.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3169	โฉนด	30907	5	1	44.5		2144.5	1,750	3,752,875													3,752,875.00				
3170	โฉนด	30908	5	2	9.4		2209.4	1,500	3,314,100													3,314,100.00				
3171	โฉนด	30909	0	3	24.8		324.8	2,000	649,600													649,600.00				
3172	โฉนด	30912	5	2	49.7		2249.7	1,500	3,374,550													3,374,550.00				
3173	โฉนด	30913	8	1	75.1		3375.1	630	2,126,313													2,126,313.00				
3174	โฉนด	30914	6	0	47.7		2447.7	880	2,153,976													2,153,976.00				
3175	โฉนด	30915	7	0	47.7		2847.7	810	2,306,637													2,306,637.00				
3176	โฉนด	30918	3	1	74.6		1374.6	1,750	2,405,550													2,405,550.00				
3177	โฉนด	30919	4	0	69.1		1669.1	750	1,251,825													1,251,825.00				
3178	โฉนด	30920	1	2	14.3		614.3	2,000	1,228,600													1,228,600.00				
3179	โฉนด	30921	6	0	34.4		2434.4	400	973,760													973,760.00				
3180	โฉนด	30922	8	2	65.3		3465.3	250	866,325													866,325.00				
3181	โฉนด	30923	6	2	33.4		2633.4	1,100	2,896,740													2,896,740.00				
3182	โฉนด	30926	4	5	56.4		2156.4	520	1,121,328													1,121,328.00				
3183	โฉนด	30927	0	1	77.1		177.1	1,300	230,230													230,230.00				
3184	โฉนด	30928	5	2	97.2		2297.2	1,100	2,526,920													2,526,920.00				
3185	โฉนด	30931	3	1	75.6		1375.6	1,250	1,719,500													1,719,500.00				
3186	โฉนด	30932	4	2	86.1		1886.1	400	754,440													754,440.00				
3187	โฉนด	30933	4	0	89.5		1689.5	1,500	2,534,250													2,534,250.00				
3188	โฉนด	30934	1	0	67.3		467.3	2,000	934,600													934,600.00				
3189	โฉนด	30935	16	2	84.8		6684.8	380	2,540,224													2,540,224.00				
3190	โฉนด	30936	4	1	1.9		1701.9	250	425,475													425,475.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3191	โฉนด	30937	1	0	7.2		407.2	1,750	712,600												712,600.00				
3192	โฉนด	30938	0	3	77		377	2,000	754,000												754,000.00				
3193	โฉนด	30939	0	2	61.6		261.55	2,000	523,100												523,100.00				
3194	โฉนด	30940	0	1	64.8		164.8	2,000	329,600												329,600.00				
3195	โฉนด	30944	23	3	62.1		9562.1	330	3,155,493												3,155,493.00				
3196	โฉนด	30945	0	1	99.1		199.1	2,000	398,200												398,200.00				
3197	โฉนด	30946	6	0	78.9		2478.9	330	818,037												818,037.00				
3198	โฉนด	30947	0	2	5.4		205.4	2,000	410,800												410,800.00				
3199	โฉนด	30948	1	1	91.2		591.2	2,000	1,182,400												1,182,400.00				
3200	โฉนด	30949	1	3	23.4		723.4	500	361,700												361,700.00				
3201	โฉนด	30950	0	1	84.3		184.3	1,750	322,525												322,525.00				
3202	โฉนด	30954	0	2	21		221	2,000	442,000												442,000.00				
3203	โฉนด	30955	4	3	12.6		1912.6	250	478,150												478,150.00				
3204	โฉนด	30956	2	2	55.2		1055.2	250	263,800												263,800.00				
3205	โฉนด	30961	2	1	51.9		951.9	1,500	1,427,850												1,427,850.00				
3206	โฉนด	30962	2	0	83.3		883.3	1,500	1,324,950												1,324,950.00				
3207	โฉนด	30969	2	2	95		1095	880	963,600												963,600.00				
3208	โฉนด	30971	1	3	23.9		723.9	1,500	1,085,850												1,085,850.00				
3209	โฉนด	30972	23	1	5.2		9305.2	330	3,070,716												3,070,716.00				
3210	โฉนด	30973	2	0	35.8		835.8	2,000	1,671,600												1,671,600.00				
3211	โฉนด	30974	3	0	50.9		1250.9	1,750	2,189,075												2,189,075.00				
3212	โฉนด	30976	14	0	25.7		5625.7	380	2,137,766												2,137,766.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3213	โฉนด	30979	3	3	41.7		1541.7	1,500	2,312,550											2,312,550.00				
3214	โฉนด	30980	12	0	64.3		4864.3	250	1,216,075											1,216,075.00				
3215	โฉนด	30981	2	3	96.6		1196.6	250	299,150											299,150.00				
3216	โฉนด	30998	7	1	87.4		2987.4	1,900	5,676,060											5,676,060.00				
3217	โฉนด	30999	4	0	33.9		1633.9	1,900	3,104,410											3,104,410.00				
3218	โฉนด	31000	1	3	43.5		743.5	250	185,875											185,875.00				
3219	โฉนด	31001	11	2	6.3		4606.3	250	1,151,575											1,151,575.00				
3220	โฉนด	31002	6	0	52.1		2452.1	1,900	4,658,990											4,658,990.00				
3221	โฉนด	31015	0	1	58.3		158.3	1,500	237,450											237,450.00				
3222	โฉนด	31020	5	2	41.2		2241.2	380	851,656											851,656.00				
3223	โฉนด	31046	1	3	38		738	700	516,600											516,600.00				
3224	โฉนด	31066	0	2	4.4		204.4	750	153,300											153,300.00				
3225	โฉนด	31080	0	1	45.3		145.3	2,500	363,250											363,250.00				
3226	โฉนด	31081	0	1	45.5		145.5	2,000	291,000											291,000.00				
3227	โฉนด	31082	0	0	98.4		98.4	2,000	196,800											196,800.00				
3228	โฉนด	31083	0	1	17.7		117.7	2,000	235,400											235,400.00				
3229	โฉนด	31097	0	2	14		214	1,500	321,000											321,000.00				
3230	โฉนด	31108	2	0	0		800	400	320,000											320,000.00				
3231	โฉนด	31110	10	0	0		4000	300	1,200,000											1,200,000.00				
3232	โฉนด	31142	3	0	0		1200	630	756,000											756,000.00				
3233	โฉนด	31206	11	2	59		4659	400	1,863,600											1,863,600.00				
3234	โฉนด	31207	6	3	21		2721	620	1,687,020											1,687,020.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3235	โฉนด	31208	7	1	0	4	2900	620	1,798,000											1,798,000.00					
3236	โฉนด	31297	3	3	51		1551	250	387,750												387,750.00				
3237	โฉนด	31299	5	1	4		2104	250	526,000												526,000.00				
3238	โฉนด	31300	4	2	34		1834	470	861,980												861,980.00				
3239	โฉนด	31301	4	3	26		1926	470	905,220												905,220.00				
3240	โฉนด	31312	4	0	58		1658	250	414,500												414,500.00				
3241	โฉนด	31359	0	0	81.4		81.4	3,300	268,620											100	-	268,620.00			0.3
3242	โฉนด	31360	0	0	81.3		81.3	3,300	268,290											100	-	268,290.00			0.3
3243	โฉนด	31361	0	0	81.3		81.3	3,300	268,290											100	-	268,290.00			0.3
3244	โฉนด	31362	0	0	81.3		81.3	3,300	268,290											100	-	268,290.00			0.3
3245	โฉนด	31363	0	0	81.3		81.3	3,300	268,290																
3246	โฉนด	31434	4	2	12.4		1812.4	250	453,100												453,100.00				
3247	โฉนด	31438	4	3	38		1938	250	484,500												484,500.00				
3248	โฉนด	31453	17	2	7		7007	330	2,312,310												2,312,310.00				
3249	โฉนด	31467	6	1	76.4		1, 4	2576.4	8,250	21,255,300										100	-	5,376,772.50			0.3
3250	โฉนด	31494	2	0	0		800	380	304,000												304,000.00				
3251	โฉนด	31495	2	0	0	800	380	304,000												304,000.00					
3252	โฉนด	31496	1	2	72.4	672.4	1,300	874,120												874,120.00					
3253	โฉนด	31566	0	0	72	72	3,300	237,600												237,600.00					
3254	โฉนด	31567	0	1	1	101	200	20,200												20,200.00					
3255	โฉนด	31568	0	0	94	94	200	18,800												18,800.00					
3256	โฉนด	31569	0	0	94	4	94	200	18,800											18,800.00	100	-	18800	0.3	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3257	โฉนด	31570	0	0	93	1	93	200	18,600												18,600.00					
3258	โฉนด	31571	0	0	92		92	200	18,400													18,400.00				
3259	โฉนด	31579	5	2	41.1		2241.1	330	739,563													739,563.00				
3260	โฉนด	31580	5	2	41.1		2241.1	330	739,563													739,563.00				
3261	โฉนด	31646	5	3	62		2362	250	590,500													590,500.00				
3262	โฉนด	31701	7	2	0		3000	250	750,000													750,000.00				
3263	โฉนด	31702	2	2	0		1000	1,150	1,150,000													1,150,000.00				
3264	โฉนด	31714	1	2	72.8		672.8	250	168,200													168,200.00				
3265	โฉนด	31715	6	1	64.6		2564.6	250	641,150													641,150.00				
3266	โฉนด	31724	3	2	69.8		1469.8	1,100	1,616,780													1,616,780.00				
3267	โฉนด	31725	0	3	68.6		368.6	1,750	645,050													645,050.00				
3268	โฉนด	31820	0	1	17		117	2,000	234,000													234,000.00				
3269	โฉนด	31821	0	1	15.4		115.4	2,000	230,800													230,800.00				
3270	โฉนด	31822	0	1	15.3		115.3	2,000	230,600													230,600.00				
3271	โฉนด	31823	0	1	15.2		115.2	2,000	230,400													230,400.00				
3272	โฉนด	31824	0	1	15.1		115.1	2,000	230,200													230,200.00				
3273	โฉนด	31825	0	1	14.9		114.9	2,000	229,800													229,800.00				
3274	โฉนด	31827	2	3	84.9		1184.9	1,250	1,481,125													1,481,125.00				
3275	โฉนด	31831	4	0	15.9		1615.9	250	403,975													403,975.00				
3276	โฉนด	31876	1	0	0		400	2,200	880,000													880,000.00				
3277	โฉนด	31971	5	3	55.2		2355.2	1,250	2,944,000													2,944,000.00				
3278	โฉนด	31977	0	0	37.4		37.4	750	28,050													28,050.00	100	50000000	-	0.01

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
3279	โฉนด	32031	4	0	6		1606	330	529,980													529,980.00				
3280	โฉนด	32032	4	0	8		1608	330	530,640													530,640.00				
3281	โฉนด	32033	4	0	13		1613	330	532,290													532,290.00				
3282	โฉนด	32047	1	1	14.2		514.2	1,750	899,850													899,850.00				
3283	โฉนด	32048	0	2	17.9		217.9	1,750	381,325													381,325.00				
3284	โฉนด	32054	2	0	0		800	610	488,000													488,000.00				
3285	โฉนด	32077	2	1	11		911	2,500	2,277,500													2,277,500.00				
3286	โฉนด	32107	0	2	54.9		254.9	2,000	509,800													509,800.00				
3287	โฉนด	32138	14	0	26.5		5626.5	1,900	10,690,350													10,690,350.00				
3288	โฉนด	32160	5	0	0		2000	200	400,000													400,000.00				
3289	โฉนด	32173	0	2	23	223	750	167,250													167,250.00					
3290	โฉนด	32174	0	2	56	256	750	192,000													192,000.00					
3291	โฉนด	32175	0	1	48	2, 3	148	750	111,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2, 3	63	100	7,800	491,400	14	42	285,012.00	396,012.00	14	-	396,012.00	0.3	
3292	โฉนด	32176	0	2	59		259	750	194,250													194,250.00				
3293	โฉนด	32224	6	3	2		2702	200	540,400													540,400.00				
3294	โฉนด	32236	5	0	0		2000	300	600,000													600,000.00				
3295	โฉนด	32276	1	1	43.1		543.1	380	206,378													206,378.00				
3296	โฉนด	32277	1	1	43.2		543.2	380	206,416													206,416.00				
3297	โฉนด	32278	1	1	41		541	440	238,040													238,040.00				
3298	โฉนด	32279	1	1	41		541	440	238,040													238,040.00				
3299	โฉนด	32280	6	0	8.8		2408.8	380	915,344													915,344.00				
3300	โฉนด	32281	2	3	8.7		1108.7	380	421,306													421,306.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
3301	โฉนด	32282	2	3	7.4		1107.4	440	487,256													487,256.00					
3302	โฉนด	32286	0	1	60		160	1,300	208,000														208,000.00				
3303	โฉนด	32287	0	1	17		117	1,500	175,500														175,500.00				
3304	โฉนด	32341	6	0	42.8		2442.8	330	806,124														806,124.00				
3305	โฉนด	32362	0	0	65.1		65.1	1,500	97,650														97,650.00				
3306	โฉนด	32363	1	0	0		400	880	352,000														352,000.00				
3307	โฉนด	32373	5	0	0		2000	750	1,500,000														1,500,000.00				
3308	โฉนด	32426	9	0	91		3691	940	3,469,540														3,469,540.00				
3309	โฉนด	32427	17	2	6		7006	620	4,343,720														4,343,720.00				
3310	โฉนด	32453	5	0	0		2000	330	660,000														660,000.00				
3311	โฉนด	32455	3	3	50.5		1550.5	880	1,364,440														1,364,440.00				
3312	โฉนด	32464	3	3	96		1596	400	638,400														638,400.00				
3313	โฉนด	32480	0	1	47.9		147.9	11,000	1,626,900														1,626,900.00				
3314	โฉนด	32501	10	1	10.8	2 , 1	4110.8	630	2,589,804	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 , 2	192	100	7,800	1,497,600	25	85	0.00	224,640.00	50	-	203,760.00	0.02		
3315	โฉนด	32514	0	0	30		30	2,500	75,000													75,000.00					
3316	โฉนด	32515	0	0	72		72	2,500	180,000														180,000.00				
3317	โฉนด	32516	0	0	72		72	2,500	180,000														180,000.00				
3318	โฉนด	32517	0	1	2		102	2,500	255,000														255,000.00				
3319	โฉนด	32518	0	1	2		102	2,500	255,000														255,000.00				
3320	โฉนด	32519	0	1	42		142	2,500	355,000														355,000.00				
3321	โฉนด	32520	0	2	89		289	200	57,800														57,800.00				
3322	โฉนด	32521	0	2	40		240	200	48,000														48,000				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3323	โฉนด	32560	0	1	49		149	2,500	372,500													372,500.00				
3324	โฉนด	32561	0	1	20		120	2,500	300,000													300,000.00				
3325	โฉนด	32562	0	1	26		126	2,500	315,000													315,000.00				
3326	โฉนด	32563	3	0	34		1234	1,650	2,036,100													2,036,100.00				
3327	โฉนด	32564	0	1	50		150	2,500	375,000													375,000.00				
3328	โฉนด	32565	0	1	44		144	2,500	360,000													360,000.00				
3329	โฉนด	32566	0	1	44		144	2,500	360,000													360,000.00				
3330	โฉนด	32567	0	2	64		264	2,500	660,000													660,000.00				
3331	โฉนด	32599	0	0	23		23	1,500	34,500													34,500.00				
3332	โฉนด	32600	0	0	23		23	1,500	34,500													34,500.00				
3333	โฉนด	32601	0	0	23		23	1,500	34,500													34,500.00				
3334	โฉนด	32602	0	0	23		23	1,500	34,500													34,500.00				
3335	โฉนด	32604	18	2	55.8		7455.8	200	1,491,160													1,491,160.00				
3336	โฉนด	32605	10	0	65.4		4065.4	260	1,057,004													1,057,004.00				
3337	โฉนด	32606	1	0	40.1		440.1	350	154,035													154,035.00				
3338	โฉนด	32649	2	3	33		1133	880	997,040													997,040.00				
3339	โฉนด	32669	0	1	85.4		185.4	2,000	370,800													370,800.00				
3340	โฉนด	32670	0	1	85.4		185.4	2,000	370,800													370,800.00				
3341	โฉนด	32671	0	1	64.8		164.8	2,000	329,600													329,600.00				
3342	โฉนด	32672	0	1	64.8		164.8	2,000	329,600													329,600.00				
3343	โฉนด	32708	5	0	51.6		2051.6	270	553,932													553,932.00				
3344	โฉนด	32709	5	0	51.6		2051.6	310	635,996													635,996.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
3345	โฉนด	32710	5	0	51.6		2051.6	310	635,996											635,996.00				
3346	โฉนด	32711	5	0	51.6		2051.6	310	635,996												635,996.00			
3347	โฉนด	32712	5	3	43.6		2343.6	310	726,516												726,516.00			
3348	โฉนด	32713	5	1	49.5		2149.5	270	580,365												580,365.00			
3349	โฉนด	32817	0	0	49.9		49.9	750	37,425												37,425.00			
3350	โฉนด	32818	0	0	49.8		49.8	750	37,350												37,350.00			
3351	โฉนด	32819	0	0	50		50	750	37,500												37,500.00			
3352	โฉนด	32820	0	0	50.1		50.1	750	37,575												37,575.00			
3353	โฉนด	32821	0	0	49.7		49.7	750	37,275												37,275.00			
3354	โฉนด	32855	0	0	43.3		43.3	11,000	476,300												476,300.00			
3355	โฉนด	32857	0	0	49.3		49.3	11,000	542,300												542,300.00			
3356	โฉนด	32871	8	0	0		3200	200	640,000												640,000.00			
3357	โฉนด	32881	0	0	56.4		56.4	6,000	338,400												338,400.00			
3358	โฉนด	32882	0	0	51.2		51.2	6,000	307,200												307,200.00			
3359	โฉนด	32883	0	0	57.5		57.5	6,000	345,000												345,000.00			
3360	โฉนด	32884	0	0	57.7		57.7	6,000	346,200												346,200.00			
3361	โฉนด	32885	0	0	54.2		54.2	6,000	325,200												325,200.00			
3362	โฉนด	32886	0	0	58.3		58.3	6,000	349,800												349,800.00			
3363	โฉนด	32887	0	0	60.5	60.5	6,000	363,000												363,000.00				
3364	โฉนด	32900	0	0	48	48	2,500	120,000												120,000.00				
3365	โฉนด	32901	0	0	48	48	200	9,600												9,600.00				
3366	โฉนด	32902	0	0	41	41	200	8,200												8,200.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3367	โฉนด	32928	4	0	42.9		1642.9	250	410,725													410,725.00					
3368	โฉนด	32931	0	0	15		15	200	3,000														3,000.00				
3369	โฉนด	33025	10	0	0		4000	250	1,000,000														1,000,000.00				
3370	โฉนด	33026	10	0	0		4000	250	1,000,000														1,000,000.00				
3371	โฉนด	33090	0	0	57		57	11,000	627,000														627,000.00				
3372	โฉนด	33093	0	0	57.2		57.2	6,000	343,200														343,200.00				
3373	โฉนด	33094	0	0	55.3		55.3	6,000	331,800														331,800.00				
3374	โฉนด	33095	0	0	55.2		55.2	6,000	331,200														331,200.00				
3375	โฉนด	33096	0	0	60.4		60.4	6,000	362,400														362,400.00				
3376	โฉนด	33097	0	0	56		56	6,000	336,000														336,000.00				
3377	โฉนด	33098	0	0	55.9		55.9	6,000	335,400														335,400.00				
3378	โฉนด	33099	0	0	55.9		55.9	6,000	335,400														335,400.00				
3379	โฉนด	33100	0	0	43.8		43.8	6,000	262,800														262,800.00				
3380	โฉนด	33101	0	0	43.8		43.8	6,000	262,800														262,800.00				
3381	โฉนด	33102	0	0	43.8		43.8	6,000	262,800														262,800.00				
3382	โฉนด	33103	0	0	43.7		43.7	6,000	262,200														262,200.00				
3383	โฉนด	33104	0	0	55.1		55.1	6,000	330,600														330,600.00				
3384	โฉนด	33105	0	0	55		55	6,000	330,000														330,000.00				
3385	โฉนด	33168	5	0	0		2000	330	660,000														660,000.00				
3386	โฉนด	33169	5	0	0	2000	330	660,000														660,000.00					
3387	โฉนด	33191	3	0	60	1260	200	252,000														252,000.00					
3388	โฉนด	33213	0	0	85.6	85.6	2,000	171,200														171,200.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
3389	โฉนด	33230	2	2	0	1	1000	330	330,000													330,000.00	100	50,000,000	-	0.01	
3390	โฉนด	33234	5	3	29.3		2329.3	250	582,325																		582,325.00
3391	โฉนด	33252	0	1	17.9		117.9	2,000	235,800																		235,800.00
3392	โฉนด	33303	5	1	97.9		2197.9	1,150	2,527,585																		2,527,585.00
3393	โฉนด	33340	0	2	95.8		295.8	750	221,850																		221,850.00
3394	โฉนด	33352	10	1	32.6		4132.6	200	826,520																		826,520.00
3395	โฉนด	33356	0	0	25		25	250	6,250																		6,250.00
3396	โฉนด	33363	16	0	86.1		6486.1	250	1,621,525																		1,621,525.00
3397	โฉนด	33366	7	2	38.8		3038.8	560	1,701,728																		1,701,728.00
3398	โฉนด	33373	0	0	21.3		21.3	3,300	70,290																		70,290.00
3399	โฉนด	33378	24	2	24.7		9824.7	260	2,554,422																		2,554,422.00
3400	โฉนด	33379	1	0	1.4		401.4	400	160,560																		160,560.00
3401	โฉนด	33550	1	3	33.1		733.1	1,300	953,030																		953,030.00
3402	โฉนด	33551	2	0	30.4		830.4	1,300	1,079,520																		1,079,520.00
3403	โฉนด	33552	0	2	26.2		226.2	1,500	339,300																		339,300.00
3404	โฉนด	33553		1	1	91.9	101	1,300	131,300													131,300.00					
3405	โฉนด	33583	1	3	54		754	750	565,500														565,500.00				
3406	โฉนด	33584	3	0	57.4		1257.4	400	502,960														502,960.00				
3407	โฉนด	33585	5	2	5.2		2205.2	400	882,080														882,080.00				
3408	โฉนด	33586	2	3	32.7		1132.7	400	453,080														453,080.00				
3409	โฉนด	33587	2	3	15.9		1115.9	400	446,360														446,360.00				
3410	โฉนด	33588	1	3	14.2		714.2	400	285,680														285,680.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3411	โฉนด	33593	5	3	3.8	1	2303.8	1,100	2,534,180												2,534,180.00	100	50,000,000	-	0.01
3412	โฉนด	33632	0	1	60.7		160.7	2,000	321,400												321,400.00				
3413	โฉนด	33633	0	0	97.8		97.8	2,000	195,600												195,600.00				
3414	โฉนด	33634	4	2	32.1		1832.1	1,250	2,290,125												2,290,125.00				
3415	โฉนด	33664	2	3	11.5		1111.5	500	555,750												555,750.00				
3416	โฉนด	33683	0	1	55.4		155.4	200	31,080												31,080.00				
3417	โฉนด	33713	0	3	2		302	1,050	317,100												317,100.00				
3418	โฉนด	33714	1	0	23.1		423.1	1,050	444,255												444,255.00				
3419	โฉนด	33715	1	0	5.9		405.9	1,050	426,195												426,195.00				
3420	โฉนด	33716	0	3	90.2		390.2	1,050	409,710												409,710.00				
3421	โฉนด	33989	2	1	0	900	1,750	1,575,000												1,575,000.00	100	50,000,000	-	0.01	
3422	โฉนด	33993	4	3	42.4	1942.4	200	388,480												388,480.00					
3423	โฉนด	34019	2	0	0	800	750	600,000												600,000.00					
3424	โฉนด	34207	4	2	0	1800	2,050	3,690,000												3,690,000.00					
3425	โฉนด	34360	3	0	24.4	1224.4	250	306,100												306,100.00					
3426	โฉนด	34361	0	0	25	25	2,000	50,000												50,000.00					
3427	โฉนด	34362	0	0	25	25	2,000	50,000												50,000.00					
3428	โฉนด	34363	0	0	25	25	2,000	50,000												50,000.00					
3429	โฉนด	34364	0	0	25	25	2,000	50,000												50,000.00					
3430	โฉนด	34365	0	0	25	25	2,000	50,000												50,000.00					
3431	โฉนด	34366	0	0	25	25	2,000	50,000												50,000.00					
3432	โฉนด	34367	0	0	25	25	2,000	50,000												50,000.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
3433	โฉนด	34368	0	0	25	1, 2	25	2,000	50,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	44	100	8,050	354,200	14	16	247,852.00	50,000.00	100	-	345,602.00	0.02
3434	โฉนด	34377	3	0	18.6		1218.6	630	767,718												767,718.00				
3435	โฉนด	34381	1	1	16.6		516.6	330	170,478												170,478.00				
3436	โฉนด	34382	3	0	65.7		1265.7	250	316,425												564,277.00				
3437	โฉนด	34606	7	3	15.6	3	3115.6	200	623,120												623,120.00	100	-	1,141,976.00	0.3
3438	โฉนด	34607	6	0	0		2400	200	480,000												480,000.00				
3439	โฉนด	34608	5	0	0		2000	200	400,000												400,000.00				
3440	โฉนด	34609	5	0	0		2000	200	400,000												400,000.00				
3441	โฉนด	34643	8	0	70		3270	380	1,242,600												1,242,600.00				
3442	โฉนด	34645	30	3	12		12312	200	2,462,400												2,462,400.00				
3443	โฉนด	34650	9	3	81.3		3981.3	310	1,234,203												1,234,203.00				
3444	โฉนด	34665	9	2	50		3850	2,050	7,892,500												7,892,500.00				
3445	โฉนด	34678	4	1	68.4		1768.4	260	459,784												459,784.00				
3446	โฉนด	34685	0	1	3.8		103.8	2,000	207,600												207,600.00				
3447	โฉนด	34688	9	0	79.9	3679.9	200	735,980	735,980.00																
3448	โฉนด	34698	0	0	42.4	42.4	250	10,600	10,600.00																
3449	โฉนด	34727	0	0	35.8	35.8	1,000	35,800	35,800.00																
3450	โฉนด	34767	4	2	0	1800	660	1,188,000	1,188,000.00																
3451	โฉนด	34776	1	1	17.6	517.6	440	227,744	227,744.00																
3452	โฉนด	34779	5	0	0	2000	560	1,120,000	1,120,000.00																
3453	โฉนด	34780	3	0	0	1200	300	360,000	360,000.00																
3454	โฉนด	34781	7	2	84.6	3084.6	400	1,233,840	1,233,840.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
3455	โฉนด	34791	1	3	64.6		764.6	380	290,548													290,548.00					
3456	โฉนด	34792	0	0	52.5		52.5	250	13,125														13,125.00				
3457	โฉนด	34899	5	3	99		2399	1,350	3,238,650														3,238,650.00				
3458	โฉนด	34933	1	0	0		400	2,000	800,000														800,000.00				
3459	โฉนด	34991	5	1	96.1		2196.1	400	878,440														878,440.00				
3460	โฉนด	34993	6	2	48.5		2648.5	400	1,059,400														1,059,400.00				
3461	โฉนด	35025	4	3	85		1985	2,500	4,962,500														4,962,500.00				
3462	โฉนด	35026	3	0	0		1200	810	972,000														972,000.00				
3463	โฉนด	35028	1	0	17.2		417.2	880	367,136														367,136.00				
3464	โฉนด	35029	0	3	73.3		373.3	880	328,504														328,504.00				
3465	โฉนด	35030	1	3	16.2		716.2	560	401,072														401,072.00				
3466	โฉนด	35031	0	2	99.4		299.4	880	263,472														263,472.00				
3467	โฉนด	35032	0	2	72.8		272.8	880	240,064														240,064.00				
3468	โฉนด	35035	0	1	90.1		190.1	880	167,288														167,288.00				
3469	โฉนด	35115	0	0	70.2		70.2	250	17,550														17,550.00				
3470	โฉนด	35193	0	2	79.1		279.1	1,300	362,830														362,830.00				
3471	โฉนด	35194	0	2	84.1		284.1	1,300	369,330														369,330.00				
3472	โฉนด	35195	0	3	24.7		324.7	1,300	422,110														422,110.00				
3473	โฉนด	35196	0	0	0.8		0.8	250	200														200.00				
3474	โฉนด	35197	0	0	5.4		5.4	250	1,350														1,350.00				
3475	โฉนด	35330	2	0	35.8	835.8	1,750	1,462,650														1,462,650.00					
3476	โฉนด	35341	0	2	54.4	254.4	2,000	508,800														508,800.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3477	โฉนด	35370	0	0	61	1, 2 1, 2 1, 2, 3 1 1 7 0 0 0 3 2 0 4 2 0 3 0 3 0 3 3 3 22.2	61	6,000	366,000												366,000.00					
3478	โฉนด	35371	0	2	67.3		267.3	2,900	775,170													775,170.00				
3479	โฉนด	35372	0	2	53.2		253.2	2,900	734,280													734,280.00	100	50,000,000	-	0.01
3480	โฉนด	35373	0	2	39.2		239.2	2,900	693,680	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	8,050	434,700	14	16	304,182.00		997,862.00	100	50,000,000	-	0.02
3481	โฉนด	35374	0	2	25.2		225.2	2,900	653,080	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	8,050	1,159,200	44	76	245,232.00		898,312.00	100	50,000,000	-	0.02
3482	โฉนด	35375	0	2	38.8		238.8	2,900	692,520	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216	100	8,050	1,738,800	9	8	1,315,764.00		2,203,212.00	100	-	2,203,212.00	0.3
3483	โฉนด	35376	0	2	0.7		200.7	3,300	662,310	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	32	100	8,050	257,600	9	8	194,928.00		662,310.00	100	50,000,000	-	0.01
3484	โฉนด	35377	0	1	91.3		191.3	3,300	631,290													797,850.00	100	50,000,000	-	0.01
3485	โฉนด	35390	7	3	91.4		3191.4	250	797,850													36,000.00				
3486	โฉนด	35394	0	1	80		180	200	36,000													117,175.00				
3487	โฉนด	35424	1	0	68.7	468.7	250	117,175													564,432.00					
3488	โฉนด	35425	1	2	41.4	641.4	880	564,432													99,000.00					
3489	โฉนด	35426	0	0	99	99	1,000	99,000													313,600.00					
3490	โฉนด	35427	0	3	13.6	313.6	1,000	313,600													1,316,000.00					
3491	โฉนด	35433	3	2	0	1400	940	1,316,000													1,316,000.00					
3492	โฉนด	35434	3	2	0	1400	940	1,316,000													640,000.00					
3493	โฉนด	35435	4	0	0	1600	400	640,000													2,095,100.00					
3494	โฉนด	35453	2	3	97.2	1197.2	1,750	2,095,100													223,740.00					
3495	โฉนด	35493	0	3	39	339	660	223,740													223,740.00					
3496	โฉนด	35494	0	3	39	339	660	223,740													219,780.00					
3497	โฉนด	35495	0	3	33	333	660	219,780													141,768.00					
3498	โฉนด	35496	0	3	22.2	322.2	440	141,768													0.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3499	โฉนด	35497	0	3	21.4	4	321.4	440	141,416												141,416.00					
3500	โฉนด	35498	0	3	9.8		309.8	440	136,312													136,312.00				
3501	โฉนด	35499	0	3	33		333	440	146,520													146,520.00				
3502	โฉนด	35525	0	0	20.7		20.7	1,000	20,700												100	-	20,700.00	0.3		
3503	โฉนด	35534	0	0	19		1	19	1,500	28,500											100	50,000,000	-	20,700.00	0.01	
3504	โฉนด	35561	3	1	15.2		1315.2	330	434,016													434,016.00				
3505	โฉนด	35562	1	0	47.3		447.3	330	147,609													147,609.00				
3506	โฉนด	35563	1	0	56.2		456.2	330	150,546													150,546.00				
3507	โฉนด	35564	0	3	48.1		348.1	380	132,278													132,278.00				
3508	โฉนด	35565	0	2	88.1		288.1	380	109,478													109,478.00				
3509	โฉนด	35566	1	0	84.7	484.7	380	184,186													184,186.00					
3510	โฉนด	35567	1	0	37.2	437.2	380	166,136													166,136.00					
3511	โฉนด	35568	0	0	58.4	58.4	1,000	58,400													58,400.00					
3512	โฉนด	35569	0	0	56.5	56.5	1,000	56,500													56,500.00					
3513	โฉนด	35570	0	0	54.5	54.5	1,000	54,500													54,500.00					
3514	โฉนด	35571	0	0	52.6	52.6	1,000	52,600													52,600.00					
3515	โฉนด	35572	0	0	50.9	50.9	1,000	50,900													50,900.00					
3516	โฉนด	35573	0	0	52.4	52.4	1,000	52,400													52,400.00					
3517	โฉนด	35574	0	1	12.4	112.4	1,000	112,400													112,400.00					
3518	โฉนด	35575	6	3	66.4	2766.4	750	2,074,800													2,074,800.00					
3519	โฉนด	35622	0	0	21.4	21.4	2,000	42,800													42,800.00					
3520	โฉนด	35623	0	0	21.2	21.2	2,000	42,400													42,400.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
3521	โฉนด	35624	0	0	21.2		21.2	2,000	42,400													42,400.00			
3522	โฉนด	35625	0	0	21.3		21.3	2,000	42,600														42,600.00		
3523	โฉนด	35626	0	0	21.3		21.3	2,000	42,600														42,600.00		
3524	โฉนด	35627	0	0	21.3		21.3	2,000	42,600														42,600.00		
3525	โฉนด	35628	0	0	21.3		21.3	2,000	42,600														42,600.00		
3526	โฉนด	35629	0	0	21.3		21.3	2,000	42,600														42,600.00		
3527	โฉนด	35649	3	1	64.3		1364.3	200	272,860														272,860.00		
3528	โฉนด	35650	3	2	21.8		21.8	200	4,360														4,360.00		
3529	โฉนด	35652	4	1	31		1731	200	346,200														346,200.00		
3530	โฉนด	35653	4	2	45.3		1845.3	200	369,060														369,060.00		
3531	โฉนด	35669	6	1	35.9		2535.9	200	507,180														507,180.00		
3532	โฉนด	35749	8	0	0		3200	880	2,816,000														2,816,000.00		
3533	โฉนด	35756	5	1	29.8		2129.8	330	702,834														702,834.00		
3534	โฉนด	35963	5	1	52.4		2152.4	200	430,480														430,480.00		
3535	โฉนด	36056	0	2	6.3		206.3	1,000	206,300														206,300.00		
3536	โฉนด	36057	1	3	38.6		738.6	400	295,440														295,440.00		
3537	โฉนด	36058	1	3	11.9		711.9	400	284,760														284,760.00		
3538	โฉนด	36535	0	1	74.9		174.9	1,000	174,900														174,900.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท